

*Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, w ramach projektu pozakonkursowego pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu, zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00)*

## **ZAŁĄCZNIK NR 2 DO REGULAMINU – CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI DEMONSTRACYJNEJ, W KTÓREJ BĘDĄ ZAINSTALOWANE SYSTEMY DEMONSTRATORÓW A ORAZ B**

W niniejszym dokumencie Zamawiający podaje opis Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnych. Zamawiający wskaże konkretne Lokalizacje Nieruchomości Demonstracyjnych w terminie nie późniejszym niż na 6 miesięcy przed rozpoczęciem Etapu II.

Zgodnie z zapisami Umowy, Uczestnik Przedsięwzięcia dopuszczony do realizacji prac w Etapie II jest zobowiązany do montażu/zainstalowania Demonstratora A w Salach lekcyjnych oraz Demonstratora B w Mieszkaniach, wykorzystującego opracowane odpowiednio System wentylacji A (Działanie 1) oraz System wentylacji B (Działanie 2) w Lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.

Dla Demonstratora A Systemu wentylacji A wraz z Szkolnym systemem zarządzającym oraz dla Demonstratora B Systemu wentylacji B wraz z Centralnym systemem nadzorującym będą przewidziana odrębne Nieruchomości Demonstracyjne.

### **1. OPIS MIEJSCA MONTAŻU DEMONSTRATORA A SYSTEMU WENTYLACJI A WRAZ Z SZKOLNYM SYSTEMEM ZARZĄDZAJĄCYM**

Każda Nieruchomość Demonstracyjna będzie:

1. zlokalizowana w granicach Rzeczypospolitej Polskiej,
2. stanowić zabudowaną działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na której będzie zlokalizowany Budynek Szkoły, o przeznaczeniu i parametrach zgodnych z wymaganiami konkursu.
3. znajdować się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, umożliwiającej prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych w obrębie Nieruchomości Demonstracyjnej,
4. będzie znajdować się na terenie bez pomników przyrody, zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
5. nie wymagać do zabudowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. nie znajdować się w strefach uciążliwości (hałas, drgania itd., oddziaływanie sieci elektromagnetycznych, sieci infrastruktury elektrycznej, gazociągów itd.).

Na potrzeby składania Oferty Wykonawca przygotowuje swoją koncepcję na bazie informacji podanych powyżej, natomiast po podaniu konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej dokonuje adaptacji koncepcji do konkretnego miejsca. Po wyborze konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej należy uwzględnić w wielobranżowym projekcie wykonawczym wymagania związane w szczególności z: zasilaniem elektrycznym oraz sprawdzenie odpowiedniej komunikacji pomiędzy poszczególnymi elementami Systemu wentylacji A tj. m.in.: Systemów automatyki A, Elektronicznej tablicy wyników, Regulatorów pomieszczeniowych A, Szkolnego systemu zarządzającego, Stacji pogodowej i innych. Dodatkowo należy uwzględnić uwarunkowania architektoniczno-konstrukcyjne dotyczące montażu czepni/wyrzutni powietrza w przegrodzie zewnętrznej budynku.

## **2. OPIS MIEJSCA MONTAŻU DEMONSTRATORA B SYSTEMU WENTYLACJI B WRAZ Z CENTRALNYM SYSTEMEM NADZORUJĄCYM**

Każda Nieruchomość Demonstracyjna będzie:

1. zlokalizowana w granicach Rzeczypospolitej Polskiej,
2. znajdować się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, umożliwiającej prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych w obrębie Nieruchomości Demonstracyjnej,
3. będzie znajdować się na terenie bez pomników przyrody, zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
4. nie wymagać do zabudowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
5. nie znajdować się w strefach uciążliwości (hałas, drgania itd., oddziaływanie sieci elektromagnetycznych, sieci infrastruktury elektrycznej, gazociągów itd.).

Na potrzeby składania Oferty Wykonawca przygotowuje swoją koncepcję na bazie informacji podanych powyżej, natomiast po podaniu konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej dokonuje adaptacji koncepcji do konkretnego miejsca. Po wyborze konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej należy uwzględnić w wielobranżowym projekcie wykonawczym wymagania związane w szczególności z: zasileniem elektrycznym systemów wentylacyjnych oraz sprawdzenie odpowiedniej komunikacji pomiędzy poszczególnymi elementami Systemu automatyki B tj. m.in.: Systemu automatyki B, Aplikacji, Regulatora pomieszczeniowego B oraz bezprzewodowych siłowników termostatycznych zaworów grzejnikowych. Dodatkowo należy uwzględnić uwarunkowania architektoniczno-konstrukcyjne dotyczące montażu czerpni/wyrzutni powietrza w przegrodzie zewnętrznej budynku.

Wszystkie wymagania należy uwzględnić zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy oraz przyłączy energii elektrycznej.