

Wałcz, 27 listopada 2025 r.

GN.6840.15.2024.KC

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. – dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste, oznaczona numerem działki 1049/4, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 M. Wałcz, opisana użytkowaniem „Ba” – tereny przemysłowe, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałczu prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00020189/8. W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna obciążająca prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków. Dział III ww. księgi wieczystej pozostaje bez wpisów (brak obciążeń).

2. Powierzchnia nieruchomości.

0,4292 ha

3. Opis nieruchomości.

Działka nr 1049/4 w kształcie nieregularnym, zabudowana budynkami produkcyjnymi. Teren płaski z możliwością pełnego uzbrojenia. Dojazd do działki z dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej (ul. Chełmińska, ul. Ciasna i ul. Zbożowa), jest zapewniony poprzez działkę nr 1049/3 która znajduje się w użytkowaniu wieczystym nabywcy.

Zabudowania znajdujące się na nieruchomości stanowią własność nabywcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz teren jest oznaczony symbolem P – tereny produkcyjno-składowe i magazynowe.

5. Cena nieruchomości.

322.500,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Nabywca, poza ww. ceną będzie zobowiązany uiścić dopłatę do wartości nieruchomości, wynikającą z art. 69a ust. 2 *u.g.n.* – w wysokości 107.500,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia.

Nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g *u.g.n.*

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *u.g.n.*

W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 4 grudnia 2025 r. do 25 grudnia 2025 r.

STAROSTA

dr Bogdan Wankiewicz