

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w ramach odszkodowania

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczanej nieruchomości na podstawie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

1. **Położenie:** miasto Giżycko, obręb 0002 Giżycko 2.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 963/1 o powierzchni 0,1672 ha.
3. **Numer księgi wieczystej:** OL1G/00042714/9.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny – zbliżony do podłużnego prostokąta, płaska. Działka porośnięta drzewami i krzewami owocowymi i ozdobnymi. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jeziorna. Nieruchomości ma dostęp do uzbrojenia: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół parku przy ul. Gdańskiej opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25.08.2021 poz. 3218, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/63/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r. przez Radę Miejską w Giżycku. Teren oznaczony symbolem 2ZP – zieleń urządzone.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczanej nieruchomości na podstawie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)
7. **Wartość nieruchomości:** **102 880,00 zł netto** (słownie: *sto dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt zł 00/100*) plus obowiązujący podatek VAT.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 429 17 57 wew. 31.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/