

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego października dwa tysiące dwudziestego piątego roku (14-10-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan, posiadający numer ewidencyjny PESEL, zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: ..-----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10.09.2025 r.) przed notariuszem Małgorzatą Radyk w kancelarii notarialnej w Przemyśle przy ulicy Juliusza Słowackiego 32/1 wpisanym do Repertorium A pod numerem 1503/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 15.09.2025 r.) zgodnie z którym:, posiadający numer identyfikacyjny PESEL, według zapewnienia zamieszkały w, legitymujący się dowodem osobistym numer, ważnym do dnia, zapewniający, że jego identyfikatorem podatkowym jest, **sprzedał** małżonkom, posiadająca numer identyfikacyjny, według zapewnienia zamieszkała w, legitymująca się dowodem osobistym numer, ważnym do dnia, zapewniająca, że jej identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL, oraz, posiadający numer identyfikacyjny, według zapewnienia zamieszkały w, legitymujący się dowodem osobistym numer, ważnym, zapewniający, że jego identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL, nieruchomość położoną w Żurawicy, gmina Żurawica, stanowiącą działkę oznaczoną w obrębie 0009 Żurawica numerem 1682/39 (jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt dwa łamane przez trzydzieści dziewięć) o powierzchni 1,8000 ha (jeden hektar i osiem tysięcy metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą nr, za cenę 100.000,00 (sto tysięcy) złotych, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o

kształtowaniu ustroju rolnego (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.), a małżonkowie oświadczyli, że nieruchomość tę kupują za wymienioną cenę, na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 cytowanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Przemyśle VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr, w której:-----

1/ w dziale I-O wpisana jest położona w Żurawicy, gmina Żurawica, powiat przemyski, województwo podkarpackie, nieruchomość o obszarze wynoszącym 1,8000 ha (jeden hektar i osiem tysięcy metrów kwadratowych), stanowiąca działkę oznaczoną w obrębie 0009 Żurawica numerem 1682/39, -----

2/ w dziale II wpisane jest prawo własności na rzecz, posiadającego numer identyfikacyjny PESEL, w całości, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 9 września 2020 r. za numerem repertorium A 3380/2020,-----

-----3/ w dziale III wpisane jest roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej, wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 7 listopada 2023 r. repertorium A numer 1534/2023 na rzecz na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 7 listopada 2023 r. za numerem repertorium A 1534/2023,-----

4/ działy I-SP i IV nie zawierają żadnych wpisów.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 10.10.2025r.-----

W powołanej umowie zapewnił, że:-----

1/ pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, stosownie do postanowień umowy o wyłączenie wspólności ustawowej sporządzonej w dniu r. przez Bogumiłę Sielską notariusza w Przemyśle

- w formie aktu notarialnego za numerem repertorium a będąca przedmiotem tej umowy nieruchomości, o której mowa w paragrafie pierwszym tego aktu, stanowi jego majątek osobisty,-----
- 2/ nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy wolna jest od wszelkich praw rzeczowych i roszczeń osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a w szczególności od ograniczonych praw rzeczowych i ograniczeń w rozporządzaniu,---
- 3/ nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy nie znajduje się w posiadaniu samoistnym ani zależnym innych osób, a w szczególności nie jest przedmiotem umowy dzierżawy,-----
- 4/ nie dokonano żadnych czynności prawnych, nie zaistniały zdarzenia ani nie ciąży na nim żadne zobowiązania, które czyniłyby zawieraną umowę bezskuteczną,-----
- 5/ wobec niego nie została wydana żadna decyzja odpowiedniego organu podatkowego, ustalająca zobowiązanie podatkowe, która skutkowałaby powstaniem hipoteki przymusowej w trybie przepisów art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 111 z późn. zm.),-----
- 6/ do zawarcia niniejszej umowy nie są wymagane żadne zgody osób trzecich, sądu ani organów administracji, -----
- 7/ nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy nie została nabyta uprzednio przez Sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego,-----
- 8/ na terenie nieruchomości będącej przedmiotem tej umowy nie występują śródlądowe wody stojące, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t.jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) ani wody, o których mowa w art. 23 ust. 2 tej ustawy,-----
- 9/ nieruchomość będąca przedmiotem tej umowy nie znajduje się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1604),-----
- 10/ nieruchomość opisana w paragrafie pierwszym tego aktu jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej i znajduje się na niej plantacja jodły kaukaskiej.

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§5

1.oraz małżonkowie
oświadczają, że cena, o której mowa w paragrafie poprzednim, w kwocie 100.000,00 (sto tysięcy) złotych została zapłacona w całości przed zawarciem tej umowy, przy czym kwota 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych została zapłacona przelewem i kwota 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych została zapłacona gotówką, a ich odbiór potwierdza-----

2. oraz małżonkowie
postanawiają, że w przypadku wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa przysługującego mu prawa pierwokupu, cena, o której mowa w ustępie pierwszym, będzie podlegała zwrotowi małżonkom, w terminie 14 dni od daty zapoznania się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu, w rozumieniu art 3 ust 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.).-----

3. oświadczą, że stosownie do treści przepisu 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego poddaje się egzekucji w zakresie obowiązku zwrotu kwoty otrzymanej od małżonków
tytułem ceny, o którym mowa w ustępie poprzednim, w terminie tam określonym, przy czym małżonkowie upoważnieni będą do prowadzenia egzekucji na podstawie tego aktu w przypadku wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa przysługującego mu prawa pierwokupu, gdy nie dokona zwrotu opisanej powyżej kwoty w terminie 14 dni od daty zapoznania się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§6

1. oraz małżonkowie
postanawiają, że przeniesienie na Nabywców posiadania nieruchomości będącej

przedmiotem sprzedaży oraz przejście na nich wszelkich korzyści i ciężarów z nieruchomością tą związanych następuje z dniem dzisiejszym.

2. oraz małżonkowie postanawiają, że w przypadku wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa przysługującego mu prawa pierwokupu, małżonkowie dokonają zwrotu nieruchomości, w terminie 14 dni od daty zapoznania się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu, w rozumieniu art 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.).”-----

Ponadto - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10.09.2025 r.) przed notariuszem Małgorzatą Radyk w kancelarii notarialnej w Przemyśle przy ulicy Juliusza Słowackiego 32/1 wpisanym do Repertorium A pod numerem 1503/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 15.09.2025 r.).-----

§ 2. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności nieruchomości położonej w Żurawicy, gmina Żurawica, stanowiącą działkę oznaczoną w obrębie 0009 Żurawica numerem 1682/39 (jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt dwa łamane przez trzydzieści dziewięć) o powierzchni 1,8000 ha (jeden hektar i osiem tysięcy metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą nr, za cenę 100.000,00 zł (sto tysięcy) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10.09.2025 r.) przed notariuszem Małgorzatą Radyk w kancelarii

notarialnej w Przemyśle przy ulicy Juliusza Słowackiego 32/1 wpisanym do Repertorium A pod numerem 1503/2025.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 100.000,00 zł (sto tysięcy) określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991

r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale drugim Kw. Nr wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

- z działu III Kw. Nr wykreślił roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej, wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 7 listopada 2023 r.
 repertorium A numer 1534/2023 na rzecz

,-----

(wykreślił roszczenie jako bezprzedmiotowe),-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----
 - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
 wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty,00 zł, to jest w kwociezł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie...,00 zł.-

Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
Repertorium A nr/2025.
Wypis ten wydano:
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 66,42 zł
Rzeszów, dnia ...-10-2025