



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki

Dyrektor Generalny Urzędu

UMOWA NR /L/2025

zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP 851-10-21-591, REGON 000514354, reprezentowanym przez

Panią Annę Kołek Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

Wykonawcą.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320) ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej Naprawa uszkodzonych fragmentów dachu oraz uszkodzonej instalacji odgromowej budynku Zachodniopomorskiego urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie szczegółowo opisanych w załączniku do zaproszenia.
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto wszelkie inne czynności, niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, które z technicznego punktu widzenia są i okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych i innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiednim sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
 - 2) materiały i sprzęt, użyte do realizacji przedmiotu umowy są wolne od obciążeń i praw na rzecz osób trzecich.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do 30 grudnia 2025 r..
2. Określony w ust. 1 niniejszego paragrafu termin zakończenia prac może ulec przesunięciu tylko na skutek zaistnienia siły wyższej np. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające pracę na wysokości.
3. Do terminu wykonania przedmiotu umowy nie wlicza się czasu na uzyskanie zgody właściwego zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym – praca podnośnika (o ile zaistnieje taka konieczność).

§ 3

WARUNKI I TERMINY ZAPŁATY

1. Strony ustalają, że zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu, o którym mowa w § 1 wynosi brutto:złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,

z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Faktury w postaci elektronicznej należy doręczyć Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania - (PEF) dostępnej pod adresem: <https://integrator.lab.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.

4. Faktura zostanie przesłana z adresu e-mail Wykonawcy :..... na adres e-mail Zamawiającego tj.: bl@szczecin.uw.gov.pl. Zmiana adresu e-mail wskazanego powyżej wymaga poinformowania Zamawiającego, zmiana ta nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 4

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce wykonywania robót.
- 2) umożliwić i wskazać miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej.
- 3) uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi na czasowe zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót budowlanych w pasie drogowym – praca podnośnika, o ile taka konieczność wystąpi.
- 4) dokonać odbioru.
- 5) zapłacić umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

§ 5

OBOWIAZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy;
 - 2) przejąć miejsce wykonywania robót, właściwie zabezpieczyć i oznakować;
 - 3) w trakcie całego okresu trwania prac pilnie przestrzegać zasad BHP;
 - 4) najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru robót przedłożyć Zamawiającemu pisemną informację, uwzględniającą zakres i sposób wykonanych prac, dokumentację fotograficzną ilustrującą zakres wykonanych prac remontowych.
2. Wykonawca zapewnia, że zastosowane materiały będą:
 - 1) spełniać wymagania pod względem BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w dniu 30 grudnia po zakończeniu robót.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego zamówienia.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterek to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego ze wskazaniem rodzaju usterek i terminu ich usunięcia.
6. W przypadku usunięcia usterek w terminie do 7 dni włącznie od daty sporządzenia protokołu, za termin uważa się dzień przystąpienia do odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 7 dni, za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia usuwania usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 3.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony obowiązane są do współdziałania w celu zapewnienia pełnego i należytego wykonania Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest:
 - 1) Z-ca Kierownika Oddziału Inwestycji, Remontów i Administrowania Mieniem Maciej Rakoczy... tel.: 91 43 03 541, e-mail: mrakoczy@zuw.szczecin.pl;
3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest:
 - 1) - tel., e-mail:

§ 8

PODWYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH

Strony nie przewidują możliwości realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA WYKONANIA ROBÓT

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami, wiedzą techniczną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi 36 miesięcy od dnia bezusterkowego, końcowego odbioru lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym.
3. O wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie usterek w ciągu 24 godzin oraz ich naprawę lub wymianę folii w terminie 7 dni roboczych, od momentu zgłoszenia.
5. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterek.
7. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE I WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3;
 - 2) za zwłokę w oddaniu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może również odstąpić od umowy.

2. Wykonawca może od umowy odstąpić, gdy Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy bez uzasadnienia.
3. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron.
4. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane drugiej stronie listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowa zawarta w formie elektronicznej, sporządzona jest w jednym egzemplarzu i ma postać pliku elektronicznego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA