

na dzierżawę użytków rolnych

Umowa zawarta w dniu w Przasnyszu pomiędzy:
 Skarbem Państwa Lasami Państwowymi – **Nadleśnictwo Przasnysz** reprezentowanym
 przez
 zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „**Wydzierżawiającym**”,
 a

.....
 PESEL/NIP*

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”, wyłonionym:

- w drodze przetargu z dnia*
 - w drodze negocjacji na podstawie protokołu Komisji z dnia r.*
- oraz zgody Dyrektora RDLP na dzierżawę z dnia, znak spr.:
 zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z niżej wymienionych użytków rolnych (tabela 1) a Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty umówionego czynszu dzierżawnego. Zaznacza się, że szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w protokole zdawczo-odbiorczym.

Tabela 1

Rodzaj użytku /rola, łąka, pastwisko S-R/	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Położenie				
			Leśnictwo	Oddział Pododdz.	Obręb ewidencyjny	Gmina	Nr działki
Ogółem powierzchnia							

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan gruntu będący przedmiotem niniejszej umowy, jego położenie i granice.

§ 3

1. Dzierżawca będzie używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem tj. na cele rolnicze i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, całkowicie na własny koszt.
2. Dzierżawca nie może ulepszać przedmiotu dzierżawy, ani też czynić nakładów przekraczających zakres nakładów koniecznych bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. W przypadku dokonania przez Dzierżawcę za zgodą Wydierżawiającego ulepszeń, Wydierżawiający może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu, albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.
4. Dzierżawca nie może wykonywać na dzierżawionej nieruchomości jakiegokolwiek zabudowy oraz innej infrastruktury zagospodarowania terenu (np. ogrodzenie) bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, pod rygorem prawa Wydierżawiającego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia. Dzierżawca nie ma prawa żądać od Wydierżawiającego zwrotu nakładów za urządzenia i budowle wzniesione bez zgody Wydierżawiającego, zaś na żądanie Wydierżawiającego zobowiązany jest usunąć je

w wyznaczonym terminie, pod rygorem prawa Wydierżawiającego usunięcia zabudowy na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

§ 4

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym – poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji.
2. Przekazanie dzierżawionego gruntu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zakończenia umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie wolnym od jakiejkolwiek zabudowy architektonicznej, bądź innej infrastruktury niewzniesionej przez Wydierżawiającego. Wydierżawiający może wyrazić zgodę na piśmie na pozostawienie na dzierżawionym terenie zabudowy i infrastruktury wzniesionej przez Dzierżawcę, przy czym Dzierżawca nie będzie miał prawa żądać od Wydierżawiającego zwrotu nakładów na zabudowę, jej wyposażenie, czy infrastrukturę i zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie względem Wydierżawiającego.
4. W przypadku gdy Dzierżawca opóźni się ze zwrotem przedmiotu dzierżawy w stosunku do terminu, o którym mowa w ust. 2 Wydierżawiającemu, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa, przysługuje prawo żądania kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 150 zł.
5. Łączna wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 4 nie może przekroczyć kwoty 1500 zł.
6. Wydierżawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
7. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia Dzierżawcy wezwania do zapłaty. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary umownej Wydierżawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny zgodnie z ceną uzyskaną w wyniku przetargu na grunty rolne (tabela nr 2) z odsetkami ustawowymi w przypadku uchybienia terminowi płatności czynszu.
2. Czynsz dzierżawny będzie płatny za cały rok kalendarzowy bez względu na czas trwania umowy w danym roku.

Tabela nr 2

Leśnictwo	Oddział Pododdz.	Nr działki	Rodzaj użytku /rola, łąka, pastwisk o/	Klasa jakości gruntu	Powierzchnia w ha	Cena uzyskana w przetargu za 1ha /zł /	Cena za pow. dzierżawy /zł/
Ogółem czynsz dzierżawny:							

§ 6

1. Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry do dnia 30 kwietnia, bez osobnego wezwania - na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego na wskazany przez Wydierżawiającego rachunek bankowy.
2. Czynsz dzierżawny będzie corocznie podwyższany w stosunku do wysokości czynszu dzierżawnego z roku poprzedniego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, który jest corocznie ogłaszany przez Prezesa GUS.
3. Stawka zwaloryzowanego czynszu obowiązuje od 1 stycznia danego roku. Pierwsza waloryzacja zostanie dokonana w roku w oparciu o wyżej wskazany wskaźnik za rok Wzrost stawki czynszu dokonany według powyższych zasad dla swej

skuteczności nie wymaga zawierania aneksu do umowy. Nowa wysokość stawki czynszu będzie wskazywana w bieżącej fakturze.

§ 7

1. Dzierżawca oprócz czynszu jest obowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością i z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a także wszelkie opłaty związane z prowadzoną przez niego działalnością na dzierżawionej nieruchomości, zarówno w dacie zawarcia umowy, jak i mogących powstać w trakcie trwania dzierżawy.

§ 8

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się wydać przedmiot dzierżawy Dzierżawcy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, sporządzając protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik do umowy.
2. Wyzierżawiający może w każdym czasie kontrolować stan przedmiotu dzierżawy, w tym bez udziału Dzierżawcy.

§ 9

1. Dzierżawcy nie wolno bez pisemnej zgody, pod rygorem nieważności, Wyzierżawiającego oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania, ani też poddzierżawiać.
2. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) prowadzenia prawidłowej gospodarki zgodnej z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności do wykonywania wszelkich niezbędnych zabiegów agrotechnicznych;
 - b) konserwowania urządzeń melioracyjnych (rowów) przebiegających przez dzierżawiony grunt, w tym na wykaszaniu skarp, usuwaniu zakrzewień i wodorostów itp. W przypadku, gdy rów melioracyjny stanowi granicę działek obowiązek konserwacji spoczywa w równych częściach na sąsiadujących użytkownikach;
 - c) zabezpieczenia wydzierżawianego gruntu przed szkodami, które może wyrządzić zwierzyzna leśna;
 - d) przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony gruntów wodnych i leśnych, prawa wodnego i prawa budowlanego.
3. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody w mieniu oraz szkody na osobach powstałe w obrębie przedmiotu dzierżawy, w tym w szczególności za szkody powstałe wskutek wiatrołomów, śniegołomów, wywrotów i pożarów leśnych.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego, prawa budowlanego i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
5. Na gruntach, na których istnieją obiekty małej retencji, Dzierżawca udostępni dzierżawiony grunt Wyzierżawiającemu w zakresie koniecznym do wykonania robót z zakresu konserwacji oraz związanych z bieżącą eksploatacją obiektów małej retencji.

§ 10

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, poczynając od dn. do dnia
2. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę dzierżawy z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Koniec okresu wypowiedzenia ma przypadać na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Przypadki, w których można wypowiedzieć umowę dzierżawy bez zachowania terminów wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym) określają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa wygasa z dniem śmierci Dzierżawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem ustalenia zwaloryzowanej stawki czynszu.

§ 12

1. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

§ 13

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejsca położenia dzierżawionej nieruchomości.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Dzierżawca)

.....
(Wydzierżawiający)

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy
2. Mapa dzierżawionych gruntów
3. Klauzula informacyjna.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY UŻYTKÓW ROLNYCH

do umowy nr z dnia

sporządzony dnia

1. Jednostka przekazująca/przyjmująca*: Nadleśnictwo Przasnysz,
ul. Zawodzie 4, 06-300 Przasnysz
2. Jednostka przyjmująca/przekazująca*:
.....
3. Forma użytkowania – dzierżawa
4. Opis użytków rolnych:

Rodzaj użytku /rola, łąka, pastwisko/	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Położenie					
			Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz. Pododz.	Obręb ewidencyjny	Gmina	Nr działki
Razem								

5. Uwagi przekazującego:

.....
.....
.....

6. Uwagi przyjmującego:

.....
.....
.....

7. Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymał Dzierżawca a drugi pozostaje w aktach Wydierżawiającego.

.....
/podpis przyjmującego/

.....
/podpis przekazującego/

*niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna

Wypełniając obowiązki określone w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanego dalej "RODO") Nadleśnictwo Przasnysz informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani(a) danych osobowych jest Nadleśnictwo Przasnysz, ul. Zawodzie 4 06-300 Przasnysz, REGON: 550326900.
- 2) Administrator zgodnie z art. 37 ust. 1 RODO wyznaczył inspektora ochrony danych. Kontakt z inspektorem ochrony danych jest możliwy poprzez adres email: przasnysz@olsztyn.lasy.gov.pl lub telefon: 29 752 30 21.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO. Przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
- 4) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
- 5) Odbiorcami danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy mogą być podmioty zapewniające na rzecz administratora obsługę informatyczną, prawną oraz podmioty upoważnione do tego z mocy prawa.
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od zakończenia obowiązywania umowy.
- 7) Przysługuje Panu(i) prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przeniesienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 8) Osobie której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- 9) Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy z Nadleśnictwem Przasnysz.
- 10) Dane nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podjęcia decyzji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Dzierżawcy)