**INFORMACJA DLA STRON W ZAKRESIE DOCHODZENIA  
 ROSZCZEŃ ODSZKODOWAWCZYCH**

1. Kto może wnieść o odszkodowanie lub zadośćuczynienie na podstawie ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: ustawa) (Dz. U. z 2021 r. poz.795)?

Osoba zajmująca lokal w nieruchomości warszawskiej w dniu wydania decyzji reprywatyzacyjnej (dalej: lokator), która w związku z decyzją reprywatyzacyjną poniosła szkodę lub krzywdę, jeżeli zostały spełnione warunki określone w punkcie 3 lub 4 niniejszej informacji.

1. O co można wnosić?
2. o odszkodowanie – świadczenie mające na celu wyrównanie uszczerbku majątkowego, jakiego doznała osoba na skutek tego, że jej prawnie chronione dobra i interesy zostały naruszone;
3. o zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę – świadczenie służące naprawieniu innego rodzaju uszczerbku niż szkoda majątkowa; jego celem jest zrekompensowanie straty niematerialnej np. negatywnych przeżyć pokrzywdzonego w postaci cierpień psychicznych i fizycznych.

Można wnosić łącznie o przyznanie odszkodowania i zadośćuczynienia albo tylko o jedno z tych świadczeń.

1. Jakie są podstawowe warunki, aby móc się starać o przyznanie odszkodowania?
2. jeżeli nastąpiła trwała lub czasowa niemożność korzystania z nieruchomości warszawskiej lub jej części, lub
3. jeżeli doszło do podwyższenia czynszu albo innych opłat za używanie lokalu w stosunku do czynszu dotychczasowego.
4. Jakie są podstawowe warunki, aby móc się starać o przyznanie zadośćuczynienia?
5. jeżeli wobec lokatora zastosowano groźbę bezprawną, przemoc wobec osoby lub przemoc innego rodzaju, jeżeli działania te były uporczywe lub w sposób istotny utrudniały korzystanie z nieruchomości lub jej części, lub
6. jeżeli nastąpiło podwyższenie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu co spowodowało istotne pogorszenie sytuacji materialnej lokatora.
7. Gdzie należy złożyć wniosek?

Komisja do spraw reprywatyzacji nieruchomości warszawskich

Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa

1. Kiedy należy złożyć wniosek?

Wniosek należy złożyć w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji Komisji, o której mowa w art. 29 ust. 1 ustawy (tj. wydanej w wyniku przeprowadzenia postępowania rozpoznawczego, którego celem jest zbadanie prawidłowości decyzji reprywatyzacyjnej), przy czym doręczenie tej decyzji uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

1. Od kogo przysługuje odszkodowanie lub zadośćuczynienie?

Świadczenia te przysługują od Skarbu Państwa.

1. Co powinien zawierać wniosek?
2. imię i nazwisko wnioskodawcy;
3. numer PESEL wnioskodawcy;
4. adres wnioskodawcy;
5. numer telefonu wnioskodawcy;
6. numer i datę decyzji Komisji, do której wniosek się odnosi;
7. adres i numer księgi wieczystej nieruchomości warszawskiej, której dotyczyła decyzja Komisji;
8. wysokość żądanego odszkodowania lub zadośćuczynienia (wskazać konkretną kwotę pieniężną odnoszącą się do każdego z żądanych roszczeń i sposób wyliczenia żądanej kwoty);
9. opisanie na jakiej podstawie wnioskodawca zamieszkiwał lokal i wskazanie okresu zajmowania lokalu; opisanie utrudnień w korzystaniu z lokalu i ewentualnie powodów opuszczenia lokalu;
10. przedstawienie dowodów potwierdzających poniesioną szkodę lub krzywdę; dowodami mogą być w szczególności: faktury, paragony, rachunki, zaświadczenia lekarskie, orzeczenia sądów, notatki urzędowe i inne dokumenty prokuratury, Policji i Straży Miejskiej;
11. przedstawienie dowodów na potwierdzenie podwyższenia czynszu albo innych opłat za używanie lokalu w stosunku do czynszu dotychczasowego i uiszczania ich przez wnioskodawcę (potwierdzenia wpłat, wyciągi z przelewów bankowych);
12. przedstawienie dowodów potwierdzających pogorszenie sytuacji materialnej osoby zajmującej lokal w związku z podwyżkami czynszu i opłat (w sytuacji wnoszenia o przyznanie zadośćuczynienia);
13. przedstawienie krzywdy niemajątkowej w związku z procesem reprywatyzacji zajmowanego lokalu i przedstawienie dowodów potwierdzających zastosowanie uporczywie lub w sposób istotnie utrudniający korzystanie z lokalu groźby bezprawnej, przemoc wobec osoby lub przemoc innego rodzaju (orzeczenia sądów, notatki urzędowe i inne dokumenty prokuratury, Policji i Straży Miejskiej) (w sytuacji wnoszenia o przyznanie zadośćuczynienia);
14. własnoręczny podpis wnioskodawcy na wniosku łącznie z datą sporządzenia wniosku;
15. do wniosku należy dołączyć wszystkie załączniki wymienione we wniosku, w szczególności wszystkie dowody na jakie powołała się strona we wniosku;
16. do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający prawo wnioskodawcy do zajmowania lokalu (w szczególności umowa najmu, itd.)
17. Wniosek można złożyć osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku złożenia wniosku przez pełnomocnika należy dołączyć do wniosku dokument pełnomocnictwa.
18. Wniosek nie podlega opłacie.
19. Od decyzji Komisji w przedmiocie przyznania odszkodowania lub zadośćuczynienia wyłącznie wnioskodawca może wnieść sprzeciw (do Komisji) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, co będzie skutkowało utratą mocy tej decyzji i przekazaniem wniosku do sądu właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
20. Przyznanie odszkodowania lub zadośćuczynienia przez Komisję nie stoi na przeszkodzie dochodzeniu niezaspokojonej części roszczenia w drodze postępowania cywilnego.