



Wojewoda Pomorski

WI-III.7840.12.2.2026.MD

Gdańsk, 18 czerwca 2026 r.

DECYZJA NR 29z/2026/MD

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.), art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 30b i art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz.1691) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.02.2026 r.

I. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmujące:

inwestycję pn.: „**Budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu torowego wraz z odwodnieniem, układu drogowego, sieci trakcyjnej, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, urządzeń i sieci sanitarnych, peronów oraz obiektów inżynieryjnych i kubaturowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino” - Odcinek 4**”, zlokalizowanej w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Choczewo, w jednostce ewidencyjnej [221504_2],

obręb **0012 Lublewo** - na działkach nr:
286, 258/1 (258), 258/2 (258), 258/3 (258);

obręb **0006 Choczewo** - na działkach nr:
341, 241/8, 241/7, 241/6, 183/2, 182, 178, 524/1 (524), 524/2 (524), 524/3 (524), 64/1 (64), 64/2 (64), 65, 75/1 (75), 74, 49, 87, 84/1 (84), 84/2 (84), 77/1 (77), 78/4 (78/1), 78/6 (78/2), 78/8 (78/3), 79/5 (79/3), 352/1, 348/1 (348), 346/1 (346), 549/12 (549/5), 549/10 (549/6), 345/3 (345/2), 343/1 (343), 342/13 (342/1), 340/10 (340/5), 239/1 (239), 189/3 (189/1), 527/7 (527/6), 179/3 (179/2), 177/7 (177/4), 177/5 (177/3), 176/3 (176/2), 175/3 (175/2), 174/3 (174/2), 173/5 (173/4), 186/1 (186), 340/7 (340/3), 340/8 (340/3), 164/3 (164/2), 164/4 (164/2), 163/5 (163/3), 163/7 (163/4), 163/8 (163/4), 312/1 (312), 312/2 (312), 534/8 (534/5), 534/6 (534/3), 181/3 (181/2), 181/4 (181/2), 181/5 (181/2), 79/7 (79/4), 79/8 (79/4), 86/1, 241/14 (241/4), 241/15 (241/4), 241/12 (241/2), 241/13 (241/2), 241/9 (241/1), 241/11 (241/1), 241/10 (241/1), 240/3 (240), 240/4 (240), 240/5 (240), 353/3 (353/1), 353/4 (353/1), 549/2, 356/1, 357/7, 350/9 (350/7), 350/10 (350/7), 350/11 (350/8), 351/3 (351/2), 351/4 (351/2), 188/13, 188/12, 188/11, 528/3 (528/2), 528/5 (528/2), 528/4 (528/2), 19/1 (19), 88, 242, 115/3, 241/3, 309/3, 354, 351/1, 163/1, 164/1, 166, 332, 181/1, 165/2, 80, 81, 82, 20, 180;

obręb **0014 Żelazno** - na działkach nr:

47/1, 369/1 (369), 369/2 (369), 368/1 (368), 374/1 (374), 373/5 (373), 373/6 (373), 373/8 (373), 373/7 (373), 376/1 (376), 376/2 (376), 377/4 (377/3), 377/5 (377/3), 377/8 (377/3), 377/6 (377/3), 377/9 (377/3), 242/5;

obręb **0010 Kurowo** - na działkach nr:

56/12 (56/10), 56/14 (56/10), 56/15 (56/11), 56/18 (56/11), 56/16 (56/11), 56/19 (56/11), 56/17 (56/11), 334/1 (334), 334/2 (334), 29/40 (29/37), 29/46 (29/37), 29/47 (29/37), 29/48 (29/37), 29/43 (29/37), 29/44 (29/37), 29/45 (29/37), 61/10 (61/7), 61/11 (61/7), 61/16 (61/7), 61/13 (61/7), 63/79 (63/76), 63/83 (63/76), 63/80 (63/76), 63/84 (63/76), 63/81 (63/76), 63/75, 327/1 (327), 327/2 (327), 62/1 (62), 62/4 (62), 59/1 (59), 25/2 (25/1), 57/1, 38, 24, 332/1 (332), 332/2 (332), 332/3 (332), 332/7 (332), 332/4 (332), 54, 328/1 (328), 56/20 (56/8), 335/1 (335), 335/2 (335), 335/3 (335), 335/4 (335), 60/1 (60), 60/2 (60), 60/6 (60), 60/3 (60), 59/3 (59), 59/2 (59), 25/4 (25/1), 25/5 (25/1);

obręb **0001 Jackowo** - na działkach nr:

68/1 (68), 68/4 (68), 64/68 (64/55), 64/72 (64/55), 64/69 (64/55), 64/73 (64/55), 64/70 (64/55), 64/71 (64/55), 64/62 (64/51), 64/66 (64/51), 64/63 (64/51), 64/67 (64/51), 64/64 (64/51), 64/65 (64/51), 64/52, 64/60 (64/49), 64/61 (64/49), 54/229 (54/220), 54/230 (54/220), 54/231 (54/220), 54/232 (54/220), 54/234 (54/220), 54/221 (54/217), 54/222 (54/217), 54/224 (54/217), 54/218, 236/1 (236), 236/2 (236), 236/3 (236), 236/4 (236), 236/5 (236), 236/7 (236), 54/225 (54/219), 54/226 (54/219), 54/227 (54/219), 237/1 (237), 237/2 (237), 237/4 (237), 233/1 (233), 233/2 (233), 233/5 (233), 263/1 (263), 263/4 (263), 34/1 (34), 34/4 (34), 31/1 (31), 31/2 (31), 224/1 (224), 224/2 (224), 224/3 (224), 224/4 (224), 224/5 (224), 23/1 (23), 23/2 (23), 126, 127/3 (127), 127/4 (127), 127/5 (127), 128/3 (128), 128/5 (128), 128/6 (128), 129, 130/3 (130), 130/4 (130), 4/11 (4), 4/12 (4), 4/13 (4), 28/6 (28/3), 28/7 (28/3), 27/4 (27/3), 245/1, 55/1 (55), 55/2 (55), 55/3 (55), 32/3 (32/2), 199/3 (199/2), 55/4 (55), 199/4 (199/2);

obręb **0008 Słajszewo** - na działkach nr:

363/1 (363), 363/2 (363), 332/33 (332/31), 315/2 (315/1), 315/3 (315/1), 315/4 (315/1), 315/5 (315/1), 311/2 (311/1), 311/4 (311/1), 311/5 (311/1), 311/6 (311/1), 311/7 (311/1), 311/8 (311/1), 310/1 (310), 310/3 (310), 310/4 (310), 310/5 (310), 123, 306/2 (306), 259/1 (259), 259/2 (259), 259/3 (259), 259/5 (259), 259/6 (259), 119/2 (119), 261/1 (261), 261/2 (261), 261/3 (261), 261/4 (261), 261/5 (261), 261/6 (261), 262/1 (262), 262/2 (262), 262/3 (262), 262/4 (262), 262/5 (262), 262/6 (262), 262/7 (262), 121/1 (121), 121/3 (121), 133, 264/2 (264), 260/1 (260), 260/2 (260), 120/1 (120), 132, 359, 314, 122, 317, 351, 263, 120/2 (120);

obręb **0007 Sasino** - na działkach nr:

459/4 (459), 459/5 (459), 460/4 (460), 460/5 (460), 430/1 (430), 430/2 (430), 430/3 (430), 80/1 (80), 79/1 (79), 78/1 (78), 510/4, 510/5, 510/6, 461/1 (461), 461/2 (461), 461/3 (461), 461/5 (461), 463/6 (463/2), 463/7 (463/2), 463/8 (463/2), 463/9 (463/2), 81/1 (81), 75/2 (75), 93/1 (93), 66.

* w nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczenia w katastrze nieruchomości.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Jan Szczęsny - posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności kolejowej nr POM/0004/OWKL/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BK/0280/10;

Należy zachować następujący warunek:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
 - inżynierskiej: kolejowej, mostowej;
 - konstrukcyjno-budowlanej;
 - drogowej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych i kanalizacyjnych;wynikający z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a), 4, 11, 12, 14 lit. b), 15, 19, ust. 2 oraz § 3 pkt 1, 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

II. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 26.02.2026 r. Inwestor: PKP PLK S.A., reprezentowany przez pana Wieńczysława Szwindowskiego, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji.

W wyniku analizy sprawy stwierdzono braki w złożonym wniosku w stosunku do wymogów określonych przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisem art. 64 § 2 Kpa, w myśl którego, jeżeli podanie nie spełnia innych wymagań ustalonych w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż siedem dni, z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

Mając na uwadze, że złożony wniosek nie spełniał wymogów przywołanych wyżej przepisów, pismem nr WI-III.7840.12.2.2026.MD.a z dnia 17.03.2026 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w terminie do dnia 07.04.2026 r. Pismem nr IRRK2/10/5.2233.038.03.2026.IRE-02966-I z dnia 27.03.2026 r. inwestor złożył dokumenty wymagane do uzupełnienia ww. wniosku o pozwolenie na budowę.

Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 9ac ust. 1a ustawy z dnia 28.03.2003 r. o transporcie kolejowym, pismem nr WI-III.7840.2.12.2026.MD.b z dnia 09.04.2026 r. zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Gminy Choczewo, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr WI-III.7840.12.2.2026.MD z dnia 05.05.2026 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. Pismem nr

IRRK2/10/13.2234.6.2.2026.2026.IRE-02966-I z dnia 15.06.2026 r. inwestor uzupełnił braki projektu budowlanego określone ww. postanowieniem.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania wnioskowanymi nieruchomościami na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W przedmiotowej sprawie wydano decyzje administracyjne:

- decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.26.2024.ES/MR.40 z dnia 19.12.2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w której przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko;
- decyzja Wojewody Pomorskiego nr WI-V.747.1.28.2025.AS z dnia 25.02.2026 r. o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr G.RUZ.4210.349.2025.8.SO z dnia 25.02.2026 r. udzielająca inwestorowi pozwolenia wodnoprawnego.

Przedmiotowy wniosek oraz załączona dokumentacja projektowa są zgodne z wymogami zawartymi w ww. decyzjach.

Planowana inwestycja została zaopiniowana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr ZA.5183.401.2025.PK/AJ/ML z dnia 14.05.2025 r. Zgodnie z art. 90 ust. 5 ustawy o transporcie kolejowym, ww. opinia dla lokalizacji linii kolejowej, zastępuje uzgodnienia, pozwolenia, wymagane odrębnymi przepisami.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Ponieważ inwestor złożył kompletny wniosek, stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Inwestor w piśmie nr IRRK2/10/13.2234.6.3.2026.2026.IRE-02966-I z dnia 15.06.2026 r. wnioskował również o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że przedmiotowa inwestycja będzie stanowić jedno z ważniejszych połączeń w Polsce wykorzystywane dla przewozów pasażerskich i towarowych do budowy pierwszej w Polsce elektrowni jądrowej. Przebudowa i budowa linii kolejowej zgodna jest z oczekiwaniami państwowymi i pozwoli na poprawę funkcjonowania ruchu pasażerskiego oraz towarowego, a także zapewni możliwość przewozu materiałów potrzebnych do budowy elektrowni jądrowej. Celem inwestycji jest również racjonalizacja kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury i ograniczenie jej dewastacji oraz zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko. Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do stymulacji zrównoważonego rozwoju w transporcie poprzez poprawę stanu infrastruktury transportowej przy jednoczesnej

minimalizacji obciążeń dla środowiska naturalnego oraz lokalnej społeczności. Przeprowadzenie prac na linii kolejowej z uwagi na jej położenie, istotne jest również dla zwiększenia dostępności poszczególnych regionów Polski i w związku z tym jest ważne dla podniesienia spójności transportu kolejowego w Europie. Inwestycja ma istotne znaczenie dla rozwoju gospodarczego, a także dla spójności społeczno-gospodarczej i terytorialnej kraju.

Zgodnie z zapisami art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Ww. art. 108 § 1 K.p.a., zawiera zamknięty katalog okoliczności uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności. Instytucja ta ma charakter wyjątku od zasady niewykonywania decyzji nieostatecznych. Przesłanki uzasadniające taki rygor muszą być, zatem poddawane ścisłej wykładni. Jedną z tych przesłanek jest "niezbędność" niezwłocznego wdrożenia rozstrzygnięcia w życie. Może to nastąpić, gdy zwłoka w wykonaniu decyzji zagraża dobrom chronionym, określonym w art. 108 § 1 K.p.a. Organ administracji państwowej nie może nadać decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności, jeżeli nie uzasadni takiego rozstrzygnięcia jedną z okoliczności wskazanych w art. 108 k.p.a., których nie można traktować rozszerzająco.

Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, iż wykazane powyżej aspekty społeczne i gospodarcze, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, dlatego też nadano rygor natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie, poprzez obwieszczenie, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 3530,00 zł., zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – projekt budowlany pt.: „Budowa, przebudowa, rozbudowa i remont układu torowego wraz z odwodnieniem, układu drogowego, sieci trakcyjnej, urządzeń i sieci elektroenergetycznych, urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, sieci i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, urządzeń i sieci sanitarnych, peronów oraz obiektów inżynierskich i kubaturowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino” - Odcinek 4” - 40 tomów.

I - Projekt zagospodarowania terenu (1 tom)

II – Projekt architektoniczno – budowlany (35 tomów)

III – Załączniki (4 tomy)

Otrzymują:

1. Wieńczysław Szwindowski - pełnomocnik PKP PLK S.A.,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku,
3. PWINB w Gdańsku,
4. Wydział Finansowy – Urząd Gminy Choczewo,
5. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz

projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).