



DECYZJA Nr 11/2025
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, złożonego dnia 12 kwietnia 2024 r., uzupełnionego dnia 19 czerwca 2024 r.,

zezwalam
Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Częstocice – Owczary w km od ok. 36+489 do ok. 40+456 w ramach zadania: „Przebudowa drogi krajowej nr 39 na odcinkach Biedrzychów – Wyszonowice, Częstocice – Owczary”.

I. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi krajowej nr 39 na odcinku Częstocice – Owczary w km od ok. 36+489 do ok. 40+456, przebudowa drogi powiatowej nr 1562D w km 38+424,32 oraz rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 111266D w km 39+239,22. Zakres omawianej inwestycji obejmuje w szczególności:

- rozbudowę i przebudowę drogi krajowej nr 39,
- przebudowę/rozbudowę skrzyżowań,
- rozbiórkę istniejącego i budowę nowego obiektu mostowego w km 36+513,81 nad rzeką Gnojna,
- budowę i rozbiórkę mostu tymczasowego wraz z dojazdami w km 36+513,81 nad rzeką Gnojna,
- budowę chodników,
- przebudowę/budowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowę przepustów drogowych,
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem drogi,
- budowę zbiorników infiltracyjno - odparowujących do odbioru wód opadowych i roztopowych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wraz z niezbędnymi urządzeniami brd,
- budowę kanału technologicznego.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie województwa dolnośląskiego, w powiecie oławskim na terenie gminy Oława oraz w powiecie strzelińskim na terenie gminy Wiąźów. Na odcinku objętym inwestycją droga krajowa nr 39 krzyżuje się z następującymi

drogami publicznymi:

- z drogą powiatową nr 1562D klasy L,
- z drogą gminną nr 111266D klasy L.

Poza zakresem opracowania droga krajowa nr 39 łączy się:

- z drogą powiatową nr 3101D klasy L,
- poprzez skrzyżowanie typu rondo z drogą powiatową nr 1562D klasy L i drogą wojewódzką nr 403.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji, w tym określenie granicy pasa drogowego innej drogi publicznej – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1.1 – 1.10 do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- linia przerywana w kolorze zielonym – pas drogowy drogi krajowej nr 39 (tabela nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze czarnym – pas drogowy autostrady A-4 (tabela nr 3 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze brązowym – teren wody płynącej (tabela nr 4 niniejszej decyzji)
- linia przerywana w kolorze różowym – pas drogowy drogi gminnej nr 111266D podlegający rozbudowie (tabela nr 5 niniejszej decyzji),
- linia przerywana w kolorze niebieskim – nieruchomości zajęte dla celu obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów (tabela nr 6 niniejszej decyzji).

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1

Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi krajowej nr 39 klasy GP

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0003 Częstocice	132/1	132/5	0,0052
2	0003 Częstocice	132/4	132/7	0,0030
3	0003 Częstocice	135	135/1	0,0047
4	0019 Oleśnica Mała	209/2	209/5	0,1015
5	0019 Oleśnica Mała	209/3	209/7	0,0196
6	0019 Oleśnica Mała	209/4	209/9	0,0039
7	0019 Oleśnica Mała	210	210/1	0,0070
8	0019 Oleśnica Mała	244	244/1	0,0066
9	0019 Oleśnica Mała	204/2	204/3	0,1389
10	0021 Owczary	108/4	108/7	0,0927
11	0021 Owczary	109/4	109/5	0,0771
12	0021 Owczary	144/3	144/5	0,1486
13	0021 Owczary	147/3	147/5	0,0014
14	0021 Owczary	182	182/1	0,0104
15	0021 Owczary	186	186/1	0,0342
16	0021 Owczary	187/2	187/3	0,0900
17	0021 Owczary	190/2	190/3	0,2065
18	0021 Owczary	191/12	191/13	0,0055
19	0021 Owczary	275/2	275/3	0,1488
20	0021 Owczary	285/2	285/3	0,1418

Tabela nr 2

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 39:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0003 Częstocice	291/6	-	0,3702
2	0019 Oleśnica Mała	234/1	-	0,5341
3	0019 Oleśnica Mała	234/2	-	0,8895
4	0021 Owczary	454/7	-	0,0798
5	0021 Owczary	454/12	-	0,3538
6	0021 Owczary	454/13	-	0,0623
7	0021 Owczary	454/14	-	0,2544
8	0021 Owczary	454/15	-	0,0546
9	0021 Owczary	454/16	-	2,2785
10	0021 Owczary	457	-	0,1058
11	0021 Owczary	483/5	-	5,5129
12	0021 Owczary	483/7	-	0,2304

Tabela 3

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – działki stanowiące pas drogowy autostrady A-4:

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
1	0019 Oleśnica Mała	207/1	-	0,0189
2	0019 Oleśnica Mała	209/3	209/8	0,0021
3	0021 Owczary	172/3	-	0,0032
4	0021 Owczary	204/1	-	0,0508

Tabela nr 4

Nieruchomości stanowiące teren wody płynącej położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia podziału:

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. zajęcia działki pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia
1	0003 Częstocice	132/3	0,0020	Budowa urządzenia wodnego tj. budowli regulującej brzeg rzeki Gnojnej stanowiącej integralną część mostu (budowa półki gruntowej i półki z gabionów dla migracji małych zwierząt jako umocnienia brzegów rz. Gnojnej)
2	0003 Częstocice	309	0,0018	
3	0003 Częstocice	134/1	0,0069	Budowa i rozbiórka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego, budowa urządzenia wodnego tj. budowli regulującej brzeg rz. Gnojnej, stanowiącej integralną część mostu (budowa półki gruntowej dla migracji małych zwierząt jako umocnienia brzegów rz. Gnojnej)
			0,0008	
4	0003 Częstocice	259	0,0019	Budowa wylotu kanału deszczowego, budowa urządzenia wodnego tj. budowli regulującej brzeg rzeki Gnojnej stanowiącej integralną część mostu (budowa półki gruntowej i półki z gabionów dla migracji małych zwierząt jako umocnienia brzegów rz. Gnojnej)
			0,0091	Budowa i rozbiórka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego

Tabela nr 5

Nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy i stanowiące pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L				
1	0021 Owczary	114/2	114/4	0,0016
2	0021 Owczary	115/2	115/4	0,0007
Istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L *				
3	0021 Owczary	483/2	-	0,0171

* dla nieruchomości tej zezwala się na wykonanie tego obowiązku zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g oraz lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz określa się ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas budowy na rzecz Inwestora (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i wymienionej wyżej ustawy). Nieruchomość ta pozostaje własnością Gminy Olawa.

Tabela nr 6

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych, budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów, ograniczenie w korzystaniu z tych nieruchomości dla realizacji wymienionych wyżej obowiązków oraz zezwolenie na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, lit. e, lit. f, lit. g, lit. h, lit. i oraz lit. j – ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia ha	Cel zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości		Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
		Przed podziałem	Po podziale			Na czas budowy/ przebudowy/ rozbiórki na rzecz inwestora	Na rzecz każdego z właścicieli		
1	0003 Częstocice	134/2	-	0,0663	Budowa i rozbiórka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego	TAK	NIE	TAK	NIE
2	0003 Częstocice	135	135/2	0,0684	Budowa i rozbiórka tymczasowego obiektu budowlanego tj. objazdu i mostu tymczasowego, budowa i rozbiórka zjazdu tymczasowego, przebudowa zjazdu	TAK	NIE	TAK	NIE
3	0003 Częstocice	258	-	0,0023	Budowa urządzenia wodnego – wylotu kanału deszczowego, przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 245)	TAK	TAK	TAK	NIE
4	0003 Częstocice	270	-	0,0013	Budowa urządzenia wodnego – wlotu przepustu na rowie melioracyjnym	TAK	NIE	TAK	NIE

5	0019 Oleśnica Mała	244	244/2	0,0021	Przebudowa zjazdu (zjazd publiczny nr 836 km 36+617,15)	TAK	NIE	TAK	NIE
6	0019 Oleśnica Mała	245	-	0,0018	Przebudowa zjazdu (zjazd publiczny nr 835 km 36+592,87)	TAK	NIE	TAK	NIE
7	0021 Owczary	209/4	209/10	0.0044	Przebudowa zjazdu w zakresie budowy skarpy (zjazd publiczny nr 838 km 36+962,61)	TAK	NIE	NIE	TAK
8	0021 Owczary	113/2	-	0,0007	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 854 km 39+264,75)	TAK	NIE	TAK	NIE
9	0021 Owczary	119/2	-	0,0005	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 851 km 39+192,54)	TAK	NIE	TAK	NIE
10	0021 Owczary	120/4	-	0,0010	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 849 km 39+152,27)	TAK	NIE	TAK	NIE
11	0021 Owczary	123/2	-	0,0008	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 849A km 39+146,40)	TAK	NIE	TAK	NIE
12	0021 Owczary	136/3	-	0,0012	Przebudowa zjazdu (zjazd publiczny nr 846 km 38+948,06)	TAK	NIE	TAK	NIE
13	0021 Owczary	144/3	144/6	0,0023	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 845 km 38+818,51)	TAK	NIE	TAK	NIE
14	0021 Owczary	168	-	0,0009	Przebudowa zjazdu (zjazd indywidualny nr 842 km 37+842,73)	TAK	NIE	TAK	NIE
15	0021 Owczary	182	182/2	0,0011	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 461)	TAK	TAK	TAK	NIE
16	0021 Owczary	191/5	-	0,0197	Przebudowa innej drogi publicznej (droga powiatowa nr 1562D klasy L)	TAK	NIE	TAK	NIE
17	0021 Owczary	582	-	0,0009	Budowa sieci uzbrojenia terenu (przyłącze kanalizacji deszczowej) do zbiornika nr 1)	TAK	NIE	TAK	NIE
18	0021 Owczary	461	-	0,0019	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną (zjazd publiczny nr 843 km 37+975,76)	TAK	NIE	TAK	NIE
19	0021 Owczary	169/1	-	0,0011	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 461)	TAK	TAK	TAK	NIE
20	0021 Owczary	129/3	-	0,0003	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 128/3)	TAK	TAK	TAK	NIE
21	0021 Owczary	129/4	-	0,003	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 128/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
22	0021 Owczary	120/4	-	0,0010	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 123/2)	TAK	TAK	TAK	NIE
23	0021 Owczary	118/2	-	0,0001	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 119/2)	TAK	TAK	TAK	NIE
24	0021 Owczary	115/2	-	0,0001	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 118/2)	TAK	TAK	TAK	NIE
25	0021 Owczary	108/6	-	0,0003	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 110/4)	TAK	TAK	TAK	NIE
26	0021 Owczary	100/6	-	0,0014	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 101/3)	TAK	TAK	TAK	NIE
27	0021 Owczary	101/3	-	0,0016	Przebudowa zjazdu - zajęcie w związku z korzystaniem ze zjazdu przez właściciela działki sąsiedniej (nr 100/6)	TAK	TAK	TAK	NIE

28	0021 Owczary	465/3	-	0,0016	Przebudowa zjazdu na drogę wewnętrzną (zjazd publiczny nr 844A km 38+572,60)	TAK	NIE	TAK	NIE
29	0021 Owczary	483/3	-	0,0188	Przebudowa innej drogi publicznej (droga gminna nr 111266D klasy L)	TAK	NIE	TAK	NIE

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z wymogiem art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.) a także § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), Inwestor przedłożył decyzję Wójta Gminy Oława z dnia 24 września 2020 r. nr 11/2020 (znak: GK.6220.4.2020) stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Przyjęte rozwiązania projektowe omawianej inwestycji są zgodne z warunkami i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w wyżej wymienionej decyzji środowiskowej.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostały spełnione poprzez zaprojektowanie na odcinku 200 m od km 39+600 do km 39+800 nawierzchni drogowej o właściwości redukcji hałasu min. 2 dB w stosunku do nawierzchni o normalnej hałaśliwości.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 870) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395, z późn. zm.).

Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.) należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Ponadto, Inwestor winien realizować inwestycję zgodnie z otrzymaną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 lipca 2022 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.950.2021.MG) o pozwoleniu wodnoprawnym na:

1. Wykonanie urządzeń wodnych obejmujących:

- rozbiórkę obiektu mostowego prowadzonego przez wody powierzchniowe płynące rzeki Gnojna w ciągu drogi krajowej nr 39,
- wykonanie rowów przydrożnych,
- wykonanie przepustów pod drogą krajową nr 39,
- rozbiórkę przepustów pod drogą krajową nr 39,
- przebudowę urządzeń wodnych - rowów polegającą na wykonaniu przepustów na długości większej niż 10 m, tj. zabudowa odcinków rowów przydrożnych na zjazdach z drogi krajowej nr 39,
- wykonanie 6 zbiorników chłonno-odparowujących wód opadowych i roztopowych z odwodnienia drogi,

- wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej służących do wprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód (rzeki Gnojna) i do urządzeń wodnych (rowu).
- 2. Usługi wodne - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z odwodnienia drogi krajowej nr 39 projektowanymi wylotami kanalizacji deszczowej do wód - rzeki Gnojna i do urządzeń wodnych (rowu).**
- 3. Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów, obejmujące w szczególności:**
- wykonanie obiektu mostowego prowadzonego przez wody powierzchniowe płynące -tj. mostu tymczasowego nad rzeką Gnojna przy drodze krajowej nr 39 wraz z jego rozbiórką po zakończeniu prac związanych z wykonaniem nowego mostu,
 - wykonanie obiektu mostowego prowadzonego przez wody powierzchniowe płynące - tj. mostu nad rzeką Gnojna w ciągu drogi krajowej nr 39,
 - wykonanie przejścia kanału technologicznego przez rzekę Gnojna.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem z dnia 22 marca 2023 r. (znak:WZA.5183.1392.2023.EM) pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

Ponadto Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu poinformował Inwestora o:

- lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, częściowo w obrębie historycznego układu ruralistycznego m. Owczary, ujętego w gminnej ewidencji zabytków,
- konieczności przeprowadzenia w ramach inwestycji badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami. Wobec powyższego Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie sporządzonego programu prowadzenia badań.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie określa się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu pismem z dnia 17 marca 2021 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.14.2021) poinformował, że planowana inwestycja drogowa nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) w związku z § 115 ust. 1 pkt 3

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 cytowanej ustawy,

- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, na adres: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonej według katastru nieruchomości

Niniejsza decyzja zatwierdza podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega następujący podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, przyjęty przez:

- Starostę Strzeleckiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30 czerwca 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0217.2022.613),
- Starostę Oławskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 lipca 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0215.2022.1939), w dniu 24 listopada 2022 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0215.2022.2036) i w dniu 23 października 2023 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego P.0215.2023.1873),

stanowiący załącznik nr 2.1 – 2.22 do niniejszej decyzji, w następujący sposób:

Tabela nr 7

Lp.	Obręb	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1.	0003 Częstocice		132/1	0,3135	132/5	0,0052
					132/6	0,3083
2.	0003 Częstocice		132/4	0,7435	132/7	0,0030
					132/8	0,7405
3.	0003 Częstocice		135	0,4007	135/1	0,0047
					135/2	0,3960
4.	00019 Oleśnica Mała		209/2	2,48	209/5	0,1015
					209/6	2,38
5.	00019 Oleśnica Mała		209/3	0,5227	209/7	0,0196
					209/8	0,5031
6.	00019 Oleśnica Mała		209/4	1,8373	209/9	0,0039
					209/10	1,8334
7.	00019 Oleśnica Mała		210	0,22	210/1	0,0070
					210/2	0,21
8.	00019 Oleśnica Mała		244	0,0677	244/1	0,0066
					244/2	0,0611
9.	00019 Oleśnica Mała		204/2	45,83	204/3	0,1389
					204/4	45,69
10.	0021 Owczary		108/4	0,47	108/7	0,0927
					108/8	0,38

11.	0021 Owczary		109/4	0,3545	109/5	0,0771
					109/6	0,2774
12.	0021 Owczary		114/2	0,1095	114/4	0,0016
					114/5	0,1079
13.	0021 Owczary		115/2	0,37	115/4	0,0007
					115/5	0,37
14.	0021 Owczary		144/3	1,06	144/5	0,1486
					144/6	0,91
15.	0021 Owczary		147/3	0,38	147/5	0,0014
					147/6	0,38
16.	0021 Owczary		182	1,74	182/1	0,0104
					182/2	1,73
17.	0021 Owczary		186	1,3606	186/1	0,0342
					186/2	1,3264
18.	0021 Owczary		187/2	1,8094	187/3	0,0900
					187/4	1,7194
19.	0021 Owczary		190/2	2,08	190/3	0,2065
					190/4	1,87
20.	0021 Owczary		191/12	0,1364	191/13	0,0055
					191/14	0,1309
21.	0021 Owczary		275/2	1,33	275/3	0,1488
					275/4	1,18
22.	0021 Owczary		285/2	0,3059	285/3	0,1418
					285/4	0,1641

IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 8), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 8

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0003 Częstocice	132/1	132/5	0,0052
2	0003 Częstocice	132/4	132/7	0,0030
3	0003 Częstocice	135	135/1	0,0047
4	0019 Oleśnica Mała	244	244/1	0,0066
5	0021 Owczary	108/4	108/7	0,0927
6	0021 Owczary	109/4	109/5	0,0771
7	0021 Owczary	144/3	144/5	0,1486
8	0021 Owczary	147/3	147/5	0,0014
9	0021 Owczary	182	182/1	0,0104
10	0021 Owczary	186	186/1	0,0342
11	0021 Owczary	187/2	187/3	0,0900
12	0021 Owczary	190/2	190/3	0,2065
13	0021 Owczary	191/12	191/13	0,0055
14	0021 Owczary	275/2	275/3	0,1488
15	0021 Owczary	285/2	285/3	0,1418

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 9), z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Tabela nr 9

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0019 Oleśnica Mała	209/2	209/5	0,1015
2	0019 Oleśnica Mała	210	210/1	0,0070
3	0019 Oleśnica Mała	204/2	204/3	0,1389

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych niżej (tabela nr 10) wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d cyt. ustawy):

Tabela nr 10

L.p.	Obręb	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
1	0019 Oleśnica Mała	209/2	209/5	0,1015
2	0019 Oleśnica Mała	210	210/1	0,0070
3	0019 Oleśnica Mała	204/2	204/3	0,1389

Niżej wymienione nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej na odcinku podlegającym rozbudowie (tabela nr 11), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwałą zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust. 3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 11

L.p.	Obręb	Nr działki		Pow. zajęcia pod Inwestycję (ha)
		Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję	
Projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 111266D klasy L				
1	0021 Owczary	114/2	114/4	0,0016
2	0021 Owczary	115/2	115/4	0,0007

Własność wskazanych w tabeli nr 11 nieruchomości winna zostać przekazana ze Skarbu Państwa na rzecz Gminy Oława po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 111266D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność gminy. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanego i oddanego do użytkowania odcinka drogi gminnej nr 111266D na rzecz właściwego zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Oława, zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.

X. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

XI. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie IX (tabela nr 8, 11) niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Wojewody Dolnośląskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XII. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Określenie okresu użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego

Na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. b i lit. c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do budowy tymczasowego obiektu budowlanego zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym. Ustala się:

- okres użytkowania tymczasowego obiektu budowlanego tj. mostu tymczasowego wraz z dojazdami do dnia 30 czerwca 2028 r.,
- termin rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego tj. mostu tymczasowego wraz z dojazdami do dnia 31 grudnia 2028 r.

XIV. Woda płynąca

Inwestycja przebiega między innymi przez działki stanowiące teren wody płynącej będące własnością Skarbu Państwa i pozostające w administracji właściwego zarządcy. W myśl art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wody płynącej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Przepis art. 20a ust. 2 wymienionej ustawy określa warunki planowanego zajęcia terenu jakie winien spełnić Inwestor. Zatem, część nieruchomości wody płynącej, wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji, nie zmienia właściciela z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Status prawny wspomnianych działek nie ulega zmianie - pozostają ona nadal własnością Skarbu Państwa, a jej administratorem pozostaje aktualny zarządca (tabela nr 4).

XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący załączniki nr 3.1 i nr 3.2.1-3.2.5, wielotomowe opracowanie sporządzone przez mgr inż. Pana Marka Myrcika, nr uprawnień – 150/2001 bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/5910/01, przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym.

Zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt budowlany składa się z następujących tomów:

- | | |
|------------|--|
| TOM I | Projekt zagospodarowania terenu – załącznik nr 3.1,
Projekt architektoniczno-budowlany: |
| TOM II.1/5 | Branża drogowa – załącznik nr 3.2.1, |
| TOM II.2/5 | Branża mostowa – załącznik nr 3.2.2, |
| TOM II.3/5 | Branża konstrukcyjna - budowa zbiorników infiltracyjno-odparowujących –
załącznik nr 3.2.3, |

TOM II.4/5 Branża telekomunikacyjna – załącznik nr 3.2.4,
TOM II.5/5 Branża instalacyjna -budowa kanalizacji deszczowej – załącznik nr 3.2.5.
Załączniki do projektu budowlanego, zawarte w odrębnym tomie, stanowią załącznik nr 3.3 do niniejszej decyzji.

XVI. Inne ustalenia

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane:

1. W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 i pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 12 kwietnia 2024 r. do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, wpłynął wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 39 na odcinku Częstocice – Owczary w km od ok. 36+489 do ok. 40+456 w ramach zadania: „Przebudowa drogi krajowej nr 39 na odcinkach Biedzychów – Wyszonowice, Częstocice – Owczary””. Wniosek został uzupełniony pod względem materialnym w dniu 19 czerwca 2024 r.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się:

- opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 6 marca 2023 r. (znak: IRT.ZPP.550.32.2023),
- opinia Zarządu Powiatu w Strzelinie z dnia 2 marca 2023 r. (znak: OA.0023.9.2023.BB.2), wydana w formie Uchwały Nr 507/23 Zarządu Powiatu w Strzelinie z dnia 2 marca 2023 r.,
- opinia Zarządu Powiatu Oławskiego z dnia 6 marca 2023 r. (znak: OR.7134.12.2023),
- opinia Burmistrza Miasta i Gminy Wiązów z dnia 6 kwietnia 2023 r. (znak: IR.7230.22.2023),
- opinia Wójta Gminy Oława z dnia 6 marca 2023 r. (znak: GK-M.7234.35.1.2023.DR),
- opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 22 marca 2023 r. (znak: WZA.5183.1392.2023.EM), opisana w punkcie V niniejszej decyzji,
- opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu z dnia 17 marca 2021 r. (znak: WSzWWrocław-OP.0732.14.2021), opisana w punkcie VI niniejszej decyzji,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 października 2023 r. (znak: WR.RPP.430.136.2023.kb),
- decyzja Wójta Gminy Oława z dnia 24 września 2020 r. (znak: GK.6220.4.2020) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 lipca 2022 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.950.2021.MG) o pozwoleniu wodnoprawnym, opisana w punkcie IV niniejszej decyzji,

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. ca, lit. e, lit. g, lit. ga oraz lit. h omawianej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Wojewoda Dolnośląski.

Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski zawiadomił strony postępowania.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pismo z dnia 28 czerwca 2024 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony Wojewoda Dolnośląski zawiadomił poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Wiązów, Urzędu Gminy Oława, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej:

- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 2 lipca 2024 r. do 15 lipca 2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wiązów w dniach od 2 lipca 2024 r. do 15 lipca 2024 r.,
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Oława w dniach od 2 lipca 2024 r. do 15 lipca 2024 r.,
- w prasie lokalnej (Gazeta Wrocławska), obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 2 lipca 2024 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Żadna ze stron postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie przeglądała akt sprawy i nie wniosła uwag co do prowadzonego postępowania.

W toku postępowania Wojewoda Dolnośląski nałożył na Inwestora, postanowieniem Nr 235/24 z dnia 28 czerwca 2024 r., obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 sierpnia 2024 r., poprzez:

1. Dostosowanie projektu budowlanego do skorygowanego w dniu 19 czerwca 2024 r. wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.
2. Uzupełnienie załączników do projektu o spis dokumentów zawierający wskazanie numerów odpowiadających im stron, zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 3 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1679, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 2405).
3. Zawarcie opinii geotechnicznej w projekcie architektoniczno-budowlanym, sporządzonej zgodnie z § 8 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U., poz. 463) – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz § 20 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W myśl § 8 rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych opinia geotechniczna powinna ustalać przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazywać kategorię geotechniczną obiektu budowlanego.
4. Uzupełnienie projektu zagospodarowania terenu – części opisowej, o informacje umożliwiające weryfikację spełnienia warunków dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji zawartych w decyzji Wójta Gminy Oława nr 11/2020 z dnia 24 września 2020 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – zgodnie z § 14 pkt 5 lit. d oraz pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
5. Zawarcie w części opisowej projektu zagospodarowania terenu szczegółowych informacji umożliwiających weryfikację zgodności parametrów projektowanych obiektów budowlanych z zapisami decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 lipca 2022 r. (znak: WR.ZUZ.5.4210.950.2021.MG) – zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

6. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o szczegółowe określenie danych dotyczących ochrony konserwatorskiej. Należy uzupełnić opis o odniesienie się do wymagań konserwatorskich uzyskanych przez Inwestora, zgodnie – zgodnie z § 14 pkt 7 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Uzupełnienie części opisowej projektu zagospodarowania terenu o informacje dotyczące sposobu spełnienia wymagań określonych w postanowieniu Wojewody Dolnośląskiego Nr 426/22 z dnia 4 listopada 2022 r. udzielającym zgody na odstąpienie od przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 124, zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 1643) w związku z § 115 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518).
8. Oznaczenie na projekcie zagospodarowania terenu w sposób czytelny numerów działek objętych wnioskiem umożliwiające ich weryfikację (np. dz. nr 132/8 i nr 135/2 (po podziale), obręb 0003 Częstocice; nr 209/9 i nr 204/3 (po podziale), obręb 0019 Oleśnica Mała; nr 465 (bez podziału), obręb 0021 Owczary) – numery działek są nieczytelne (przesłonięte).
9. Naniesienie na projekcie zagospodarowania terenu numeru działki (przed i po podziale), na której zlokalizowany jest zbiornik nr 1.

W dniu 29 sierpnia 2024 r. Inwestor udzielił odpowiedzi na powyższe postanowienie.

W wyniku analizy przedłożonego uzupełnienia stwierdzono, że dokumentacja budowlana była w dalszym ciągu niekompletna, wobec czego Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 325/24 z dnia 5 września 2024 r. nałożył na Inwestora, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 grudnia 2024 r., poprzez przedłożenie trzech egzemplarzy projektu architektoniczno-budowlanego zgodnego z projektem zagospodarowania terenu dostarczonemu do tutejszego Organu przy piśmie Inwestora z dnia 28 sierpnia 2024 r., znak: OWR.I-1.4111.14.3.2024.3.AK.

W odpowiedzi na powyższe Inwestor, pismem z dnia 26 listopada 2024 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 31 stycznia 2025 r.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 325_1/24 z dnia 27 listopada 2024 r. wyznaczył nowy termin do uzupełnienia stwierdzonych nieprawidłowości do dnia 31 stycznia 2025 r.

Następnie Inwestor pismem z dnia 31 stycznia 2025 r. wniósł ponownie o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej w ww. zakresie do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Uwzględniając wniosek Inwestora, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 325_2/24 z dnia 3 lutego 2025 r. wyznaczył nowy termin do uzupełniania stwierdzonych nieprawidłowości do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Inwestor pismem z dnia 25 kwietnia 2025 r. po raz kolejny wniósł o zmianę terminu uzupełnienia dokumentacji budowlanej w ww. zakresie do dnia 30 czerwca 2025 r.

Uwzględniając wniosek Inwestora, Wojewoda Dolnośląski postanowieniem Nr 325_3/25 z dnia 28 kwietnia 2025 r. wyznaczył nowy termin do uzupełniania stwierdzonych braków do dnia 30 czerwca 2025 r.

W dniu 30 czerwca 2025 r. Inwestor, przy piśmie z dnia 27 czerwca 2025 r. (znak: OWR.I-1.4111.14.3.2024.7.AK.) udzielił odpowiedzi na powyższe postanowienie.

W dalszym ciągu procedury, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi za wyjątkiem: § 9 ust. 1 pkt 3, § 20 ust. 1, § 21 ust. 3 pkt 2 lit. a i lit. b, § 43 ust. 1 pkt 2, § 43 ust. 4, § 44 ust. 2, § 53 ust. 3, § 55 ust. 2, § 66 ust. 1 pkt 2, § 67 ust. 1

- pkt 3, § 68 ust. 1 pkt 2, § 78 ust. 2 pkt 1 lit. e, § 79 pkt 4 i pkt 5, § 103 ust. 9, § 106 ust. 3 pkt 2, § 113 ust. 7 pkt 1, § 113 ust. 7 pkt 1 i pkt 5 w zw. z § 78 ust. 1, § 168 ust. 2 lit. a w zw. z § 168 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 załącznika nr 2 w zw. z § 170 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, co do których Inwestor uzyskał zgodę na odstępstwo w drodze postanowienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 listopada 2022 r. (Nr 426/22),
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b omawianej ustawy,
 - wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Wojewoda Dolnośląski nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Nr 1.1-1.10 – mapa w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi,
2. Nr 2.1-2.22 – mapa sytuacyjno-wysokościowa podziału nieruchomości,
3. Nr 3.1 Projekt zagospodarowania terenu (Tom I) + Nr 3.2.1-3.2.5 Projekt architektoniczno-budowlany (Tom II) + Nr 3.3. Załączniki (Tom IV).

Otrzymują:

1. Inwestor (załączniki: nr 1.1-1.10 (1 kpl); nr 2.1-2.22 (1 kpl); nr 3.1 (Tom I) - 1 kpl; nr 3.2.1-3.2.5 (Tom II) - 1 kpl; nr 3.3 (tom IV) - 1 kpl),
2. Sąd Rejonowy w Oławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. 3 Maja 26, 55-200 Oława (załączniki: nr 1.1-1.10 (1 kpl), nr 2.1-2.22 (1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora),
3. Sąd Rejonowy w Strzelinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Kamienna 1, 57-100 Strzelin (załączniki: nr 1.1-1.10 (1 kpl), nr 2.1-2.22 (1 kpl) - za pośrednictwem Inwestora),
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Oławie, ul. 3 Maja 1, 55-20 Oława (załączniki: nr 1.1-1.10 (1 kpl), nr 2.1-2.22 (1 kpl)),
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Strzelinie, ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin (załączniki: nr 1.1-1.10 (1 kpl), nr 2.1-2.22 (1 kpl)),
6. IF-AB. - a/a. załączniki: nr 1.1-1.10 (1 kpl); nr 2.1-2.22 (1 kpl); nr 3.1 (Tom I) - 1 kpl; nr 3.2.1-3.2.5 (Tom II) - 1 kpl; nr 3.3 (tom IV) - 1 kpl).

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. E. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław (załączniki: nr 3.1 (Tom I) - 1 kpl; nr 3.2.1-3.2.5 (Tom II) - 1 kpl; nr 3.3 (tom IV) - 1 kpl),
2. Dolnośląski Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań, w/m,
3. Wójt Gminy Oława (do sprawy znak: GK.6220.4.2020).

Strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia, ze skutkiem doręczenia. Obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miasta i Gminy Wążów, Urzędu Gminy Oława, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Właścicielom i użytkownikowi wieczystemu zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.