

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa Komendy Powiatowej PSP z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą w Bolesławcu - etap V 2026 r. elewacja budynku głównego, wieża ćwiczeń, magazyn i tereny zewnętrzne”**. 59-700 Bolesławiec ul. Ekonomiczna dz. bud nr 202/6 i 202/7,”
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Budowa Komendy Powiatowej PSP z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą w Bolesławcu - etap V 2026 r. elewacja budynku głównego, wieża ćwiczeń, magazyn i tereny zewnętrzne”** obejmująca wykonanie.
3. W ramach przedmiotu umowy należy wykonać:
 1. Elewację budynku głównego wraz z rurami spustowymi
 2. Wieżę ćwiczeń strażaków
 3. Place, drogi, chodniki
 4. Ogrodzenie, bramy, szlabany
 5. Oświetlenie zewnętrzne placów
 6. Wiaty magazynowe
 7. Wewnętrzną linię zasilającą YKY 4x240;0,6/1 kV
 8. Studnie kablowe SKR1, SK
 9. Zagospodarowanie terenów zielonych
4. Do obowiązków Wykonawcy, po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia (opisanego w pkt 2 i pkt 3) i jego bezusterkowym odbiorze końcowym, należą czynności proceduralne w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do:
 - zorganizowanie placu budowy, przy uwzględnieniu czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
 - prowadzenie dziennika budowy.
 - obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o odbiorze robót zanikających.
 - prowadzenie robót ziemnych z zachowaniem wymogów technologicznych tj. odwodnienie i pompowanie wody z wykopów, szalowanie i wzmocnienie skarp wykopów.
 - wykonanie ewentualnej rozbiórki starych elementów uzbrojenia terenu wraz z wywozem gruzu na trasie projektowanych wykopów.
 - zgłaszanie obiektów i robót do odbioru.
 - przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód, składanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy.
 - prowadzenie robót w ścisłym uzgodnieniu z inspektorami nadzoru oraz zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz wymaganiom zawartym w dokumentacji technicznej wykonania robót budowlanych i projekcie budowlanym.
 - likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
 - niezwłocznie zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić planowanemu i prawidłowemu wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
 - zapoznanie się z warunkami realizacji robót, tj.:
 - z mapą inwentaryzacji powykonawczej Etapu II, III i IV
 - z istniejącymi przeszkodami i kolizjami,
 - składaniem materiałów,

- podłączeniem budowy do mediów zasilających.
 - poniesienie kosztów naprawy lub odtworzenia uszkodzonych elementów budowy wykonanych w Etapie II, III i IV
 - posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy.
 - przeprowadzenie raz w roku, w okresie gwarancyjnym przeglądu gwarancyjnego oraz przeglądu pogwarancyjnego.
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczania, bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej elementów robót oraz wykonanie geodezyjnej powykonawczej inwentaryzacji (w tym inwentaryzacja rurociągów i tras kablowych przed zasypaniem),
 - koordynowania robót podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
 - ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego budowy,
 - wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - zapewnienia nadzoru technicznego, w tym ustanowienie kierownika budowy nad realizowanym zadaniem i nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
 - wykonania niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb końcowego odbioru,
 - dostarczenia atestów używanych materiałów, przedłożenie dokumentów DTR na montowane urządzenia i instrukcji ich obsługi oraz przekazania kart gwarancyjnych na zastosowane urządzenia,
 - prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - ponoszenia ewentualnych kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania,
 - ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej,
 - ponoszenie kosztów obsługi archeologicznej (jeśli jest wymagana)
 - ponoszenie kosztów zabezpieczenia saperskiego budowy (jeśli jest wymagana)
 - wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
 - ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od ich rozpoczęcia do przekazania zadania zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt zapewnienie i dysponowanie energią elektryczną oraz wodą na potrzeby związane z realizacją przedmiotu,
 - ewidencji wytwarzanych odpadów i gospodarowania nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
6. Opis przedmiotu umowy określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót i STWiOR.
7. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, właściwymi normami polskimi i branżowymi, warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami inspektorów nadzoru.