



Znak: AP-4.7820.346.2025.AE(7)
Szczecin, 16 kwietnia 2026 r.

DECYZJA
Nr 8/2026
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE LOTNISK UŻYTKU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 3 w związku z art. 8 ust. 1, 2, art. 14, art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1464), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Edyty Kuryło, występującej w imieniu
Portu Lotniczego Szczecin Goleniów Sp. z o.o.**

z 05.12.2025 r. (uzupełnionego 09.03.2026 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego pn.: „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego portu lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna”

zezwalam
Portowi Lotniczemu Szczecin – Goleniów Sp. z o.o.
ul. Glewice 1A
72-100 Goleniów

na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego pn.
„Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego portu lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna”.

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości			
województwo: zachodniopomorskie, powiat: goleniowski, gmina: Goleniów			
Lp.	obręb	nr działki	powierzchnia działki [ha]
1	Glewice-2	1/1	0,0243
2	Glewice-2	1/2	0,7954
3	Glewice-2	669/1	1,68
4	Glewice-2	669/12	0,0299
5	Glewice-2	669/13	0,3216
6	Glewice-2	696/45	0,3242
7	Glewice-2	696/47	0,3981
8	Glewice-2	696/72	236,7409

Zestawienie istniejących/tymczasowych obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania				
województwo: zachodniopomorskie, powiat: goleniowski, gmina: Goleniów				
Lp.	Obręb	Nr działki	Rodzaj obiektu	Termin rozbiórki
1	Glewice-2	1/1	pozostały budynek niemieszkalny (wg KW - nr 12) (bud. oznaczony literą „A”)	do końca 2035 r.
2	Glewice-2	1/2	pozostały budynek niemieszkalny (wg KW - nr 11) (bud. oznaczony literą „C”)	do końca 2027 r.
3	Glewice-2	669/1	pozostały budynek niemieszkalny (wg KW - nr 4) (bud. oznaczony literą „E”)	do końca 2027 r.
4	Glewice-2	669/1	pozostały budynek niemieszkalny (wg KW - nr 10) (bud. oznaczony literą „E”)	do końca 2027 r.
5	Glewice-2	696/45	pozostały budynek niemieszkalny (wg KW - część bud. o nr 12) (bud. oznaczony literą „A”)	do końca 2035 r.

6	Glewice-2	696/45	pozostały budynek niemieszkalny (hala namiotowa, zlokalizowana obok bud. oznaczonego literą „A”)	do końca 2035 r.
---	-----------	--------	--	------------------

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa terminala pasażerskiego Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów w Glewicach wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędna infrastruktura techniczna.

Inwestycja zakłada rozbudowę i przebudowę istniejącego terminala pasażerskiego, wraz z modernizacją części biurowej. Celem zadania jest dostosowanie infrastruktury terminalowej do prognozowanego wzrostu ruchu pasażerskiego oraz wymogów obsługi pasażerów w standardach zgodnych z przepisami i praktyka obowiązująca w portach Unii Europejskiej.

W związku z rozbudową terminala oraz nowym zagospodarowaniem terenu zmianie ulegnie układ dróg dojazdowych i parkingowych oraz droga pożarowa, obsługująca część techniczną.

Inwestycja realizowana będzie etapowo i obejmować będzie rozbiórkę istniejących części terminala oraz budowę nowych segmentów (zgodnie z załącznikami graficznymi do decyzji):

- Etap I - budowa budynku „D” (w ramach odrębnego opracowania) oraz rozbiórka budynków „E” i „C”, wraz z zadaszeniami;
- Etap II - budowa części terminala „C1” i „C2”, realizacja strefy technicznej „T”, oraz rozbiórka budynku „A”;
- Etap III - budowa nowej części „A” oraz modernizacja budynku „B”.

Obiekt terminala lotów będzie się składać z trzech zasadniczych części:

- fragmentu części „C” pełniącej funkcje: magazynowe, „handlingowe”, garażowe, techniczne i biurowo-socjalne; obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty płaskim dachem pogrążonym z attyką;
- pozostałej części „C” (hala przylotów) oraz „A” (hala odlotów), w których znajdować się będzie również przestrzeń komercyjno-handlowa oraz zlokalizowana na ostatniej kondygnacji powierzchnia przeznaczona dla służb; obiekt jest budynkiem dwu i trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, przykrytym płaskim dachem pogrążonym z attyką;
- modernizowanej części „B” - istniejącego budynku biurowego, pomieszczeń technicznych, w tym m.in.: serwerowni i rozdzielni, pomieszczeń biurowych; obiekt jest budynkiem podpiwniczonym (trzy kondygnacje naziemne i jedna podziemna), przykrytym płaskim dachem.

II. Wymagania dotyczące powiązania lotniska z drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycja nie posiada dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna odbywa się od strony północnej, za pomocą drogi dojazdowej, która łączy się z drogą wojewódzką nr 113, która łączy się z drogą ekspresową S6.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

Nie dotyczy.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1464).

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 16 ww. ustawy.

3. Należy zachować warunki określone w decyzji nr 16/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WONS.420.9.2025.MM.9 z 24.07.2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na stan powietrza:

- a) w zależności od potrzeb, podczas wietrznej i suchej pogody - zraszać wodą plac budowy,
- b) przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- c) stosować plandeki lub zraszanie przyzmy materiały/odpadów mogących powodować pylenie,
- d) ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
- e) wykorzystywać wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia, które spełniają obowiązujące normy w zakresie emisji hałasu oraz spalin.

2. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia w sąsiedztwie istniejących zadrzewień należy realizować w sposób minimalizujący potencjalne negatywne oddziaływanie na drzewa poprzez:

- a) nie organizowanie zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów oraz odpadów w zasięgu rzutu koron drzew,
- b) wygrodzenie i oznakowanie drzew.

3. Prace rozbiórkowe poprzedzić oględzinami specjalisty ornitologa w celu wykluczenia zasiedlenia budynku przez ptaki. W przypadku stwierdzenia czynnych gniazd ptaków, ornitolog określi dalszy sposób postępowania, w tym zakres wniosku o odstępstwa od czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną, zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

4. Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Szczecinie PGW Wody Polskie (pismo z dnia 04.06.2025 r., znak S.RZŚ.4901.5.2025.EN):

- a) używane pojazdy transportowe, maszyny robocze i instalacje utrzymywać w dobrym stanie technicznym, by zapobiegać wyciekom płynów eksploatacyjnych. Zanieczyszczoną, w wyniku ewentualnej awarii, związanej z wyciekami substancji ropopochodnych warstwę gruntu zebrać i przekazać ją wyspecjalizowanej firmie do utylizacji;
- b) zaplecze budowy zaopatrzyć w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne;
- c) wykopy budowlane zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, nie pozostawiać wody w wykopach, by uniemożliwić migrację zanieczyszczeń do wód gruntowych w trakcie ewentualnego skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
- d) prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić poza zasięgiem strefy ochronnej wód podziemnych;
- e) na etapie budowy ścieki bytowe gromadzić w zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie zapewnić odbiór tych ścieków przez specjalistyczne firmy. Ścieki bytowe w fazie eksploatacji odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- f) materiały budowlane magazynować w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska, zabezpieczyć zaplecze budowy przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego;
- g) wydobytą w trakcie realizacji przedsięwzięcia glebę w miarę możliwości wykorzystać do celów budowlanych w stanie naturalnym (np. zasypanie wykopów), zaś wywóz nadmiaru zlecić firmom specjalistycznym;
- h) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- i) odpady niebezpieczne wytworzone w związku z realizacją inwestycji magazynować selektywnie, w szczelnych, odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, na nieprzepuszczalnym podłożu, w celu zapobiegania przenikaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- j) do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych i terenów utwardzonych, w miarę możliwości, stosować środki niezawierające jonów chlorkowych lub wprowadzić substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność procesu przy jednoczesnym mniejszym ładunku chlorków. Szczególną uwagę należy zwrócić na ilość stosowanych środków zawierających chlorki, tak aby ich stosowanie zapewniało bezpieczne korzystanie z ciągów komunikacyjnych.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. Obszar opracowania nie jest również wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

Na obszarze objętym działaniami inwestycyjnymi mogą znajdować się nieznane dotąd stanowiska archeologiczne i one również objęte są ochroną prawną (zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292)), ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne

będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej).

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

pn.: „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego portu lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna”.

autor projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. arch. Małgorzata Hofman, upr. Nr: 8/ZPOIA/2006 - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0504;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 8 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, zatwierdzonym projektem oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie tej decyzji;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami.

5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 979).

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Nie dotyczy.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1464) nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 05.12.2025 r., na podstawie art. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, Pani Edyta Kuryło, występująca w imieniu Portu Lotniczego Szczecin Goleniów Sp. z o.o., złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego portu lotniczego Szczecin-Goleniów: Terminal i część techniczna”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 09.03.2026 r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.06.2025 z 31.12.2025 r.;
- opinię Zarządu Powiatu Goleniowskiego znak: WA.0023.489.2025.EB z 31.12.2025 r.;
- opinię Burmistrza Gminy Goleniów znak: WPN.6724.3.109.2025.MP z 05.01.2026 r.,
- opinię Ministra Obrony Narodowej znak: DI-WZP.23.2026 z 11.02.2026 r.;
- opinię Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego znak: LTL-1.604.7.2026.ULC.1 z 18.02.2026 r.;
- opinię Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej znak: AOW.070.5.1.2026 z 27.01.2026 r.;
- opinię Ministra Zdrowia znak: DBR.522.13.2026.WK z 12.02.2026 r.
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie znak: GPG-I.076.5.26.IK(3) z 02.02.2026 r.;
- opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak: POZ.5120.43.2026.PKoz z 03.02.2026 r.;
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: Z.Arch.5183.28.1.2026.MP z 09.02.2026 r.;
- opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie znak: S.RPP.430.4.2026.mp z 11.02.2026 r.;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak: ZS.224.4.6.2026 z 27.01.2026 r.;
- oświadczenie z 21.01.2026 r. o braku wydania opinii przez Ministra ds. Klimatu i Środowiska w ustawowym terminie;
- oświadczenie z 21.01.2026 r. o braku wydania opinii przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ustawowym terminie;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- mapy w skali 1:500 przedstawiające teren niezbędny dla obiektów budowlanych;
- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą oznaczoną linię rozgraniczającą teren lotniska;

- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- decyzję nr 16/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WONS.420.9.2025.MM.9 z 24.07.2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
- załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- Decyzję Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego znak: LTL-1.604.130.2025.ULC.4 z 19.02.2026 r. zezwalająca na dokonanie istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 6 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 6, pkt 8, oraz pkt 10.

Zgodnie z art. 7 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, Wojewoda Zachodniopomorski wystąpił zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: AP-4.7820.346.2025.AE(3) z 12.03.2026 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych: w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w Urzędzie Gminy i Miasta Goleniów oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 16.03.2026 r. w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ww. ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 13.04.2026 r. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych zastrzeżeń ani uwag.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1464), wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Pełnomocnik inwestora wskazał, że szybka realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa pasażerów oraz dostosowania infrastruktury terminala do aktualnych standardów funkcjonalnych i technicznych. Realizacja inwestycji umożliwi wykonanie założeń obowiązującego Planu Generalnego lotniska, w szczególności dostosowanie infrastruktury do obsługi zwiększonej liczby pasażerów. Inwestycja wpłynie również na poprawę estetyki przestrzeni lotniska oraz pozytywny odbiór portu lotniczego jako wizytówki całego regionu.

Mając powyższe na uwadze, w ocenie organu nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) w wysokości 598,00 zł.- za wydanie decyzji i 47zł- za zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz 17,00 zł za pełnomocnictwo.

Załączniki:

1. Projekt (Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora- Pani Edyta Kuryło, Al. Wojska Polskiego 8/41A, 70-471 Szczecin (3 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. aa. (2 egz. decyzji+1 egz. projektu)

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (1 egz. decyzji)
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – w miejscu (1 egz. decyzji+1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddania do użytkowania obiektów budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).