

Wykaz na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy
z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

PREZYDENT WROCŁAWIA
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do
publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.24/25
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie art.198g ust.1 ustawy o gospodarce
nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od **28.11.** 2025 r. do **19.12.** 2025 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Metalowców,**
WR1K/00145852/5;

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Gądów Mały, AM-2,**
dz. nr 4/18

Powierzchnia nieruchomości: **77 m²**

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym
(usługowym).

Przeznaczenie nieruchomości: Według Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej i Metalowców przyjętego uchwałą nr
XXI/695/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z
dnia 25 lipca 2008r., nr 176 poz. 1980), - działka nr 4/18 położona jest na terenie
oznaczonym symbolem: „**1KD-Z**” – pod ulicę.

Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek Ba – tereny przemysłowe.

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości wyliczona zgodnie z dyspozycją art. 198h, ustawy z dnia 21
sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: **19 380,00 zł** (słownie: dziewiętnaście
tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych). Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej dwa dni przed
wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej.

Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

