

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży**

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jest jako działki nr 69/1 o pow. 0,0047 ha oraz 69/2 o pow. 1,5179 ha, stanowi własność Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: POLIKAT S.A. i jest ujawniona w księdze wieczystej nr KS1B/00037162/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości.

Działki nr 69/1 oraz 69/2 (użytek Ba) stanowią kompleks funkcjonalno-użytkowy położony na obrzeżach miasta Brzozowa, w jego północnej części, graniczący z drogą gminną publiczną – ul. Wincentego Witosa. Bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu stanowią obiekty handlowo-usługowe i magazynowe, place manewrowo-składowe, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa wielomieszkaniowa. Teren kompleksu jest płaski, o kształcie zbliżonym do trapezu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów ani decyzją o warunkach zabudowy, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów działki położone są w terenach produkcyjno-składowych (w tym przemysł) i terenach usług.

4. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej przedmiotem zbycia jej użytkownikowi wieczystemu wynosi 668 634,60 zł.

5. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu.

Brzozów, dnia 2024-08-27

STAROSTA
Jacek Adamski

