



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35 - 959 Rzeszów

N-VIII.747.2.4.2021

Rzeszów, 2022-02-23

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI LINII KOLEJOWEJ

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984) oraz art. 104 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego w dniu 2 grudnia 2021 r., uzupełnionego w dniu 31 grudnia 2021 r., przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa peronu nr 1 z wyposażeniem w km od 55,391 do 55,516 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej””,

ustalam

lokalizację linii kolejowej

dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Budowa peronu nr 1 z wyposażeniem w km od 55,391 do 55,516 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej””

na rzecz

**PKP Polskie Linie Kolejowe Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74,
03-734 Warszawa**

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

1. Ustala się lokalizację inwestycji na działkach objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181606_4 Głogów Małopolski miasto, obręb 0001 Głogów Małopolski:

2698/1 (2698); 2699/3 (2699/1); 2700/1 (2700); 2701/1 (2701); 2702/1 (2702); 2703/1 (2703);

** Pogrubioną czcionką zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną koloru różowego) zostały ustalone na mapie opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:500, przyjętej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego dnia 21 maja 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.4410.1.8728.2020 – Załącznik Nr 1 do decyzji.
3. Zgodnie z art. 9s ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stanowią linie podziału nieruchomości.
4. Nieruchomości wymienione w ust. 1, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Wojewody Podkarpackiego (art. 9y ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Ustala się rozbudowę istniejącego odcinka toru linii kolejowej nr 71 w km od 55,391 do 55,516 polegającą na:

- 1) przebudowie i rozbudowie skarp oraz rowów odwadniających, w związku z budową peronu jednokrawędziowego;
- 2) budowie dojścia do peronu, od strony projektowanego w sąsiedztwie peronu parkingu - o szerokości 1,6 m ($\pm 20\%$), zabezpieczonego ogrodzeniem;
- 3) przebudowie odcinków sieci telekomunikacyjnej oraz sieci kablowych elektroenergetycznych.

III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Inwestycja winna spełniać warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31 października 2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.
2. Przedsięwzięcie nie będzie kolidowało z obszarami lub obiektami objętymi ochroną zabytków. Nie występują na obszarze inwestycji obiekty zabytkowe ani stanowiska archeologiczne.

3. Na obszarze objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej nie występują dobra kultury współczesnej.

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 522, ze zm.) w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym, linia kolejowa nr 71 Ocice - Rzeszów Główny jest linią państwową. Inwestycja uzyskała pozytywną opinię Ministra Obrony Narodowej nr 4067/D/ z dnia 6 września 2021 r..

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:

- 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 2) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 5) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2. Zgodnie z art. 9t ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję kolejową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, PLK S.A. nabywają, w drodze umowy, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tę część nieruchomości.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji podziały nieruchomości:

1) będącej własnością Skarbu Państwa:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181606_4 Głogów Małopolski miasto, obręb 0001 Głogów Małopolski:

działka nr ewid. 2703 dzieli się na działki nr ewid.: **2703/1** i 2703/2;

2) nie będących własnością Skarbu Państwa, których części położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji staną się własnością Skarbu Państwa:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181606_4 Głogów Małopolski miasto, w obrębie 0001 Głogów Małopolski:

działka nr ewid. 2698 dzieli się na działki nr ewid.: **2698/1** i 2698/2;

działka nr ewid. 2699/1 dzieli się na działki nr ewid.: **2699/3** i 2699/4;

działka nr ewid. 2700 dzieli się na działki nr ewid.: **2700/1** i 2700/2;

działka nr ewid. 2701 dzieli się na działki nr ewid.: **2701/1** i 2701/2;

działka nr ewid. 2702 dzieli się na działki nr ewid.: **2702/1** i 2702/2. *

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, do których PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego.*

2. Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w dniu 15 września 2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.1816.2021.7097.

3. Mapa z podziałami nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (6 sztuk) stanowią integralną część niniejszej decyzji jako Załącznik Nr 2.

VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Nie określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na ich teren dla prowadzenia inwestycji kolejowej, polegającego na wykonaniu na tych nieruchomości robót budowlanych.

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, oraz w stosunku do których PLK S.A. nabywa, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach.

1. Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które w części po podziale nieruchomości staną się własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A. uzyska prawo użytkowania wieczystego:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181606_4 Głogów Małopolski miasto, obręb 0001 Głogów Małopolski:

2698/1 (2698); 2699/3 (2699/1); 2700/1 (2700); 2701/1 (2701); 2702/1 (2702);

2. Działka położona w liniach rozgraniczających teren inwestycji, będąca własnością Skarbu Państwa, do której części po podziale nieruchomości, PKP PLK S.A. uzyska prawo użytkowania wieczystego:

powiat rzeszowski, jednostka ewidencyjna 181606_4 Głogów Małopolski miasto, obręb 0001 Głogów Małopolski:

2703/1 (2703);*

** Pogrubioną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numery działek przed podziałem.*

3. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy o transporcie kolejowym).

4. PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ww. ustawy).

5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw dotyczących własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w ust. 1 i 2.

VIII. Oznaczenie terenu dróg publicznych, przez które przejścia wymaga realizacja inwestycji kolejowej i w stosunku do których PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

1. Realizacja przedsięwzięcia wymaga przejścia przez teren drogi publicznej, wobec tego na podstawie przepisu art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, PLK S.A. jest uprawniona do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Zakres terenu zajmowanego nieodpłatnie na czas realizacji inwestycji, oznaczonego linią przerywaną koloru pomarańczowego na Załączniku nr 1 do decyzji, obejmuje działkę położoną

w powiecie rzeszowskim, w jednostce ewidencyjnej 181606_4 Głogów Małopolski miasto, w obrębie 0001 Głogów Małopolski, o nr ewid. 2704.

2. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje od PLK S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 9ya ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym).

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określa się termin wydania nieruchomości na 31 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

X. Pozostałe ustalenia.

1. Z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, PLK S.A. uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3b i 9 oraz art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.) (art. 9s ust. 8 o transporcie kolejowym).
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas gruntu pod linię kolejową, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (art. 9x ust. 1 ww. ustawy).

3. Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PLK S.A. (art. 9x ust. 2 ww. ustawy).
4. Jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z ustawy o transporcie kolejowym (art. 9x ust. 4 ww. ustawy). Przepisu nie stosuje się do nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. lub PLK S.A.
5. Za nieruchomości oraz za ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3a oraz art. 9x ust. 4 ustawy o transporcie kolejowym, od podmiotu, na rzecz którego wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 ww. ustawy).
6. Wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna (art. 9y ust. 2 ww. ustawy).
7. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 ww. ustawy).
8. W przypadku, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych (art. 9y ust. 3a ww. ustawy).
9. Jeżeli na nieruchomościach, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami (art. 9y ust. 3c ww. ustawy).

10. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w ust. 8, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d ww. ustawy).
11. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e ww. ustawy).
12. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 9u ww. ustawy).

XI. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie art. 9w ust. 1 i 2 ustawy o transporcie kolejowym, na wniosek PLK S.A., zostaje nadany przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- 1) przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- 4) uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

XII. Załączniki do decyzji:

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** - mapa w skali 1:500, opracowana z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określająca oznaczenie terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren oraz oznaczenie nieruchomości drogi publicznej, do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji – 1 arkusz,
- **Załącznik nr 2** - mapa w skali 1:500 zawierająca projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznymi wykazami zmian gruntowych (6 sztuk).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 2 grudnia 2021 r., PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, złożyła do Wojewody Podkarpackiego wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa peronu nr 1 z wyposażeniem w km od 55,391 do 55,516 linii kolejowej nr 71 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz

infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej””.

Po wezwaniu wniosek został skutecznie uzupełniony w dniu 31 grudnia 2021 r.

Przedmiotowa inwestycja lokalizowana jest w województwie podkarpackim, w powiecie rzeszowskim, na działkach położonych na terenie miasta Głogów Małopolski, w obrębie 0001 Głogów Małopolski.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i rozbudowę skarp oraz rowów odwadniających, w związku z budową peronu jednokrawędziowego, budowę dojścia do przedmiotowego peronu oraz przebudowę odcinków sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, na linii kolejowej nr 71 Ocice - Rzeszów Główny, na odcinku od km 55,391 do 55,516 linii kolejowej. Realizacja przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest elementem większego projektu pn. „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”.

Przedmiotowa inwestycja podlega uregulowaniom ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym i zgodnie z art. 9o ust. 1, wniosek złożony przez PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej, podlega rozpatrzeniu przez wojewodę.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji powyższej inwestycji inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych art. 9o ust. 3 powoływanej wyżej ustawy, w tym udokumentował spełnienie obowiązku określonego w pkt 4 przedkładając opinie:

- Ministra Obrony Narodowej - nr 4067/D/ z dnia 6 września 2021 r.,
- Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura w Rzeszowie znak Rz-IRN.5152.387.2021.BW, z dnia 20 września 2021 r.,
- Zarządu Województwa Podkarpackiego - uchwała nr 310/6152/21 z dnia 7 września 2021 r.,
- Zarządu Powiatu Rzeszowskiego - uchwała nr 138/1323/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r.,
- Burmistrza Głogowa Małopolskiego znak ID.7226.139.2021, z dnia 8 września 2021 r. (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury),
- PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie - znak IZ07DI.2233.12.128.2021.H z dnia 15 września 2021 r.

Powyższe organy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy wniosek, przy czym Zakład Linii Kolejowych w Rzeszowie opiniując projektowaną inwestycję zgłosił uwagi, w tym m.in. dotyczące projektowanego dojścia pieszego do peronu. Po wezwaniu tut. organu do ustosunkowania się przez Wnioskodawcę do zgłoszonych przez Zakład uwag, Wnioskodawca dokonał korekt w projekcie inwestycji w zakresie dojścia pieszego do peronu.

Ponadto przedłożono:

- pismo Ministra Zdrowia z dnia 12 sierpnia 2021 r., znak DLD.510.1358.2021.AM, informujące o wydawaniu opinii przez Ministra jedynie w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych oraz o tym, że obszar, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja, nie posiada statusu uzdrowiska, ani obszaru ochrony uzdrowiskowej, wobec powyższego organ nie posiada uprawnień do wydania opinii,
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak KRO.5120.317.2021.KM z dnia 27 sierpnia 2021 r. informujące, że inwestycja usytuowana jest poza granicami terenu górniczego, stąd brak jest podstaw do wydania opinii przez organ nadzoru górniczego,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie znak ZS.2215.63.2021 z dnia 15 sierpnia 2021 r. informujące, że w liniach rozgraniczających teren

inwestycji brak jest gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, wobec powyższego brak jest podstaw do wydania opinii,

- pismo Marszałka Województwa Podkarpackiego znak RR-IV.760.7.7.2021.KCH z dnia 6 września 2021 r., informujące, że na terenie działek objętych inwestycją obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym brak jest podstaw do wydania opinii w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów nieobjętych aktualnymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto przedłożono potwierdzenie wystąpienia z dnia 22 grudnia 2021 r. do Burmistrza Głogowa Małopolskiego o wydanie opinii właściwego zarządcy drogi publicznej, w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową. Burmistrz wyraził opinię w piśmie znak ID.7226.344.2021 z dnia 23 grudnia 2021 r.

Ze względu na lokalizację inwestycji, pozostałe opinie wymienione w art. 9o ust. 3 pkt 4 nie są w tym przypadku wymagane.

Ponieważ przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i może być dla niej wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373, ze zm.), przedłożono ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (RDOŚ), znak: WOOS.4201.15.2017.AD.61, z dnia 31 października 2017 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa. W decyzji RDOŚ stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, ustalając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia.

Rozpoznając wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tut. organ spełnił wymagania dotyczące procedury administracyjnej, określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

O prowadzonym postępowaniu pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie zostało opublikowane w gazecie lokalnej Super Nowości w dniu 13 stycznia 2022 r. i wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Głogów Małopolski oraz Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Ponadto ww. obwieszczenie zostało zamieszczone na stronach internetowych, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej nie wpłynęły zastrzeżenia i wnioski do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z wymaganiem art. 9o ust 5a ustawy o transporcie kolejowym, wojewoda wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją znak RZ.RPP.611.50.2022.MC z dnia 15 lutego 2022 r. Dyrektor RZGW w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, stwierdzając, że teren objęty wnioskiem znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

We wniosku z dnia 2 grudnia 2021 r., PKP PLK S.A. zawarła ponadto prośbę o nadanie przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, zgodnie z art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na interes społeczny i gospodarczy.

Inwestor wskazał, że realizacja inwestycji jest niezbędnym elementem prowadzonego przez PKP PLK S.A. zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej. Ma ona olbrzymie znaczenie dla rozwoju gmin województwa podkarpackiego. Budowana infrastruktura będzie dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym o ograniczonych możliwościach poruszania się, poprzez zmniejszenie barier architektonicznych. Inwestycja przyczyni się do rozwoju gospodarczego województwa oraz ułatwi komunikację lokalnej społeczności. Inwestor zaznaczył, że zapewnienie skutecznego transportu kolejowego, jako jednego z najbezpieczniejszych środków transportu, wpłynie na zmniejszenie ruchu na drogach i liczby wypadków drogowych. Ponadto z punktu widzenia ochrony środowiska inwestycja będzie miała znaczący wpływ na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu drogowego. Ponieważ inwestycja realizowana jest ze środków unijnych, ewentualne opóźnienia mogłoby spowodować ryzyko utraty dofinansowania. Uważa, że mając na uwadze wymienione argumenty, uzasadnione jest nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W myśl art. 9w. ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i umożliwi niezwłoczne kontynuowanie procedur formalnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym przyspieszy pozyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę wykazany przez inwestora interes społeczny oraz gospodarczy, w aspekcie wyżej opisanych przesłanek, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Z uwagi na to, iż zostały spełnione wymogi warunkujące wydanie wnioskowanej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniosek o pozwolenie na budowę linii kolejowej należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Piotr Grawicz – pełnomocnik PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie,
2. Starosta Powiatu Rzeszowskiego, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów (decyzja ostateczna + zał. nr 2)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Rzeszowskiego (decyzja ostateczna – e-PUAP – administracja arch.-bud.)
2. Podkarpacki Urząd Wojewódzki – Wydział Infrastruktury (decyzja ostateczna - za pośrednictwem systemu informatycznego).