

Opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Prace remontowe budynków na terenie Obwodu Drogowego w Bytoni oraz budynków na terenie Obwodu Drogowego w Człuchowie”

Wartość szacunkowa w/w zamówienia (netto) nie przekracza równowartości kwoty 170 000 zł.

2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Prace remontowe w budynkach na terenie Obwodów Drogowych w Człuchowie i Bytoni:

2.1. Budynki OD Człuchów

- 1) Wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia na budynkach garażowym wraz z pracami towarzyszącymi – 699 m²
Obmiar: $8,5 \times 37 + 8 \times 24 + 7,5 \times 15 + 8 \times 10 = 699 \text{ m}^2$
- 2) Wykonanie obróbki tynkiem cementowym komina oraz przylegającej ściany. Należy oczyścić złuszczenia, zabezpieczyć powierzchnię siatką i klejem, zagruntować powierzchnię oraz nałożyć tynk. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
Obmiar:
Komin: $0,6 \times 2,3 + 1,4 \times 2,3 + 0,6 \times 1,0 + 0,9 \times 1,4 = 6,46 \text{ m}^2$
Powierzchnia ściany przy kominie: $0,5 \times 1,4 \times 2,2 = 1,54 \text{ m}^2$
Łącznie – 8 m²

2.2. Budynek Obwodu Drogowego w Bytoni - ul. Główna 1a

- 1) Malowanie dwukrotne tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni. Należy wycenić szpachlowanie i szlifowanie powierzchni ścian i sufitów w zakresie naprawy spękań, ubytków. Zamawiający uwzględnił 10 % powierzchni do naprawy. W miejscach zacieków i wykwitów należy oczyścić i odgrzybić złuszczoną powierzchnię, w przypadku konieczności dokonać naprawy. Całą powierzchnię ścian i sufitów należy zagruntować. Większe ubytki przedstawiono na zdjęciach poniżej.
Obmiar:
 $7,1 \times 4,5 + 2 \times 7,1 \times 3 + 2 \times 4,5 \times 3 = 101,55 \text{ m}^2$
 $4,5 \times 3,5 + 4,5 \times 3 + 4,5 \times 1,6 + 2 \times 3,5 \times 3 = 57,45 \text{ m}^2$
Łącznie – 159 m²
- 2) Zabezpieczenie spękań na ścianie i suficie (siatka i szpachlowanie)
Obmiar: $4,5 + 3,5 + 0,5 = 8 \text{ mb}$
- 3) Ułożenie wykładziny podłogowej PCV (linoleum) gr. 3mm - 4mm.
Obmiar $7,1 \times 4,5 + 4,5 \times 3 = 47,7 \text{ m}^2$
- 4) Zamontowanie listew przypodłogowych z PCV wys. 7 cm – 39,2 mb
- 5) Odświeżenie boazerii poprzez przeszlifowanie powierzchni odnawianej i dwukrotne pomalowanie lakierem – $1,4 \times 4,5 = 6,3 \text{ m}^2$
- 6) Remont schodów wejściowych polegający na uzupełnieniu brakujących płytek i wklejeniu luźnych płytek (wymiar 30x30 cm, dwie luźne płytki) z uzupełnieniem fug. Brakujące płytki mają wymiar 6 x 25 cm – ok. 10 sztuk.

Kolorystyka farby, wykładziny i listew przypodłogowych do uzgodnienia z Zamawiającym.

3. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

Roboty należy zrealizować w terminie do **60 dni** od daty przekazania terenu budowy.

4. MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.

5. REALIZACJA ROBÓT

- 5.1. Wszyscy robotnicy i dozór powinni korzystać z hełmów i rękawic ochronnych.
- 5.2. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 5.3. Kierowanie budową powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz p.poż.
- 5.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania.
- 5.5. Zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych.
- 5.6. Nadzór nad robotami powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
- 5.7. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).

6. ODBIÓR ROBÓT

- 6.1. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu wszystkich robót.
- 6.2. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do odbioru robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
- 6.3. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał odbioru robót przy udziale WYKONAWCY.
- 6.4. ZAMAWIAJĄCY sporządza „Protokół odbioru robót”, który podpisują przedstawiciele Stron.

7. REALIZACJA RACHUNKÓW VAT

- 7.1. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
- 7.2. Faktura będzie płatna przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY w terminie 28 dni od daty odbioru robót i otrzymania kompletu dokumentów.

8. UWAGI

- 8.1. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonania wizji na terenie w celu zapoznania się z zakresem i ilością robót do wykonania.
- 8.2. Wszystkie roboty wymienione w Formularzu „Kosztorys ofertowy” obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątaniem po robotach oraz utylizację materiałów rozbiórkowych.
- 8.3. Materiały z rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

9. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA





9.1. OD Bytonia









