



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W RADOMSKU**

Radomsko, 12 stycznia 2026 r.

1019-SEE.7112.1.101.2024.6
UNP - 1019-26- 002637

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości składającej się z działek: **Nr 219** położonej w miejscowości **Działoszyn** oraz **Nr 86** położonej w miejscowości **Lisowice**, dla których Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzi księgę wieczystą **Nr SR2W/00026591/1**.

Działka nr 86 o powierzchni 0,74ha położona jest w miejscowości Lisowice. Oznaczona została jako lasy (0,17ha), nieużytki (0,02 ha), grunty orne (0,55ha). Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 18 m. Położona jest w bliskiej odległości od zabudowy wsi. Przylega bezpośrednio do terenów rzeki Warty z dużym spadkiem w kierunku rzeki. Zalesienie działki – bór mieszany świeży, sosna w udziale 100% w wieku 60 lat, w podszyciu czeremcha, jałowiec, leszczyna.

Działka nr 219 o powierzchni 0,59ha położona jest w miejscowości Działoszyn. Oznaczona została jako grunty orne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości 22m. Nieruchomość jest zakrzaczona i zadrzewiona - samosiejka sosny i brzozy. Nieruchomość położona jest z dala od zabudowy. Ukształtowanie pionowe działki płaskie. Działki położone są w terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXI/139/2004 z 24.11.2004 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Działoszyn.

Nieruchomość jest własnością Państwa **Wiesława i Małgorzaty Zajac**

Termin *25 lutego 2026r. , godz. 10.00*

Miejsce *budynek Urzędu Skarbowego w Radomsku, ul. Mickiewicza 4, 97-500 Radomsko, pokój Nr 109*

Wartość szacunkowa nieruchomości 33.000,00 zł

Cena wywołania - 24.750,00 zł

Wadium – 3.300,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1371 1410 9313 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić - „ **Wadium, SR2W/00026591/1**”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23.02.2026r. do 24.02.2026r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr telefonu [446854952](tel:446854952). W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Radomsku, pok. 310, w godz. [od 8.00 do 14.00](#).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na zasadach określonych przepisami w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2025r. poz. 294) poucza się, że istnieje możliwość dokonania wykupu nieruchomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
44 6854952



elektronicznie – napisz na adres:

us.radomsko@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-radomsko>
w zakładce o urzędzie - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Radomsku
Witold Witkowski

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

„Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)”