

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY Niepodzielny obszar Międzyodrze

gmina	obręb	Nr działki	pow. ogółem	LsV	W-LVI	N	mpzp	Nr księgi wieczystej	min. roczny czynsz dzierżawny (dt pszenicy)
Kołbaskowo	Międzyodrze	15	92,7400	1,5600	2,2000	88,9800	brak	brak	0,00
Kołbaskowo	Międzyodrze	18	38,2400	5,0500	1,2300	31,9600	brak	brak	0,00
Kołbaskowo	Międzyodrze	20	122,6700	0,2300	1,9700	120,4700	brak	brak	0,00
			253,6500	6,8400	5,4000	241,4100			0,00

Szczególne warunki użytkowania gruntów

W przypadku korzystania z dopłat rolno-środowiskowo-klimatycznych:

- 1) uzyskanie akceptacji RDOŚ w Szczecinie na realizację wybranej interwencji PS WPR 2023-2027;
- 2) użytkowanie zgodnie ze szczegółowymi wymogami obowiązującymi dla realizowanej interwencji PS WPR 2023-2027;
- 3) zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka działki;

W przypadku niekorzystania z dopłat rolno-środowiskowo-klimatycznych:

- 1) dla użytkowania kośnego: koszenie od 15 sierpnia do 31 października, zbiór i wywóz biomasy w terminie do 14 dni od skoszenia, bądź zebranie biomasy w baloty w terminie do 14 dni od skoszenia i wywóz balotów w terminie do 01 marca w kolejnym roku, przy czym baloty powinny być składowane w jednym miejscu; zakaz koszenia okrężnego od zewnątrz do środka działki; zakaz mulczowania i pozostawiania biomasy na gruncie;
- 2) dla użytkowania kośno-pastwiskowego: jeden pokos od 15 sierpnia do 30 września, zbiór i wywóz biomasy w terminie do 14 dni od skoszenia, bądź zebranie biomasy w baloty w terminie do 14 dni od skoszenia i wywóz balotów w terminie do 01 marca w kolejnym roku, przy czym baloty powinny być składowane w jednym miejscu; wypas po pokosie przy obsadzie 0,2-1,5 DJP/ha, maksymalnie do 31 października;
- 3) dla użytkowania pastwiskowego: wypas od 10 maja do 30 listopada (dopuszczalny jest całoroczny wypas koników polskich i koni huculskich), przy obciążeniu 0,2-1 DJP/ha od 10 maja do 20 lipca, po 20 lipca – do 2 DJP/ha; wykaszanie niedojadów nie rzadziej niż w dwa tygodnie po ustąpieniu wód.
- 4) zakaz stosowania środków ochrony roślin, gnojowicy i osadów ściekowych;
- 5) zakaz tworzenia nowych, rozbudowy i odtwarzania istniejących systemów melioracyjnych, z wyjątkiem konstrukcji urządzeń mających na celu dostosowanie poziomu wód wykorzystując istniejące systemy melioracyjne do wymogów siedliskowych gatunków/siedlisk będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000
- 6) Istniejące w granicach działki zadrzewienia łąkowe oraz łożowiska i zarośla wierzbowe oraz trzcinowiska zalane wodą wyłączyć z gospodarowania, jednakże nie należy dopuszczać do rozprzestrzeniania się łożowisk na tereny użytków zielonych (utrzymywanie obecnej mozaiki siedlisk).