

Ministerstwo Aktywów Państwowych

Biuro Administracyjne

Znak sprawy: BA.IV.261.9.2025

IK: 1089540

Warszawa, 2025 -07- 22

Zapytanie ofertowe

(zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

Zamawiający, Ministerstwo Aktywów Państwowych, zaprasza do złożenia oferty na sporządzenie ekspertyzy budowlano - energetycznej pod kątem możliwości zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku i dostosowania do istniejącej instalacji elektro-energetycznej obiektu wraz z nabyciem praw majątkowych.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Termin realizacji zamówienia:

W terminie do 60 dni od daty podpisania umowy.

3. Kryteria oceny oferty:

a) Cena - waga 80 %.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}^*}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times \text{waga kryterium}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max 80 pkt.

b) Termin realizacji zamówienia - waga 20 %

Minimalny wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia wynosi 45 dni.

Maksymalny termin wykonania zamówienia wynosi do 60 dni.

Punkty za kryterium „Termin realizacji zamówienia” zostaną obliczone według wzoru:

$$TR = \frac{T_o}{T_{max}} \times \text{waga kryterium}$$

TR - Termin realizacji zamówienia.

To - Skrócenie terminu realizacji zamówienia zadeklarowane przez Wykonawcę w badanej ofercie (od 1 do 15 dni).

Tmax - Maksymalne skrócenie terminu realizacji zamówienia, które wynosi 15 dni.

Wykonawca, który nie zaoferuje skrócenie terminu realizacji zamówienia otrzyma 0 pkt.

W tym kryterium Wykonawca może otrzymać max 20 pkt.

Za ofertę najkorzystniejsza zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów, po zsumowaniu punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach $P = C + TR$.

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku. Gdy cyfr po przecinku będzie więcej niż dwie zostanie zastosowana metoda zaokrąglania polegająca na podniesieniu o jeden liczby znajdującej się na miejscu setek, jeśli wartość trzeciej cyfry (tysięcy) po przecinku wyniesie 5 i więcej, albo w dół, jeśli jej wartość wyniesie 4 lub mniej.

4. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić wykonawcy:

- 1) Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu ekspertyzy technicznej lub projektu budowlanego obejmującego swoim zakresem projekt instalacji fotowoltaicznej powiązanej z magazynem energii w budynku użyteczności publicznej, administracyjnym, mieszkalnych wielorodzinnym lub usługowym o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10 000,00 m².
- 2) Wykonawca ma obowiązek zapewnić realizację przedmiotowego zamówienia przez osoby posiadające:
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 3) Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca ma obowiązek najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłożyć kopie uprawnień branżowych oraz kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia.

5. Sposób przygotowania i termin złożenia oferty:

Wypełniony w języku polskim formularz „OFERTA”, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego Zapytania ofertowego, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na adres Ministerstwa Aktywów Państwowych ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa lub drogą mailową na adres: sekretariatba@map.gov.pl do dnia 30.07.2025r. do godz. 10:00.

Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej.

Przeprowadzenie wizji lokalnej jest możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Piotrem Danieluk, tel. 22 695 81 72.

6. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- a) oświadczenie, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej,
- b) oświadczenie Wykonawcy, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem oraz osobami z uprawnieniami i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu Umowy,
- c) oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z zakresem zamówienia oraz z Opisem przedmiotu zamówienia oraz, że nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń, i w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do podpisania zamówienia na warunkach w nim określonych, w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego,

- d) oświadczenie, że Firma przestrzega regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej dla umów cywilnoprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- e) oświadczenie o związaniu z ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert,
- f) Wykaz usług wraz z dowodami potwierdzającymi ich należyte wykonanie.

7. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcą:

Piotr Danieluk, tel. 22 695 81 72, adres e-mail: piotr.danieluk@map.gov.pl

8. Klauzula informacyjna dla osób, których dane przetwarzane są w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych:

Administrator Danych Osobowych	Minister Aktywów Państwowych, z siedzibą w Warszawie (00-522), ul. Krucza 36/Wspólna 6.
Inspektor Ochrony Danych	W MAP ¹ wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować kierując korespondencję na adres e-mail: iodo@map.gov.pl .
Cel przetwarzania	Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty, udzielenia zamówienia/zlecenia i/lub zawarcia umowy, realizacji i rozliczenia zamówienia).
Podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c RODO ² , tj. podstawą prawną ich przetwarzania jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz wewnętrzne regulacje MAP.
Udostępnianie danych	Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przekazywane będą podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, z którymi MAP zawarło umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie świadczonych przez nie na rzecz MAP usług.
Przekazywanie danych poza EOG	MAP nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowej, chyba że takie zobowiązanie będzie wynikać z przepisów prawa.
Okres przechowywania	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez MAP przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania zgodny z przepisami obowiązującego prawa, a następnie w celu archiwalnym przez okres wskazany w obowiązującym w MAP jednolitym rzeczowym wykazie akt.

¹ Ministerstwo Aktywów Państwowych;

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)).

Pani/Pana prawa	Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania oraz do żądania ograniczenia przetwarzania danych.
Organ nadzorczy	Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
Informacja o wymogu podania danych	Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, brak danych uniemożliwi udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
Profilowanie	Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Źródło pochodzenia oraz zakres danych osobowych	Pani/Pana dane w zakresie ujętym w ofercie zostały podane bezpośrednio bądź przez potencjalnego Wykonawcę.

W celu realizacji praw wynikających z RODO wnioski można złożyć:

- osobiście w siedzibie MAP,
- elektronicznie na adres mailowy: iodo@map.gov.pl,
- elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP, skrzynka podawcza ePUAP: /MAktwow/SkrytkaESP;
- listownie na adres siedziby MAP.

Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych w MAP znajdują się na stronie internetowej MAP w zakładce: [Polityka przetwarzania danych osobowych](#).

Informacje dodatkowe:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Złożona przez Wykonawcę oferta nie stanowi oferty w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych ani ustawy Kodeks cywilny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśniania/uzupełniania dokumentów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania cen najkorzystniejszej oferty.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
7. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Piotr Dawidak

 (podpis osoby prowadzącej sprawę)
 NACZELNIK WYDZIAŁU
Iwona Kępka

DYREKTOR
Marta Anna Angiel-Kurkucz

 (podpis, pieczęć kierującego komórką organizacyjną)

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór formularza ofertowego
3. Oświadczenie
4. Wykaz usług
5. Projekt umowy

