



Zamość, dnia 30.08.2022 r.

72

**Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Zamościu**

Znak sprawy
0620-SEE.711.II.173Z.2022

**OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY LICYTACYJNEJ NIERUCHOMOŚCI
I LICYTACJA**

Podaje się do publicznej wiadomości, że: **w dniu 16 listopada 2022r. o godzinie 9.00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zamościu ul. Kilińskiego 82, pokój nr 22, odbędzie się sprzedaż w drodze sprzedaży licytacyjnej nieruchomości:

- działki o nr ewidencyjnym 71 położonej w miejscowości Dominikanówka, dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga nr **ZA1Z/00053656/5**, stanowiąca własność Stachurski Henryk, zam. pod adresem Stara Kamionka 56, 16-100 Sokółka oraz

- działki o nr 289, 290, 292 stanowiące współwłasność w 1/2 udziału w/w Stachurski Henryk położone w miejscowości Dominikanówka, dla których w Sądzie Rejonowym w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **ZA1Z/00053657/2**

Cena oszacowania w/w nieruchomości ustalona przez Biegłego rzeczoznawcę majątkowego, określona również w protokole opisu i oszacowania wartości nieruchomości z dnia 14.07.2022r. wynosi 25.910,00 zł

Cena wywołania w/w nieruchomości wynosi 75% wartości szacunkowej tj. 19.432,50 zł, licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 części wartości nieruchomości tj. 2.591,00 zł, które składa się w gotówce bezpośrednio, nie później niż na godzinę przed terminem licytacji albo na rachunek bankowy organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

**Akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie od dnia 2.11.2022r. w siedzibie tutejszego urzędu pok. 7 w godzinach 8-14
Nieruchomość można oglądać od dnia 2.11.2022r. w miejscu jej położenia**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stało się ostateczne zostanie wezwany w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do złożenia do depozytu organu egzekucyjnego ceny nabycia z potrąceniem złożonego w gotówce wadium.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, wnoszona w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do organu egzekucyjnego, rozpatrywana przez Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Lublinie.

Bliższe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zamościu w pokoju 7, lub pod numerem telefonu 0846776324

KAS

Krajowa Administracja
Skarbowa

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Zamościu

Mariusz Rawski
Zastępca Naczelnika