

ZARZĄDZENIE NR 42/2026

STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

z dnia 28 maja 2026

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Boguszowie-Gorcach przy ul. Janusza Kusocińskiego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie zarządzenia nr 225 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Boguszowie-Gorcach przy ul. Janusza Kusocińskiego, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz Wojewody Dolnośląskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Leonary Górski

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami
Grażyna Biały

Załącznik do zarządzenia nr 42
 Starosty Wałbrzyskiego
 z dnia 28.05.2026

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Boguszowie-Gorcach przy ul. Janusza Kusocińskiego przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

L.p.	oznaczenie nieruchomości według katastru	powierzchnia nieruchomości	oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	cena nieruchomości
1.	dz. nr 413/10 obręb ewidencyjny Nr 3 Boguszów, jedn. ewid. 022101_1 Boguszów-Gorce, klasoużytek Ba – Tereny przemysłowe	0,0183 ha	SW1W/00090146/1	Grunt niezabudowany, kształt nieregularny zbliżony do wieloboku, dostosowany do przebiegu granic działki, którą poprawia. Teren jest nachylony, o zróżnicowanej wysokości, co wynika z ukształtowania terenu w tym obszarze. Działka przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 413/6 i wraz z nią tworzy funkcjonalnie powiązaną całość przestrzenną, zagospodarowaną, częściowo utwardzoną, stanowiącą teren przydomowy do obsługi budynku mieszkalnego posadowionego przy ul. Janusza Kusocińskiego 13A	tereny zieleni parkowej, skwerów i placów zabaw z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego na których dopuszcza się ponadto jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę usługową i związaną z wystawiennictwem całorocznym i okresowym ZP.1.	cena netto: 10 700 zł sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem Vat stawka 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mają prawo złożenia wniosku w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu tj. **od 3 czerwca 2026 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres **21 dni** tj. **od 3 czerwca 2026 r. do 24 czerwca 2026 r.**