

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6810.00027.2026

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat (od 24.10.2028 r. do 23.10.2043 r.) na rzecz dotychczasowego użytkownika

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działkami nr 340/29 i nr 340/31 w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Kołobrzeg, użytek „Bi” – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00009333/1, w dziale III księgi nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości, celem jej używania i pobierania z niej pożytków z przeznaczeniem na cele oświatowe na okres do dnia 23 października 2028 r.
Powierzchnia nieruchomości	0,6177 ha, w tym działka nr 340/29 o pow. 0.4115 ha oraz działka nr 340/31 o pow. 0.2062 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w zachodniej części miasta Kołobrzeg przy ul. Jedności Narodowej. Zagospodarowana na potrzeby Społecznego Liceum Ogólnokształcącego im. Zbigniewa Herberta. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu zabudowana budynkami o następujących numerach ewidencyjnych: 528 - powierzchnia zabudowy: 226 m ² , 544 - powierzchnia zabudowy: 37 m ² , 548 - powierzchnia zabudowy: 293 m ² , 566 - powierzchnia zabudowy: 313 m ² , 573 - powierzchnia zabudowy: 418 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Nieruchomość leży na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego. W nieobowiązującym od dnia 01.09.2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg nieruchomość położona była na terenie oznaczonym symbolem MN-4 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i produkcyjnej, stacji paliw oraz biurowej. Na terenie nieruchomości działa Społeczne Liceum Ogólnokształcące im. Zbigniewa Herberta, wraz z niezbędnym zapleczem gospodarczym, sanitarnym i sportowym.
Termin zagospodarowania	Nieruchomość zagospodarowana.
Forma władania	Użytkowanie na czas oznaczony do 23.10.2043 r. z dotychczasowym użytkownikiem za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 265/2026 z dnia 08.09.2026r.
Opłata za użytkowanie	Nieodpłatnie, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 439 z późn. zm.)
Dodatkowe informacje	Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Użytkownik.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

STAROSTA
Mirosław Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 16 października 2026r.

Signed by /
Podpisano przez:Mirosław Leonard
TessikowskiDate / Data: 2026-
10-16 10:32