

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa pod nazwą:

„Przeprowadzenie rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku”

Szczegółowy wykaz budynków objętych zamówieniem (wraz z podaniem ich lokalizacji) stanowi **Załącznik nr 1** do Opisu Przedmiotu zamówienia

Wymagania dotyczące wykonania przeglądów:

- Przeglądy należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1, ppkt. a, b, pkt. 2 (oprócz badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej), 3.
- Z przeprowadzonych przeglądów Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwane dalej dokumentacją.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu, w formacie: DOC (Word). Dostarczona dokumentacja w wersji papierowej będzie starannie oprawiona.
- Wykonawca wykona przeglądy zgodnie z ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego harmonogramem. Ze względu na różne terminy wykonania przeglądów Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokoły z przeglądów w przeciągu miesiąca od dnia wykonania przeglądów.
- Wykonawca wykona przeglądy w obecności pracownika odpowiadającego za przeglądy w danej jednostce lub pracownika do tego wyznaczonego.
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 15 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
- Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli Stron terminie (nie dłuższym niż 5 dni roboczych) i ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentację.
- Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół przekazania przygotowanego opracowania będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
- Protokoły sporządzone w wyniku kontroli powinny zawierać określenie:
 - stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
 - rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
 - zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
 - metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, zakresu niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych. Do przedmiotowych protokołów należy dołączyć dokumentację graficzną i fotograficzną (w kolorze) wykonaną w toku kontroli. Zdjęcia powinny być wykonane od przodu w odległości umożliwiającej rozpoznanie danego

budynku lub obiektu. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną z zewnątrz i z wewnątrz budynków lub obiektów, elementów, które mają być w przyszłości naprawione, wyremontowane.

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania ww. przeglądów.

Termin realizacji:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2026 r.

Termin płatności:

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunku. Za datę realizacji płatności uważa się datę, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

Kryteria wyboru i sposób oceny ofert:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: **Cena brutto - 100%**