



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DAB-II.053.25.2025

Warszawa, 20 lutego 2026 r.

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Minister Finansów i Gospodarki działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) zawiadamia, że po rozpatrzeniu Pani petycji w sprawie podjęcia działań legislacyjnych, mających na celu powstrzymanie eskalacji problemów wynikających z procedury przekształcania domów jednorodzinnych w hotele pracownicze i kwatery dla firm uznał, iż petycja w zakresie dotyczącym właściwości ministra kierującego działem administracji rządowej: budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo zasługuje na częściowe uwzględnienie.

Uzasadnienie

W rozpoznawanej petycji wskazano, że „wynajęcie domu dużej grupie pracowników sprawia, że pojawiają się problemy takie jak zakłócanie spokoju, nadmierny hałas czy śmiecenie, gdzie często dochodzi do interwencji policji. Nieodpowiednie zachowanie najemców powoduje, że spokojne osiedla domów jednorodzinnych stają się osiedlami uciążliwego zamieszkania zbiorowego.”. Ponadto wskazano, że postępowania w sprawie samowolnej zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na obiekty zamieszkania zbiorowego są skomplikowane, a organ nadzoru budowlanego nie posiada wystarczających narzędzi prawnych, pozwalających na przeprowadzenie wnikliwego postępowania dowodowego w sposób nie budzący wątpliwości.

Mając na uwadze powyższe w pierwszej kolejności należy wyjaśnić, iż część postulatów zawartych w rozpoznawanej petycji, tj.: w zakresie dotyczącym wprowadzenia przepisów umożliwiających Policji wejście na teren nieruchomości (prawo wejścia na teren nieruchomości bez nakazu i bez zgłoszenia przez osobę poszkodowaną) w przypadku zakłócenia porządku, spokoju publicznego oraz spoczynku nocnego oraz prawnego umożliwienia współdziałania Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej z nadzorem budowlanym i samorządem gminnym została przekazana zgodnie z właściwością odpowiednio Ministerstwu Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministerstwu Zdrowia, o czym została Pani powiadomiona.

Natomiast w zakresie postulatów dotyczących zmian w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn zm.), które skutkowałyby zwiększeniem skuteczności działań organów nadzoru budowlanego w zakresie postępowań prowadzonych w związku z zaistnieniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części kierunkowo petycja jest zasadna. Aktualnie nie jest możliwe wskazanie konkretnych rozwiązań, bowiem są one przedmiotem dalszych analiz i roboczych konsultacji, m.in. w ramach prac Zespołu ds. Infrastruktury, Urbanistki i Transportu Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

W związku z powyższym informacje nt. dalszych losów przedmiotowej kwestii oraz ewentualnych zmian przepisów zostaną przedstawione po ich wypracowaniu i uzgodnieniu w odrębnej korespondencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Monika Wróblewska

dyrektor

Departament Architektury, Budownictwa
i Geodezji

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Finansów i Gospodarki, którego obsługę zapewnia Ministerstwo Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);

- inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Finansów i Gospodarki (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
 6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
 7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
 8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
 9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
 10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.