

Bolesławiec, dnia 14 października 2026 r.

WGN.6840.1.7.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 404 z dnia 10 sierpnia 2026 roku, Starosta Bolesławiecki podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 190/1, o powierzchni 0,0388 ha, położona w obrębie Dąbrowa Bolesławiecka, gmina Bolesławiec.

Działka nr 190/1, z uwagi na jej położenie - brak dostępu do drogi publicznej - nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Bolesławiec z dnia 25 maja 2022 roku (ostateczna z dniem 21 czerwca 2022r.), znak sprawy RGG.6831.44.2022 zatwierdzającą podział działki nr 190, obr. Dąbrowa Bolesławiecka, gmina Bolesławiec została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Grunt położony jest we wschodniej, peryferyjnej części miejscowości Dąbrowa Bolesławiecka, w odległości około 6 km od miasta powiatowego Bolesławiec. Działka ma nieregularny kształt, znacznie wydłużony w kierunku NW-SE. Teren nierówny. Grunt leży w pobliżu utwardzonej drogi o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości rolne, leśne oraz nieruchomość z zabudową zagrodową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, miejscowości Dąbrowa Bolesławiecka, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/112/16 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 25 maja 2016 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 czerwca 2016r. poz. 265, przedmiotowa działka stanowi teren rolniczy oznaczony symbolem planu **6R**. Dodatkowo znajduje się w obszarze GZWP315 - Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315 Zbiorników Chocianów-Gozdnica. Działka została sklasyfikowana jako grunty orne, o powierzchni 0,0388 ha, oznaczone symbolem **RIVa**.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00043016/8.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości	Tryb sprzedaży
1	2	3	4	6	7
1	Powiat Bolesławiecki, Gmina Bolesławiec, Obręb Dąbrowa Bolesławiecka	190/1	0,0388	2240,00	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość jest przeznaczona są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, chyba, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.), wystąpią z wnioskiem w terminie do dnia 30 listopada 2026 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19 października 2026r. do dnia 9 listopada 2026r.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej 12,
- w siedzibie Urzędu Gminy Bolesławiec,
- w prasie lokalnej,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.bip.powiatboleslawiecki.pl),
- na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (www.powiatboleslawiecki.pl).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. (75) 612-17-45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gabryśiak