

# Wojewoda Pomorski

---

NSP-III.7570.642.2025.MK

Gdańsk, 22 czerwca 2026 r.

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 253/13 o pow. 0,0076 ha**, która powstała z podziału działki **nr 253/2**, położoną w gminie **Kolbudy**, obręb **Lublewo Gdańskie (nr 0009)**, powiat gdański, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Pomorskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 26 września 2023 r. nr WI-III.7820.16.2022.MCH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „*Rozbudowa i przebudowa drogi wojewódzkiej nr 221 na odcinku Gdańsk - Nowa Karczma - odcinek od m. Jankowo km ok. 6+585 do m. Kolbudy km ok. 14+645 - dł. ok. 8,1 km - Część A*”.

W toku prowadzonego postępowania współwłaścicielka nieruchomości, **Pani Alicja Wysocka** nie odbierała korespondencji, a jakkolwiek inny adres jej pobytu nie został ustalony. Również, w toku postępowania Wojewoda Pomorski nie ustalił adresu zamieszkania lub miejsca pobytu współwłaściciela nieruchomości **Pan Dominika Michniewicza**.

Ponadto, w toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaściciel nieruchomości, **Pan Andrzej Serock** nie żyje, a postępowania spadkowe po ww. osobie nie zostało przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Dariusz Kopeć sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości oraz ewentualni następcy prawni ww. zmarłego, mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku,

po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panią Marta Kulesz (tel. 58 30 77 569) w godzinach urzędowania (9:00-14:00).

Z poważaniem

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dorota Dambek-Duda

Zastępca Dyrektora

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

*/dokument podpisany elektronicznie/*

**Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku**