

Starosta Sławieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat

1	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Działka nr 186/2 o pow. 0,1448 ha obręb ewidencyjny 0023 Wrześnica, gmina Sławno, księga wieczysta nr KO1E/00013098/5
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma murowanymi budynkami mieszkalnymi o numerze ewidencyjnym 458 i 459 (budynki dwukondygnacyjne) oraz dwoma budynkami gospodarczymi o numerze ewidencyjnym 559 i 463. Budynki mieszkalne wyposażone są w instalację wodną, kanalizację sanitarną (szambo – obsługujące dwa budynki), energię elektryczną i centralne ogrzewanie. Umową najmu zostanie objęty lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym o nr ewidencyjnym 458 o powierzchni użytkowej 56,62 m ² . Lokal nr 1 położony na parterze budynku, w skład którego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia z wydzielonym WC, korytarza.
3	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26.03.1996 r. działka nr 186/2 z obr. Wrześnica położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem: • 79MN – mieszkalnictwo rodzinne MN o niskiej intensywności zabudowy • R – uprawy rolne. Sposób zagospodarowania: Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka nr 186/2 z obr. Wrześnica sklasyfikowana jest jako grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem Br-RIVb i zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi (nr ewidencyjny 459 i 458) i dwoma budynkami gospodarczymi (nr ewidencyjny 559 i 463). Dojazd do działki drogą gruntową.
5	Wysokość opłat z tytułu najmu	Miesięczna stawka czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego – 11,48 zł/m ² . Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie 650 zł brutto. Czynsz najmu zwolniony z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 1263 ze zm.)
6	Termin wnoszenia opłaty zasady aktualizacji opłaty	Czynsz najmu płać do 30 każdego miesiąca Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
7	Informacja dodatkowa	Najemca obowiązany będzie ponosić zwykłe koszty utrzymania lokali, w tym koszty zużycia wody, energii elektrycznej, wywozu odpadów stałych i płynnych (szamba), na podstawie odrębnych umów zawartych między Najemcą a dostawcą mediów.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sławnie przy ul. Sempołowskiej 2a, 76-100 Sławno, na stronie internetowej bip.powiatslawno.pl oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.