

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00011896/3 . Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od obciążeń. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki 8/4 o pow. 0,34 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Baniewice, gmina Banie . Właściciel - Skarb Państwa. Działka posiada użytek – RIIb, RIVa (grunty orne).
Opis nieruchomości	Wieś Baniewice położona jest w centralnej części gminy Banie, wzdłuż drogi wojewódzkiej „DW 122”, w sąsiedztwie takich miejscowości jak: Banie, Tywica, Swobnica, Grzybno. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości Skarbu Państwa stanowią tereny rolnicze. Od strony północnej grunt graniczy z terenami Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego, a dalej z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębie Lubanowo. Nieruchomość położona jest w średniej odległości około 750 m od zabudowań wsi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej DW 122 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość jest niezabudowana o kształcie bardzo wydłużonego trapezu z łagodnym spadkiem. Na terenie działki występują nieużytki i oczka wodne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie działka posiada przeznaczenie – tereny rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	12 930,00 zł netto*
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
Termin wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 17. 08. 2026 r.

***Sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 06.07.2026 r. do dnia 27.07.2026 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.125.

Miejsce publikacji: 1/ bip.gryfino.powiat.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 152/2026 z dnia 04 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

mgr Anna Niklińska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego