



Olsztyn, 28 marca 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.747.4.4.2025

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3, ust. 1a, ust. 1c ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286 ze zmianami) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami),

Wojewoda Warmińsko-Mazurski

zawiadamia, że na wniosek pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji: Budowa gazociągu średniego ciśnienia DN180, DN63 MOP 0,5MPa wraz z przyłączem gazu średniego ciśnienia DN40 w m. Jedwabno, m. Narty, gm. Jedwabno, pow. szczycieński, woj. warmińsko-mazurskie. Zgodnie z wnioskiem inwestycją będą objęte nieruchomości (lub ich części) położone w województwie warmińsko-mazurskim, na terenie gminy Jedwabno (powiat szczycieński).

I.p.	Nr ew. działki	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Gmina	Powiat	Nr KW
1	109/6	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00050868/3
2	296/1	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00004337/5
3	296/2	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00016799/8
4	311	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00016820/5
5	291	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00009967/5
6	292/3	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00043280/5
7	292/1	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00016735/2
8	295	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00016820/5
9	310	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00004336/8
10	308	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00016738/3
11	307	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00004335/1
12	306	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczyceński	OL1S/00004334/4

13	323	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016807/8
14	324	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00004327/2
15	325/2	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016672/2
16	304	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00011857/8
17	303	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016806/1
18	190/32	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016727/3
19	325/4	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00051498/5
20	326/2	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00005735/2
21	327/2	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016808/5
22	190/34	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00017059/6
23	108	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00045253/1
24	186/5	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00054312/9
25	186/6	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00054312/9
26	328	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00011699/2
27	641	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00033185/6
28	640	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016820/5
29	126	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00039593/1
30	330/2	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016794/3
31	330/1	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016794/3
32	330/3	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00043281/2
33	172/6	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016795/0
34	173	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00004330/6
35	177/3	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00009011/9
36	172/3	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016797/4
37	149	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016820/5
38	148/2	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00056753/6
39	147	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	-
40	145	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00004238/1
41	109/4	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00050868/3
42	140/7	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00045767/7
43	140/8	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00039611/4
44	140/9	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00039611/4
45	140/10	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00029807/2
46	140/16	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00029808/9
47	140/17	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00029808/9
48	139/2	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00041633/1
49	139/3	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00041632/4
50	138/3	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00041632/4

51	137/10	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00047887/8
52	117/2	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00013468/8
53	117/74	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00004345/4
54	654	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00038935/4
55	653	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00032638/0
56	655	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016820/5
57	116/1	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016820/5
58	115/41	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00056008/9
59	115/43	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00058000/7
60	114	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00041093/3
61	113	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016820/5
62	111/12	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00026554/2
63	111/6	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016820/5
64	3069/5	0005	Jedwabno	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00030602/5
65	3069/15	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00030745/9
66	3069/12	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00030745/9
67	49/2	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00050848/7
68	3069/9	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00030745/9
69	49/1	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00050848/7
70	146	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00010125/1
71	3069/1	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00030745/9
72	142/1	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00010125/1
73	141/3	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00006488/2
74	141/10	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00006488/2
75	141/11	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00006488/2
76	121/8	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00032264/7
77	121/2	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00040332/4
78	15	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00061162/4
79	50/1	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00046580/9
80	20/22	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00028189/6
81	20/26	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00006488/2
82	25/1	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00032264/7
83	26/6	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00016684/9
84	26/5	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00029357/2
85	26/8	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00042514/8
86	27	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00040775/1
87	28	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00061162/4
88	29	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00061162/4

89	30	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00065306/4
90	31	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00065306/4
91	32/1	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00011232/1
92	34	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00009201/8
93	35	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00026356/4
94	36/1	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00010986/4
95	36/4	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00021363/1
96	37	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00032264/7
97	38	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00005143/5
98	39	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00051368/5
99	40/3	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00011532/4
100	41/9	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00032264/7
101	41/27	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00045364/2
102	41/23	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00015061/9
103	41/48	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00015061/9
104	41/45	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00032264/7
105	41/13	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00032264/7
106	43/18	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00011858/5
107	41/7	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00047613/7
108	3071/5	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00047613/7
109	155	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00040735/9
110	41/70	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00047613/7
111	41/73	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00045646/3
112	41/71	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00056769/1
113	41/74	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00056769/1
114	41/75	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00056769/1
115	41/72	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00056769/1
116	41/16	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00032264/7
117	41/65	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00028753/1
118	3071/11	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00030745/9
119	156/2	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00040736/6
120	46/59	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00058227/4
121	46/60	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00058227/4
122	46/21	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00038348/2
123	46/37	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00033700/3
124	46/29	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00038282/1
125	46/38	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00033700/3
126	46/8	0010	Narty	Jedwabno	szczycieński	OL1S/00015977/3

W odniesieniu do części ww. działek w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w granicach wskazanych we wniosku, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, w ww. decyzji zostanie ograniczony (za odszkodowaniem) sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W odniesieniu do części terenów wskazanych we wniosku przez inwestora w oparciu o art. 24 ust.1b ww. ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpi na czas określony. W odniesieniu do objętych wnioskiem gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.

Ponadto informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu:
 - a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja stała się ostateczna;
 - b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do dnia w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 8 ust. 2a i 2b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
 - c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do dnia, w którym decyzja stała się ostateczna zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyjątkiem postępowań wskazanych w art. 8 ust. 2a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
2. W przypadku, gdy po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nastąpi:
 - a) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,

b) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, - nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt a), nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Warmińsko - Mazurskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami) strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania mogą, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia składać w przedmiotowej sprawie, w formie pisemnej wnioski dowodowe, uwagi i żądania poprzez kontakt e-mailowy z pracownikiem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przez adres: krzysztof.klimek@uw.olsztyn.pl, lub korespondencyjnie pocztą tradycyjną na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10- 575 Olsztyn lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>, przez adres Urzędu na platformie e-Doręczenia AE:PL-63617-21139-RGDWI-27.

Akta sprawy znajdują się w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, w pokoju nr 322.

**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Z-ca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie
/dokument podpisany elektronicznie/**