

Wytyczne w zakresie możliwości finansowania wydatków w ramach projektów strategicznych polegających na budowie, przebudowie lub doposażeniu podmiotów leczniczych finansowanych w ramach Subfunduszu infrastruktury strategicznej¹

Celem wytycznych jest wprowadzenie jednolitych zasad wydatkowania środków pochodzących z dotacji celowej przez beneficjentów środków Funduszu Medycznego w ramach Subfunduszu infrastruktury strategicznej, poprzez usystematyzowanie rodzaju wydatków/ kosztów możliwych do finansowania w ramach programów inwestycyjnych.

Z udzielonej dotacji celowej mogą być finansowane/ dofinansowane koszty realizacji inwestycji, o ile środki te będą przeznaczone na pokrycie kosztów związanych z infrastrukturą niezbędną do prowadzenia działalności leczniczej inwestora² oraz kosztów związanych z infrastrukturą towarzyszącą infrastrukturze niezbędnej do prowadzenia działalności leczniczej lub z kształceniem klinicznym³.

Jako infrastrukturę towarzyszącą rozumie się w szczególności miejsca parkingowe, drogi, chodniki, powierzchnie biurowe/ administracyjne, urządzenia/ instalacje przyczyniające się do poprawy efektywności energetycznej, urządzenia do prowadzenia monitoringu.

1. Pozyskanie działki budowlanej:

1.1. koszty możliwe do sfinansowania obejmują w szczególności:

- zakup działki budowlanej pod realizację inwestycji,
- opłaty związane z pozyskaniem działki (opłaty notarialne, podatek od czynności cywilnoprawnych, założenie i wpis do księgi wieczystej, koszt operatu szacunkowego, itp.).

1.2. ograniczenia w sfinansowaniu obejmują w szczególności:

- koszty zakupu działki budowlanej pod realizację inwestycji nie objętej propozycją projektu strategicznego.

2. Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci:

2.1. koszty możliwe do sfinansowania obejmują w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- przygotowanie terenu do prac budowlanych,
- roboty ziemne,
- przyłącza sanitarne,
- przyłącza elektryczne,
- opłaty za wycięcie drzew i krzewów,
- inne roboty (np. transport gruzu i rozbiórki),
- opłaty za korzystanie ze środowiska i za składowanie odpadów na wysypisku,

w przypadku, gdy są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania inwestycji.

2.2. ograniczenia w sfinansowaniu obejmują w szczególności:

- koszty przygotowania terenu i przyłączenia obiektów do sieci, w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania inwestycji.

3. Budowa obiektów podstawowych:

3.1. koszty możliwe do sfinansowania obejmują w szczególności:

- budowę nowego budynku, w tym: odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, w wyniku której następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych oraz charakterystycznych parametrów takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji,

- przebudowę,
- termomodernizację budynku (w zakresie wymiany dachu, okien oraz ocieplenia budynku) w zakresie przebudowywanego budynku objętego inwestycją, dotyczącą: klinik, zakładów, oddziałów szpitalnych, przychodni, pracowni diagnostycznych, laboratoriów, aptek szpitalnych, sterylizatorni, kuchni szpitalnych, kotłowni, pralni, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń technicznych i innych pomieszczeń niezbędnych do realizacji inwestycji, infrastruktury wspólnej, tj. m. in. dachów, piwnic, klatek schodowych, wind, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz infrastruktury związanej z działalnością dydaktyczną,

w przypadku, gdy są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

3.2. ograniczenia w sfinansowaniu obejmują w szczególności:

- koszty budowy nowego budynku, w tym: odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę i termomodernizację budynku w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

4. Instalacje:

4.1. koszty możliwe do sfinansowania obejmują w szczególności:

- budowę/ przebudowę instalacji i ich części wspólnych oraz zakup i montaż urządzeń, dotyczących: instalacji kanalizacyjnych, wodociągowych, gazowych, zaopatrzenia w ciepło, techniki wentylacyjnej i kąpielowej, instalacji elektro-energetycznych, teletechnicznych i techniki informatycznej (w tym serwerownie) w przypadku, gdy są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

4.2. ograniczenia w sfinansowaniu obejmują w szczególności:

- koszty związane z budową/ przebudową ww. instalacji i ich części wspólnych oraz zakup i montaż w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

¹ Na mocy ustawy z dnia 7 października 2020 r. o Funduszu Medycznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1758, z późn. zm.).

² W celu udzielania świadczeń opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 146).

³ Inwestycja realizowana na terenie podmiotu leczniczego w zakresie wsparcia kształcenia klinicznego.

5. Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych:

5.1. koszty możliwe do sfinansowania obejmują w szczególności:

- ukształtowanie terenu,
- trawniki i nasadzenia wieloletnie,
- ogrodzenia,
- obiekty małej architektury takie jak: obiekty architektury ogrodowej, obiekty użytkowe służące rekreacji pacjentów i personelu oraz utrzymaniu porządku, w szczególności: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- obiekty pomocnicze kubaturowe,
- obiekty pomocnicze inżynierskie (m.in. drogi wewnętrzne, wjazdy, chodniki, parkingi itp.),
- obiekty ochrony środowiska (m.in. oczyszczalnie ścieków),
- obiekty pomocnicze pozostałe (m.in. oświetlenie placów, ogrodów),
- budowę/przebudowę części wspólnych związanych z zagospodarowaniem terenu,

w przypadku, gdy są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania inwestycji.

5.2. ograniczenia w sfinansowaniu obejmują w szczególności:

- koszty budowy/ przebudowy części wspólnych związanych z zagospodarowaniem terenu i budową obiektów pomocniczych w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania inwestycji,
- koszty budowy/ przebudowy obiektów kultu religijnego, takich jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury oraz obiektów architektury ogrodowej takich jak: fontanny i wodotryski.

6. Wypożyczenie:

6.1. koszty możliwe do sfinansowania obejmują w szczególności:

- wyroby medyczne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania oddziałów oraz innych komórek/ jednostek organizacyjnych, w tym wyroby medyczne o szczególnym znaczeniu dla zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych⁴,
- wyposażenie socjalno-bytowe,
- wyposażenie biurowo-administracyjne,
- zakup sprzętu komputerowego z urządzeniami peryferyjnymi oraz niezbędnym oprogramowaniem,
- zakup wartości niematerialnych i prawnych,

w przypadku, gdy są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku.

6.2. ograniczenia w sfinansowaniu obejmują w szczególności:

- koszty wyrobów medycznych, sprzętu komputerowego z urządzeniami peryferyjnymi oraz niezbędnym oprogramowaniem oraz wartości niematerialnych i prawnych w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku,
- koszty wyrobów medycznych, sprzętu komputerowego z urządzeniami peryferyjnymi oraz niezbędnym oprogramowaniem oraz wartości niematerialnych i prawnych – w przypadku zakupu o charakterze odtworzeniowym, niestanowiącym pierwszego wyposażenia obiektów budowlanych, gdy ich wartość początkowa nie przekracza 10 000 zł,
- koszty związane z zakupem wyrobów medycznych jednorazowego użytku⁵ oraz produktów leczniczych⁶,
- koszty wyposażenia socjalno-bytowego oraz biurowo-administracyjnego – w przypadku zakupu o charakterze odtworzeniowym, niestanowiącym pierwszego wyposażenia obiektów budowlanych, gdy ich wartość początkowa nie przekracza 10 000 zł.

7. Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch technologiczny

7.1. koszty możliwe do sfinansowania obejmują w szczególności:

- opracowanie dokumentacji projektowej obiektów kubaturowych i inżynierskich,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz sprawdzenie prac projektowych,
- nadzór autorski,
- nadzór inwestorski i koszty niezbędnych inspektorów nadzoru z ważnymi uprawnieniami w zakresie realizowanej inwestycji
- zastępstwo inwestorskie⁷,
- sporządzanie przedmiarów i kosztorysów,
- ekspertyzy, świadectwa, operaty, studia, pomiary geodezyjne i prace geologiczne oraz prace archeologiczne,

w przypadku, gdy są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego przebiegu procesu inwestycyjnego.

7.2. ograniczenia w sfinansowaniu obejmują w szczególności:

- koszty osobowe pracowników wchodzących w skład zespołu projektowego zatrudnionego na etat przez inwestora, w tym kierownika projektu, obsługi prawnej, obsługi finansowo-kadrowej, itp.,
- koszty osobowe pracowników inwestora takie jak: wynagrodzenia, premie, nagrody, dodatki bezpośrednio lub pośrednio związane z obsługą realizowanej inwestycji,
- koszty osobowe pracowników inwestora pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego i niezbędnych inspektorów nadzoru, zatrudnionych na etat przez inwestora,
- koszty osobowe pracowników inwestora pełniących rolę inspektora nadzoru na innych inwestycjach realizowanych przez inwestora,
- koszty związane z zakupem: sprzętu komputerowego, urządzeń peryferyjnych, oprogramowania, wyposażenia biurowego dla osób zaangażowanych w obsługę lub realizację projektu,
- koszty związane z pracami przygotowawczymi, projektowymi, obsługą inwestorską oraz ewentualnymi szkoleniami i rozruchem technologicznym w przypadku, gdy nie są one bezpośrednio związane i niezbędne dla zapewnienia właściwego przebiegu procesu inwestycyjnego,
- koszty wszelkich ubezpieczeń, w tym mienia w zakresie ryzyka budowlano – montażowego.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 października 2020 r. o Funduszu Medycznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1758, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U. z 2010 r. nr 238 poz. 1579),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 listopada 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego (Dz.U. 2023 poz. 870, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie wykazu wyrobów medycznych o szczególnym znaczeniu dla zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych oraz zakresu informacji o tych wyrobach (Dz.U. poz. 895).

⁴ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie wykazu wyrobów medycznych o szczególnym znaczeniu dla zabezpieczenia potrzeb zdrowotnych oraz zakresu informacji o tych wyrobach (Dz.U. poz. 895).

⁵ Wyrób medyczny przeznaczony do użycia tylko raz u jednego pacjenta.

⁶ Produktem leczniczym jest substancja lub mieszanina substancji, przedstawiana jako posiadająca właściwości zapobiegania lub leczenia chorób występujących u ludzi lub zwierząt lub podawana w celu postawienia diagnozy lub w celu przywrócenia, poprawienia lub modyfikacji fizjologicznych funkcji organizmu poprzez działanie farmakologiczne, immunologiczne lub metaboliczne – na podst. art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 6 września 2001 r. - Prawo farmaceutyczne (Dz. U. 2024 poz. 686).

⁷ O zakresie świadczenia usługi pełnienia zastępstwa inwestorskiego, decyduje inwestor z uwzględnieniem istniejących zasobów kadrowych dedykowanych do obsługi realizowanej inwestycji.

WERSJE DOKUMENTÓW

Wersje	Opis zmian	Data akceptacji
1	Dokument bazowy	06-11-2023 r.
2	Aktualizacja dokumentu bazowego w zakresie aktów prawnych.	13-05-2024 r.