



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do zobowiązanego Pawła Obary, ujawnionej w księdze wieczystej nr KI1R/00010669/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku - Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych. Licytacja dotyczy działki nr 4671/4 o powierzchni 1.318 m² położonej w miejscowości Berezów w gminie Suchedniów, w powiecie skarżyskim, w województwie świętokrzyskim. Działka nr 4671/4 jest zabudowana kondygnacją piwnic o powierzchni 86,90 m² budynku mieszkalnego, jednorodzinnego (fundamentami – żelbetowymi, ścianami – z kamienia łamanego i stropem nad piwnicami – żelbetowym, monolitycznym.

Termin 10 grudnia 2025 r. godz. 11.00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Skarżysku - Kamiennej
ul. 1 Maja 56, 26-110 Skarżysko-Kamienna, pok. 6.

Wartość szacunkowa nieruchomości - 192.900,00 zł.

Cena wywołania - 144.675,00 zł.

Wadium - 19.290,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 02 1010 1238 0812 7213 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić wpis (I licytacja działki numer 4671/4, KW KI1R/00010669/2).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku depozytowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 26.11.2025 r. do 9.12.2025 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 41 2517137. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Skarżysku - Kamiennej w pok. nr 6, w godzinach 9.00 do 10.00, po wcześniejszym umówieniu wizyty z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyniesienia nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i §3, art.110z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r., poz. 132)

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Skarżysku-Kamiennej
Karol Krupa
kierownik referatu
/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



- telefonicznie – pod numerem telefonu: **41 2517137**

- elektronicznie – napisz na adres: us.skarzysko-kamienna@mf.gov.pl



oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-kielce/obwieszczenia-o-licytacjach> w zakładce ogłoszenia – obwieszczenia o licytacji

2611-SEE.7112.1.2025.55 UNP 2611-25-035621

