

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 2, 2a i 2b, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7 o pow. 2,6830 ha, położona w Regulicach, gmina Nysa, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW OP1N/00077233/6.

Jest to grunt w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty gęsto roślinnością ruderalną oraz wysoką i średniowysoką. Działka jest nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Znajdują się na niej skarpy porośnięte roślinnością leśną. Posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 25 i 24, stanowiącej niezorganizowaną drogę polną. Na działce znajduje się tor po dawnej strzelnicy wojskowej.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa, zatwierdzonego Uchwałą nr VI/67/19 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 lutego 2019 r., grunt ten znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZL – tereny lasów.

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowi kwotę 106 000,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy złotych).

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Darowizny dokonuje się zgodnie z Zarządzeniem Nr 169/24 Wojewody Opolskiego z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Nyskiego oraz zgodnie z Uchwałą nr 28/82/2024 Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 10 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Powiatu Nyskiego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na cele publiczne związane z realizacją zadań Powiatu Nyskiego o charakterze ponadgminnym, obejmującym sprawy z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz obronności.

W przypadku niewykorzystania na ww. cel oraz niezagospodarowania nieruchomości zgodnie z celem darowizny w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy darowizny lub też wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż ten, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Koszty związane z darowizną nieruchomości poniesie Powiat Nyski.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości w dniu 26.11.2024 r. na okres 21 dni tj. do dnia 16.12.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami ul. Parkowa 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa.

Termin złożenia wniosku przez osoby trzecie, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 06.01.2025 r."

Nysa, dnia 26 listopada 2024 r.

STAROSTA
Daniel Palimaka