

UMOWA NR ZP / 2025

zawarta w Częstochowie w dniu października 2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Częstochowie z siedzibą w Częstochowie przy ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 23/35, NIP: 5731054970, Regon: 000569467, tel.: 34 3240571, e-mail: biuro.podawcze.pocze@prokuratura.gov.pl

reprezentowanym przez Prokuratora Okręgowego w Częstochowie – Beatę Siudzińską-Dawid
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez

zwany dalej **Wykonawcą**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej od wartości określonej w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została niniejsza umowa („umowa”), wobec wyboru najkorzystniejszej oferty (załącznik nr 1), o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji malowanie pomieszczeń biurowych i klatek schodowych w budynku będącym siedzibą Prokuratury Rejonowej Częstochowa-Północ w Częstochowie oraz Prokuratury Rejonowej Częstochowa-Południe w Częstochowie przy ul. Sikorskiego 80. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy określa opis przedmiotu zamówienia oraz kosztorys budowlany z dnia 10.09.2025 r. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z właściwymi normami technicznymi i budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki technicznej i budowlanej.
2. Przekazanie obiektu do robót budowlanych nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 listopada 2025 roku.

§ 2

Wykonawca będzie mógł korzystać dla celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy z mediów dostępnych w remontowanym budynku Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób bezpieczny, zgodny z zasadami wiedzy technicznej, z należytą dbałością o mienie Zamawiającego znajdujące się w remontowanych pomieszczeniach.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót i drogi dojścia do niego w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco odpady, opakowania i inne zbędne materiały oraz przekazywać je do utylizacji zgodnie z przepisami prawa.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, przywrócić pomieszczenia do pełnej funkcjonalności, usunąć zabezpieczenie, oczyścić teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia elementów obiektu nie podlegających remontowi, rozbiórce, Wykonawca odtworzy je na własny koszt oraz pokryje Zamawiającemu wszelkie ewentualne dalsze wyniki z tego szkody.

§ 4

1. Materiały i urządzenia użyte do realizacji muszą odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów prawa, w szczególności określonych w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane oraz wymaganiom przedmiaru, co do jakości.
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej przy odbiorze końcowym robót doręczyć Zamawiającemu odpisy certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, które zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą i jedyną formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: zł (słownie:).
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania podwyższenia wynagrodzenia, także w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia.
3. Zapłata powyższego wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym robót, potwierdzonym protokołem bezusterkowego odbioru całego przedmiotu umowy, a protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 14** dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi – protokołem bezusterkowego odbioru wykonanych prac wchodzących w cały zakres przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się zadbać o to, by wskazany rachunek znajdował się na tzw. „białej liście”.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie (zakaz cesji).

§ 6

Zamawiający może w trybie natychmiastowym rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mogą być osiągnięte w wyniku jej realizacji.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia planowanego terminu wykonania robót, w wysokości 0,5% wartości ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1
 - b) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu usunięcia wad, w tym także wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i/lub gwarancji, w wysokości 0,5% wartości ceny umownej brutto określonej w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót, w wysokości 0,5% wartości ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia naliczonych kar umownych z przypadającego do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

§ 8

1. Warunkiem potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru będzie nie stwierdzenie w nim wad i usterek.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, do których Zamawiający jest zobowiązany przystąpić w ciągu 7 dni od spełnienia warunku w ust. 1, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia;
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to;
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w wyznaczonym terminie.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie.
5. Zamawiający może zastosować procedurę Wykonawstwa Zastępczego, gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, kosztami prac obciążając Wykonawcę do czego niniejszym Wykonawca upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego.
6. Zamawiający nie odpowiada za sprzęt, urządzenia pozostawione w budynku w trakcie realizacji umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na roboty i świadczenia wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji Zamawiający może analogicznie zastosować procedurę omówioną w § 8 ust. 5.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji będzie oparta na zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Osobą wyznaczoną do współpracy z Wykonawcą jest:
2. Osoba wyznaczoną do współpracy z Zamawiającym jest:

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, uzyskane w związku z niniejszą umową, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać powyższe informacje jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Obowiązek zachowania w tajemnicy wiadomości trwa w trakcie obowiązywania umowy, a także po jej wypełnieniu lub rozwiązaniu niezależnie od trybu lub przyczyny.
2. Wykonawca może ujawnić informacje, o których mowa w ust. 1 osobom trzecim jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Postanowień ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji opublikowanych, powszechnie znanych, podanych do publicznej wiadomości lub ujawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. Każdy z pracowników Wykonawcy podpisze przed rozpoczęciem zadań wynikających z niniejszej umowy zobowiązanie o zachowaniu w poufności danych pozyskanych w wyniku realizacji umowy zgodnie z załącznikiem nr 5.

§ 12

1. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy o wykonanie robót remontowych, Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strony mają obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo Sąd w Częstochowie.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 15

Integralną część umowy stanowią dokumenty:

- 1)Opis przedmiotu zamówienia,
- 2)Przedmiar,
- 3)Oferta Wykonawcy,
- 4)Zobowiązanie o zachowaniu w poufności.

Zamawiający

Wykonawca

mię i nazwisko

nazwa podmiotu

ZOBOWIĄZANIE

do zachowania poufności danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych

Ja niżej podpisana (-ny) zgodnie z obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych oraz innych informacji prawnie chronionych, przepisami prawa i treścią obustronnej umowy **zobowiązuję się:**

- 1) zachować w tajemnicy udostępnione dane osobowe i inne informacje prawnie chronione, do których mam lub będę miał (-a) dostęp w trakcie wykonywania swoich obowiązków, zadań lub czynności służbowych oraz sposoby ich zabezpieczenia, zarówno w trakcie obowiązywania umowy, w czasie współpracy, jak i po jej ustaniu;
- 2) zapewnić bezpieczeństwo danych osobowych, w tym ich ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przypadkową utratą, zniszczeniem i uszkodzeniem lub nieautoryzowaną modyfikacją.

Znana jest mi odpowiedzialność karna, dyscyplinarna i finansowa za naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych i innych informacji prawnie chronionych.

_____, dnia _____
 miejscowość _____ dd-mm-rrrr

podpis osoby składającej oświadczenie