

Zarządzenie Wojewody Łódzkiego
z dnia 15 stycznia 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz.1080) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Zgierz, obręb Dąbrówka Wielka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 490/2 o pow. 0,2461 ha, uregulowanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr LD1G/00061677/9.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż wartość nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), powiększona o koszty, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych, koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionych na nieruchomości budynkach itp.), lecz nie niższa niż 570 000 zł powiększona o podatek VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia) oraz koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionych na nieruchomości budynkach.
- 2) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

- 3) dla zbycia nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl