



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 5 marca 2025 r.

IN.I.7840.2.4.2024.DH

### **Decyzja nr 6/W/2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r. poz.725, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o pozwolenie na budowę z dnia 25 listopada 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**

**i projekt architektoniczno-budowlany**

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**

**ul. Żelazna 59 A, 00-848 Warszawa**

**reprezentowanego przez Regionalny Zarząd Gospodarki**

**Wodnej we Wrocławiu**

**obejmującą:**

**budowę przeplawek na istniejących jazach Kanału Ulgi** pn.: Udrożnienie zbiornika Otmuchów dla ryb w ramach zadania: „Projekt budowlany i projekt wykonawczy udrożnienia dla ryb i innych organizmów wodnych rzeki Nysy Kłodzkiej na odcinku od wodowskazu w Bardzie do ujścia rzeki Odry”. Ww. inwestycja zlokalizowana jest na działkach gruntowych oznaczonych w operacie gruntów i budynków nr 1327/5 obręb 0001 Otmuchów oraz nr 698/4, 822, 698/2, 37 obręb 0008 Ścibórz,

Autor projektu budowlanego:

Inż. Adam Sado – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej - numer uprawnień budowlanych

MAZ/0046/POOK/07, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa po nr ewidencyjnym : MAZ/BO/0870/07, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Burmistrza Gminy Paczków o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKil.6220.1.2020 z 20 maja 2020 r.
  - postanowieniu Burmistrza Gminy Paczków z 5 maja 2023 r. sprostowania omyłki w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKil.6220.1.2020 z dnia 20 maja 2020 r.
  - decyzji Burmistrza Gminy Paczków o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKil.6220.1.2020 z dnia 7 lipca 2023 r.
  - decyzji lokalizacyjnej nr 3/2020 z dnia 14 września 2020 r. wydanej przez Burmistrza Gminy Paczków
  - decyzji wodnoprawnej Ministra Infrastruktury nr GM-DOK-3.7700.89.2021.LL z dnia 20 listopada 2023 r.
  - uzgodnieniu z GDDKiA oddział w Opolu z dnia 10 października 2024 r. znak OOP.Z-3.4342.6.2024.AG
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

## Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 25 listopada 2024 r. przez Panią Katarzynę Kawenzowską pełnomocnika Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w trzech egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z części I – Projekt zagospodarowania terenu, część II- – Projekt architektoniczno-budowlany, część III – bioz, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Wniosek wymagał uzupełnienia, wobec czego pismem z 30 grudnia 2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

4 lutego 2025 r. pełnomocnik inwestora dokonał uzupełnienia i stwierdzono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono wnioskodawcę oraz strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji nr 3/2020 Burmistrza Paczkowa z dnia 14 września 2020 r., znak GKI.6733.3.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez ten organ w dniu 20 maja 2020 r. znak sprawy GKil.6220.1.2020. Ww. decyzja została zmieniona decyzją Burmistrza Paczkowa 1 lipca 2023 r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla zamierzenia budowlanego objętego przedmiotowym pozwoleniem na budowę. Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ww. decyzją.

Dla przedmiotowej inwestycji w dniu 20 listopada 2023 r. została także wydana decyzja Ministra Infrastruktury o pozwoleniu wodnoprawnym, znak GM-DOK-3.7700.89.2021.LL, która stała się ostateczna 12 grudnia 2023 r.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako prosty.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1

oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Inwestor zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Magdalena Turek**

**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

*Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

- inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Składający się z:

- Projekt zagospodarowania terenu- 3 tomy
- Projekt architektoniczno-budowlany- 3 tomy
- Załączniki do projektu: bioz, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty- 3 tomy

#### Pismo otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie- RZGW we Wrocławiu przez pełnomocnika Adama Sado + załącznik
2. GDDKiA w Warszawie Oddział w Opolu ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole
3. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu + załącznik

#### 4. Aa + załącznik