

zagospodarowania dzierzawionej powierzchni Dzierżawca w każdym roku obowiązywania umowy uzgodni pisemnie z Wydzierżawiającym.

§4.

1. W okresie obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązany jest na swój koszt i swoją odpowiedzialność na dzierzawionej powierzchni oraz na obszarze o szerokości 200 m przyległym do przedmiotu umowy dzierżawy i przyległym do Jeziora Dobrowieckiego Wielkiego do:

- utrzymania czystości, ładu, porządku zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 888, 1648, 2151))
- postawienia pojemników na śmieci i systematycznego ich opróżniania zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Tychowo.
- w przypadku wyznaczenia miejsc do odpoczynku, konsumpcji lub postawienia sanitariatów, utrzymanie ich w czystości i w należyłym stanie sanitarnym.
- wyznaczenia tylko jednego miejsca na ognisko i jego zabezpieczenie przed ewentualnym przedostaniem się ognia na teren lasu,
- niezakłócania swolm zachowanie oraz zachowaniem użytkowników miejsc biwakowych strefy ciszy na przedmiocie dzierżawy,

2. Po zakończeniu sezonu w każdym roku obowiązywania umowy Dzierżawca zobowiązany jest przywrócić dzierzawiony grunt do stanu pierwotnego (pozostawić uporządkowany oraz w stanie poprzednim z chwili przejęcia przedmiotu dzierżawy).

3. Dzierżawcę zobowiązuje się do:

- pobierania opłat za miejsce biwakowe jedynie od osób lub pojazdów znajdujących się na działkach wymienionych w § 2 umowy i przy wykorzystaniu osób wyposażonych w identyfikatory zawierające co najmniej imię osoby reprezentującej Dzierżawcę oraz numer telefonu na, który osoba trzecia może zadzwonić i sprawdzić autentyczność osoby pobierającej opłatę;
- pobierania opłat za miejsce biwakowe w sposób kulturalny.

§ 5.

Dzierżawca nie ma prawa dokonywania wycięcia drzew, okaleczania drzew i krzewów ani dokonywania nowych nasadzeń.

§ 6.

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy innym podmiotom, jak również przeznaczania na inne cele niż określone niniejszą umową bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 7.

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody jakie sam Dzierżawca lub inne osoby przebywające na terenie wydzierżawianym, drogach dojazdowych i przyległych terenach mogłyby ponieść, a w szczególności wskutek powalania się drzew, oderwania się konarów i gałęzi oraz pożarów itp.

§ 8.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale przedstawicieli Dzierżawcy celem określenia prawidłowości wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 9.

1. Za dzierżawę Dzierżawca zobowiązuje się uiszczać Wydzierżawiającemu czynsz roczny w wysokości złotych plus obowiązujący podatek VAT na podstawie faktury wystawionej przez Nadleśnictwo Białogard, ul. Koszalińska 3A, 78-200 Białogard, na wskazany rachunek bankowy.
2. Faktura zostanie wystawiona do 15 marca każdego roku z terminem płatności do 30 marca i przesłana na adres zamieszkania/ Wydzierżawiający wystawi i udostępni Dzierżawcy fakturę z wykorzystaniem KSeF. Przy czym Dzierżawca nie może uzależniać zapłaty czynszu dzierżawnego od uprzedniego wystawienia mu faktury VAT. Faktura za rok zostanie wystawiona w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy a czynsz dzierżawny będzie stanowił wartość proporcjonalną od daty zawarcia umowy do końca roku.
3. W przypadku zalegania z płatnością, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych bez wezwania.
4. Stawka czynszu określona w ust. 1 będzie waloryzowana corocznie, w pierwszym miesiącu każdego roku o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim opublikowany przez Prezesa GUS, począwszy od roku W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie ujemny czynsz za dzierżawę nie będzie dewaloryzowany.
5. Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z wydzierżawianą powierzchnią w tym podatek od nieruchomości oraz koszty opłaty skarbowej od niniejszej umowy.
6. Dzierżawca przejmuje na siebie obowiązek dokonywania czynności związanych z rozliczeniami finansowymi z właściwymi organami z tytułu używania przedmiotu dzierżawy, w tym czynności wynikających z przepisów dotyczących podatku od nieruchomości; postanowienie niniejsze nie narusza obowiązków stron wynikających z tych przepisów oraz decyzji organów podatkowych.

§ 10.

1. Umowa dzierżawy zawarta zostaje na czas określony, licząc od dnia jej podpisania do 31.12.2029 r. i realizowana jest/ do dnia

...../sezonowo w każdym roku kalendarzowym obowiązywania umowy w okresie od dnia

2. W czasie obowiązywania umowy dzierżawy każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, w przypadku:

- braku realizacji warunków umowy, pomimo dwukrotnego wezwania do realizacji umowy, zgodnie z postanowieniami umowy
- istotnego zaniedbywania przedmiotu dzierżawy, pomimo dwukrotnego wezwania do usunięcia zaniedbań
- udokumentowanego braku opłacalności interesu Dzierżawcy,
- oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej bez zgody wydzierżawiającego,
- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem

3. Oświadczenie o wypowiedzeniu drugiej stronie zostanie złożone nie później niż do dnia każdego roku kalendarzowego. W takim przypadku umowa ulegnie rozwiązaniu na ostatni dzień roku kalendarzowego.

4. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia w przypadku:

- niewywiązania się przez Dzierżawcę z obowiązków wynikających z § 3 - § 8 niniejszej umowy;
- zalegania z płatnością czynszu o co najmniej 30 dni, licząc do daty płatności wskazanej na fakturze.

§ 11.

1. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Dzierżawca na żądanie Wydzierżawiającego dokona likwidacji *urządzeń i zaplecza gospodarczego*/..... oraz uporządkuje powierzchnię w terminie wyznaczonym, chyba, że strony zawrą umowę dzierżawy na następny czas określony.
2. Jeżeli Dzierżawca nie wyda Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w terminie określonym przez Wydzierżawiającego lub nie dokona likwidacji *urządzeń i zaplecza gospodarczego*/..... oraz nie uporządkuje powierzchni w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego, wówczas Wydzierżawiający ma prawo do naliczania opłaty z tytułu korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości sześciokrotności dotychczasowego czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy bezumownego korzystania z przedmiotu umowy a także upoważniony jest do dokonania likwidacji *urządzeń i zaplecza gospodarczego* oraz uporządkowania powierzchni na koszt Dzierżawcy.

§ 12.

Przejęcie i zdanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym. Przy wydaniu Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy nastąpi wskazania jego granic przez leśniczego. W każdym roku obowiązywania umowy wydanie gruntu Dzierżawcy a po

zakończeniu dzierżawy- Wdzierżawiającemu nastąpi na podstawie protokołu przekazania.

§13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje dzierżawca, drugi leśniczy danego leśnictwa, a trzeci pozostaje w aktach nadleśnictwa.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

