

**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA-WAWER**



1401-23-225980

Warszawa 30 sierpnia 2023 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podajemy do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości zajętej w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym z majątku Pani Karoliny Kucharskiej.

Termin 08 grudnia 2023 roku, godz. 11.30

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa-Wawer, ul. Mycielskiego 21, 04-379 Warszawa, pok. 407

Co sprzedajemy

Lp. 1	wartość szacunkowa	cena wywołania	wadium
Lokal mieszkalny o powierzchni 56,73 mkw. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA6M/00490302/7: -adres nieruchomości: ul. Mazowiecka 73C lok. C, Warszawa 05-077	601 000,00 zł	450 750,00 zł	60 100,00 zł

**Termin i miejsce
oglądania nieruchomości** Od 24 listopada 2023 r. do 07 grudnia 2023 r. w godzinach pracy Urzędu, oraz w dniu licytacji, tj. 08.12.2023 r. do godziny 09.00, pod adresem: 05-077 Warszawa, ul. Mazowiecka 73C lok. C, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym, nr telefonu 22 – 50 94 111.

Ponadto we wskazanym terminie akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Urzędzie Skarbowym Warszawa Wawer przy ul. Mycielskiego 21 w pok. nr 111.

Wadium Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 wartości szacunkowej. Wadium należy wpłacić

na konto organu egzekucyjnego nr 50 1010 1010 0166 3613 9120 0000 z dopiskiem „wadium-licytacja nieruchomości Warszawa Mazowiecka 73 C lok C”. W przypadku wpłaty przelewem kwota winna znajdować się na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Wadium można złożyć w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny; wadium można złożyć w gotówce u pracownika obsługującego organ egzekucyjny nie później niż na 2 godziny przed terminem rozpoczęcia licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny. Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer nie odpowiada za wady licytowanej nieruchomości.

Naczelnik Urzędu Skarbowego
Warszawa-Wawer
Anna Nejman
/podpis na oryginale/

Przepisy prawa

- 1 Art. 110 w § 3, art. 110z i art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479, ze zm.)

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer.

Szczegółowe informacje można uzyskać

- 1 pod numerami telefonów: 22 50 94 111 – Starszy kontroler skarbowy Mariusz Rozenkiewicz
- 2 pod adresem e-mail: mariusz.rozenkiewicz@mf.gov.pl