Ogłoszenie dotyczące wyboru nieruchomości na siedzibę Biura Powiatowego ARiMR
w Olecku

Warmińsko-Mazurski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Olsztynie zaprasza właścicieli nieruchomości położonych na terenie miasta Olecka do składania ofert najmu lokalu lub budynku z przeznaczeniem na siedzibę Biura Powiatowego ARiMR
w Olecku, o powierzchni ok. 250,0 m2, w tym: powierzchnia biurowa ok. 117,0 m2, powierzchnia przeznaczona na Punkt Obsługi Klienta i serwerowni ok. 43,0 m2, powierzchnia przechowalnicza ok. 80 m2 powierzchnia socjalno - gospodarcza ok. 10,0 m2 Dodatkowo należy w ofercie uwzględnić niezbędną powierzchnię przeznaczoną na komunikację i sanitariaty.

Obiekt powinien zapewnić sprawną obsługę beneficjentów Agencji, powinien posiadać dogodny dojazd. Preferowane jest usytuowanie Punktu Obsługi Klienta na parterze. Ponadto należy zapewnić przy obiekcie minimum 10 miejsc parkingowych, w tym 1 miejsce z przeznaczeniem dla osób
z niepełnosprawnościami/szczególnymi potrzebami.

Warunki techniczne dotyczące łączy telekomunikacyjnych: nieruchomość powinna mieć możliwość instalacji na dachu anten radioliniowych do transmisji danych lub innego niezbędnego okablowania telekomunikacyjnego prowadzonego z zewnętrznej szafy telekomunikacyjnej operatora bezpośrednio do serwerowni (światłowód). W przypadku braku możliwości dostępu do infrastruktury teleinformatycznej oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów budowy takiej infrastruktury.

Wraz z ofertą należy złożyć:

1. kopie dokumentów potwierdzających własność nieruchomości lub prawo do dysponowania nieruchomością (potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną),
2. oświadczenie woli podpisania wieloletniej umowy najmu z preferowanym rocznym pisemnym okresem wypowiedzenia. Preferowany przez ARiMR okres, na jaki umowa ma być zawarta wynosi 10 lat,
3. oświadczenie woli w zakresie przystosowania na własny koszt budynku lub lokalu do standardów biurowych ARiMR (według obowiązującej „*Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR”*).
4. oświadczenie woli określające wysokość czynszu, oraz sposób rozliczania ewentualnych nakładów poniesionych na lokal przez ARiMR,
5. sposób rozliczania kosztów eksploatacyjnych i mediów,
6. dokumentację fotograficzną oferowanej nieruchomości, zawierającą widok zewnętrzny oraz wewnętrzny,
7. oświadczenie o braku powiazań z osobami pełniącymi funkcję kierowniczą w OR (Załącznik nr 2)
8. oświadczenie o terminie związania ofertą - do dnia podpisania umowy przedwstępnej.

Jeżeli oferent nie złoży wymagającej w ogłoszeniu dokumentacji, zamawiający wezwie w terminie wskazanym do jej uzupełnienia, a po bezskutecznym upływie tego terminu oferta nie będzie rozpatrywana

Szczegółowe wymagania odnośnie oferty wraz z załącznikami są dostępne w siedzibie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Regionalnego ARiMR w Olsztynie, ul. Św. Wojciecha 2, pok. 12/2, w Biurze Powiatowym ARiMR w Olecku, przy ul. Gołdapskiej 23 oraz na stronie internetowej ARiMR ([www.arimr.gov.pl](http://www.arimr.gov.pl)) w zakładce „przetargi dla Warmińsko-Mazurskiego OR14”.

Pisemne oferty należy składać w siedzibie W-M OR ARiMR w Olsztynie, ul. Św. Wojciecha 2, w lokalu nr 4 (kancelaria) do **dnia 08 kwietnia 2022 r. do godziny 1200** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Nie otwierać przed terminem zakończenia składania ofert do dnia 08 kwietnia 2022 r. do godziny 1200. Oferta wynajmu nieruchomości na siedzibę Oleckiego Biura Powiatowego ARiMR”.**

Warmińsko-Mazurski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zastrzega sobie prawo unieważnienia procedury wyboru nieruchomości na każdym z etapów postępowania.