

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na:

- 1) zawarcie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Głowno, w obrębie Mąkolice, oznaczonej jako działki nr 76/1, 77/1, 79/1, 80/1, 81/1, 82/1 o łącznej pow. 1,5916 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00073565/8;
- 2) na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1. pkt 1) niniejszego zarządzenia z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) roczny czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim albo będzie ustalany w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania

wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w zależności, który wariant będzie korzystniejszy dla Skarbu Państwa;

3) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartej umowy oraz z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości;

4) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy dzierżawca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.;

5) dotychczasowy dzierżawca będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy dzierżawy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl