

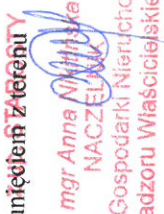
STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW nr SZ1Y/00036852/4 Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 239/48 położona w obrębie ewidencyjnym Osinów Dolny, gmina Cedynia.
Powierzchnia nieruchomości	1,9898 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miejscowości Osinów Dolny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane obiektami handlowo-usługowymi wchodzącymi w skład targowiska, kemping, tereny niezabudowane oraz rzeka Odra. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt dość regularny, teren w przeważającej części płaski. Na działce w zagłębieniu terenu zlokalizowane są urządzenia czynnej przepompowni ścieków (własność Gminy Cedynia). Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej – energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. W dziale III księgi wieczystej ustanowiona została służebność gruntowa dojazdu przez działki 239/20 dla której prowadzona jest niniejsza księga wieczysta oraz przez działkę nr 239/25 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1Y/00066972/0 ustanowiona w celu uzyskania dostępu do drogi na rzecz kaducznego właściciela działki 239/8 dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1Y/00036853/1. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieograniczony na rzecz kaducznego właściciela urządzeń wodno-kanalizacyjnych nieodpłatnej służebności polegaj na prawie korzystania z gruntu w zakresie swobodnego dostępu i dojazdu do wszelkich urządzeń przesyłowych, sieci, instalacji a w szczególności do dokonywania ich przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, napraw, wymian i odczytów.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/337/2018 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 28.02.2018 r. w sprawie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Osinów Dolny gmina Cedynia, działka nr 239/48 położona jest na terenie oznaczonym symbolem IKS1 – tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi publiczne (100%).
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	1.542.930,00 zł netto*
VAT	23%
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
Terminy wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 22 października 2024 r.

*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży.
Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. od 10.09.2024 r. do 01.10.2024 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 914162215 wew.150.
Miejsce publikacji: 1/ bjp.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.
Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 455/2012 z dnia 11 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.
Nadzoru Właścicielskiego


mgr Anna Nijmowska
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami