

Zn. spr.: SA.20.1.2024.2025

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235) – dalej jako *ustawa Pzp*, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania do SWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: „Instalacja PV B-B ul. Kopytko 14, 12, 13”

Poniżej treść zapytań wraz z odpowiedzią bez podania źródła zapytania.

1. Treść zapytania:

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie i potwierdzenie realności terminu realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

I. Kontekst Terminu i Zakresu Robót

1. Termin Realizacji: Termin otwarcia ofert przypada na dzień 9 grudnia 2025 r. o godzinie 09:30. Całość zamówienia musi zostać wykonana w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r..
2. Zakres Zamówienia (Kupno i Montaż): Przedmiot zamówienia jest zadaniem kompleksowym, obejmującym zakup i montaż zaawansowanych urządzeń i robót budowlanych. Łączna moc projektowana instalacji wynosi 119,795 kW.
3. Kluczowe Urządzenia: Zamówienie wymaga dostawy i instalacji skomplikowanych komponentów, w tym w szczególności trzech magazynów energii elektrycznej każdy o pojemności 40 kWh i mocy 35 kW, a także dużej liczby paneli fotowoltaicznych (np. 156 szt. o mocy 525 Wp).
4. Uwarunkowania Formalne i Logistyczne: Czas między otwarciem ofert a terminem końcowym (31.12.2025 r.) musi objąć:
 - Proces oceny i wyboru oferty.
 - Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (5% ceny brutto).
 - Podpisanie umowy i protokolarnie przejęcie terenu budowy.
 - Złożenie zamówień i realizacja dostaw (logistyka) niezbędnych, specjalistycznych komponentów (panele, falowniki, magazyny energii).

Treść odpowiedzi:

Zamawiający w Części V SWZ określił termin realizacji zamówienia na 31.12.2025 r. zamieszczając również informację: „Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z umowy po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jak

również możliwości przedłużenia okresu realizacji zamówienia w trybie i na zasadach określonych w § 17 umowy oraz art. 455 ustawy Pzp”.

Opis przedmiotu zamówienia określa zakres prac Wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający po rozeznaniu rynku uzyskał potwierdzenie, że istnieją potencjalni wykonawcy zdolni zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową.

2. Treść zapytania:

II. Problem Logistyki i Wykonalności Zamówienia

Z uwagi na to, że faktyczny czas na realizację prac licząc od daty podpisania umowy wynosi maksymalnie kilkanaście dni roboczych (z pominięciem dni wolnych i świąt), a przedmiot zamówienia wymaga zakupu i dostawy specjalistycznych, wielkogabarytowych i wysoko wydajnych urządzeń (zwłaszcza magazynów energii o pojemności 40 kWh), realny czas potrzebny na realizację łańcucha dostaw jest krytyczny.

1. Standardowo, zamówienie i dostawa specjalistycznych urządzeń energetycznych, takich jak falowniki hybrydowe i duże magazyny energii, wymaga okresu realizacji (lead time), który często przekracza dostępny czas do 31 grudnia 2025 r.
2. W związku z koniecznością wykonania robót budowlanych w trzech lokalizacjach, przy jednoczesnym dostarczaniu, składowaniu i montażu tak dużej ilości sprzętu, prosimy o wskazanie, w jaki sposób Zamawiający ocenił, że logistyczne wymagania zamówienia są możliwe do spełnienia w narzuconym terminie, bez podjęcia ryzyka niewykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie producentów sprzętu.

Treść odpowiedzi:

Pkt II nie zawiera pytań wymagających udzielenia wyjaśnień. W związku z powyższym Zamawiający nie udziela odpowiedzi merytorycznych.

3. Treść zapytania:

III. Pytania Do Zamawiającego

W świetle powyższego, prosimy o pisemne wyjaśnienie:

1. Czy Zamawiający, wyznaczając termin realizacji do 31 grudnia 2025 r., wziął pod uwagę standardowe rynkowe czasy realizacji dostaw (lead time) dla magazynów energii elektrycznej o pojemności 40 kWh i pozostałych kluczowych komponentów (panele, inwertery) wymaganych dla instalacji o mocy 119,795 kW, oraz jak te czasy logistyczne wpisują się w krótki, pozostały okres realizacji?
2. Biorąc pod uwagę ryzyko opóźnień w dostawach oraz brak możliwości rozpoczęcia montażu przed faktycznym dostarczeniem wszystkich urządzeń, czy Zamawiający przewiduje, że z uwagi na ewentualnie przedłużającą się procedurę wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych mającą wpływ na okres realizacji zadania, zastosowanie znajdzie klauzula zmiany umowy przewidziana w § 17 ust. 2 pkt 5 lit. g) wzoru umowy, umożliwiającą wydłużenie terminu realizacji o czas konieczny do sprawnej logistyki i montażu?
3. W jakim terminie Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, może liczyć na podpisanie umowy i protokolarne przekazanie terenu budowy, aby zminimalizować

negatywny wpływ opóźnienia logistycznego na ostateczny termin wykonania zamówienia?

Treść odpowiedzi:

Zamawiający potwierdza, że termin 31.12.2025 r. został określony świadomie i uznaje go za realny. Klauzula zmiany terminu może znaleźć zastosowanie wyłącznie w przypadkach przewidzianych umową i udokumentowanych jako niezależne od Wykonawcy.

Z poważaniem,

/dokument podpisany elektronicznie/