



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WEJHEROWIE**

Wejherowo, 17 kwietnia 2026r.

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości

### **Oznaczenie nieruchomości**

Udziały wynoszące: 4707/10000 oraz 19/10000 w nieruchomości położonej w Rumi przy ulicy Sabata 22 działki nr 156/2 oraz 156/3 o łącznej pow. 2065 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00008315/4

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: **1.06.2026 r. o godz. 10:00** w siedzibie **Urzędu Skarbowego Wejherowie**,
- zakończy się: **15.06.2026r. o godz. 10:00** w siedzibie **Urzędu Skarbowego w Wejherowie**, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. do 15.06.2026r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do e-doręczeń: AE:PL-11798-85175-AHJWF-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,

- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Wejherowie, ul. Sobieskiego 346, 84-200 Wejherowo,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego (wizyty w eUrzędzie Skarbowym - umów dogodny termin na stronie: podatki.gov.pl).

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości tj. do 29.06.2026r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

58 736 39 64, 58 736 39 71

oraz na stronie: • [www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-Wejherowie](http://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-Wejherowie), w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110p § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Na wniosek zobowiązanego, zgłoszony nie później niż podczas opisu i oszacowania wartości nieruchomości, jak również z urzędu, może być wystawiona na licytację wydzielona na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami część zajętej nieruchomości, której cena wywoławcza wystarcza na zaspokojenie wierzyciela egzekwującego. O prowadzeniu egzekucji z wydzielonej części nieruchomości organ egzekucyjny rozstrzyga po oszacowaniu wartości nieruchomości.

3. Art. 110u u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

§ 2 Jeżeli w stanie nieruchomości, w okresie pomiędzy sporządzeniem opisu i oszacowaniem jej wartości a wyznaczonym terminem licytacji, zajdą istotne zmiany, organ egzekucyjny może przeprowadzić dodatkowy opis i oszacowanie wartości nieruchomości.