

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 8 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności
przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, poz. 1237) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Łowickiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Zduny, w obrębie 0010 Nowe Zduny, oznaczonej jako działka nr 39/11 o pow. 0,9624 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Łowiczu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1O/00051554/6.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa wskazanej w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia o pow. 15,5 m² i będzie polegać na prawie do korzystania z nieruchomości m. in. do celów konserwacyjnych lub naprawczych i będzie realizowana na pasach oddziaływania inwestycji:

- pas zajęty przez linię energetyczną podziemną izolowaną wynosi 4,5 m²,
- pas zajęty przez linię energetyczną napowietrzną izolowaną wynosi 6,5 m²,
- teren zajęty przez dwa słupy strunobetonowe wynosi 4,0 m²,
- teren zajęty przez złącze kablowe wynosi 0,5 m².

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń prasowych itp.).

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl