

UMOWA NR

W dniu2026 r. w Konstantynowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Konstantynowo**, Konstantynowo 1, 62-053 Konstantynowo

NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

Macieja Handkiewicza – Nadleśniczego,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Witolda Oberenkowskiego.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w,

posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz numerem

REGON

reprezentowaną przez:

..... - **Właściciela**

zwaną dalej „Wykonawcą”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Przebudowa dojazdu pożarowego – drogi leśnej o nr DL22 i DL 25 w Leśnictwie Brodniczka**” (nr postępowania: SA.270.1.2026) przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 – „PZP”), dalej zwanym „Postępowaniem”, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa istniejących dojazdów pożarowych nr DL22 i DL25 w Leśnictwie Brodniczka o długości 2734,92 mb i szerokości jezdni 3,50 mb wraz z mijankami oraz placem składowym drewna.
2. Zakres robót obejmuje:
 - a) Karczowanie pniaków.
 - b) Wykonanie koryta drogi.
 - c) Wykonanie konstrukcja jezdni, mijanek i składnicy drewna:
 - warstwa nawierzchni z kruszywa naturalnego granitowego 0/31,5mm
 - górna w-wa podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego 0/31,5mm
 - dolna w-wa podbudowy z kruszywa naturalnego łamanego 0/63mm
 - warstwa mrozochronna o miąższości 22cm lub 55cm.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji Postępowania w szczególności Dokumentacji Projektowej stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ oraz Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ, która jest znana Wykonawcy.

§ 2.

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z dokumentami Postępowania, ofertą wykonawcy, obowiązującymi przepisami, polskimi normami budowlanymi, sztuką budowlaną, Ustawą - Prawo Budowlane i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Zamawiający zastrzega sobie w celu weryfikacji spełnienia wymagań w zakresie kruszywa, w trakcie realizacji zamówienia, możliwość przeprowadzenia badań próbek wbudowanego kruszywa przez uprawnione laboratorium. Nie spełnienie wymagań dla kruszyw będzie podstawą do nie zapłacenia za wykonaną usługę. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów aktualne dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności).

§ 3.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Dokonanie odbioru wykonanych prac na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, wobec osób trzecich, za szkody powstałe na terenie objętym pracami, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca prac.
 - 3) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - 4) Zgłoszenie prac do odbioru.
 - 5) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
 - 6) Zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami.
 - 7) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 8) Utrzymanie porządku na terenie objętym pracami w czasie ich realizacji.
 - 10) Przedłożenie Zamawiającemu oryginału polisy lub poświadczonej przez siebie „za zgodność z oryginałem” kopii **polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
 - 11) Zapewnienia ciągłości ubezpieczenia o którym mowa w pkt 10), przez cały okres realizacji zamówienia.
 - 12) Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, tj.: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, roboty drogowe dotyczące jezdni, pobocza i skarp,
 - 13) Dokumentowania zatrudnienia poprzez dostarczenie Zamawiającemu na jego wezwanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył zamawiającemu oświadczenie do umowy (sporządzone przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) potwierdzające, że czynności wskazane w ust. 2 pkt 12) powyżej zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy (umowa o pracę). W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na podstawie stosunku pracy lub, że zostaną one zatrudnione na podstawie stosunku pracy do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy lub

dalszego podwykonawcy). Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez wykonawcę we wskazanym przez zamawiającego terminie nie krótszym niż dni od skierowania wezwania do Wykonawcy, dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, tj. w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 4. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Maksymalny termin realizacji do **120 dni od dnia podpisania umowy**.
 - b) Wykonawca przystąpi do realizacji prac w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 10 Umowy.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi trwania przeszkody.

§ 5. Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości do odbioru na piśmie Zamawiającego w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy i przedstawić kosztorys powykonawczy wykonanych robót (dopuszcza się zawiadomienie za pomocą poczty elektronicznej, za potwierdzeniem dostarczenia i odczytania wiadomości przez Zamawiającego, jednak oryginał pisma musi zostać dostarczony do Zamawiającego pocztą tradycyjną).
3. Roboty uznaje się za wykonane i nadające się do odbioru jeśli:
 - a) zakres robót wykonanych zgodny jest z ilością planowaną
 - b) wszystkie pomiary w/w wymienione dały pozytywne wyniki, co oznacza, że dopuszczalne tolerancje odchyłek nie zostały przekroczone.
4. Odbiór robót odbywa się w obecności przedstawiciela Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego, na zasadach określonych w SSTWiOR (załącznik nr 1).
5. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty ich rozpoczęcia.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie;
 - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie.
9. Zamawiający zastrzega obowiązek przeprowadzenia odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu w toku realizacji prac.

§ 6 Przedstawiciele

1. Zamawiający powołuje swoich przedstawicieli:
 1. Mariusz Rutkowski – St. Specjalista SL
 2. Andrzej Sporny – Inspektor Nadzoru
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych prac będzie:
 1.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości:zł **brutto** (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
3. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 4, obniżenie wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

§ 8. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie jednorazowe, fakturą końcową. Zamawiający nie udziela zaliczek.
2. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ureguluje fakturę, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia dokumentu.
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
6. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym i wymagała będzie sporządzenia korekty, Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowego dokumentu księgowego - faktura korekta.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe

(tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

8. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 166,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
9. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 8, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Konstaktynowo.
12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
15. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
16. Zapłata każdej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty, jest uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 17 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 9. Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu prac w terminie określonym w umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w terminie realizacji określonym w umowie w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za nie spełnienie obowiązku, o którym mowa § 3 ust. 2 pkt 12) Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł;
 - 6) za nie przedstawienie w terminie dokumentów, o których mowa § 3 ust. 2 pkt 13) Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł;
 - 7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy lub projektu zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 12 ust. 2 i ust. 12, za każdy stwierdzony przypadek;

- 8) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 12 ust. 6, ust. 9 i ust. 12, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 10) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w art. 456 ust. 1 pkt 1) prawa zamówień publicznych.
 4. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 5. Strony umowy zapłacą karę umowną w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
 6. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności mu przysługującej na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, bez konieczności uzyskania zgody Sądu, wady nieusunięte przez niego w wyznaczonym terminie i potrącić koszty usunięcia z faktury.

§ 10. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych w tym zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy prawo zamówień publicznych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy w szczególności ze względu na zasady wiedzy technicznej, udokumentowanych zatwierdzonym protokołem konieczności,
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, jeżeli opóźnienie przekroczy termin przewidziany w przepisach prawa na załatwienie sprawy, oraz nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym Zamawiający w przypadku braku szczegółowych lub odmiennych regulacji wynikających z przepisów prawa, regulaminów lub innych postanowień danego podmiotu przyjmuje 30 dniowy termin załatwienia sprawy,
 - c) siły wyższej, za siłę wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe,
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków

atmosferycznych,

- e) zmiany terminu dostawy materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przez podmiot trzeci nie dłuższa niż 6 miesięcy (np. dostawcę, producenta) u którego Wykonawca dokonał zamówienia, po przedstawieniu dokumentów potwierdzających opóźnienie w dostawach,
- f) awarii niezawinionych przez Wykonawcę,

w powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany oraz w przypadku kiedy Wykonawca wraz z wnioskiem o przedłużenie terminu przedłoży stosowne dokumenty potwierdzające faktyczne przesłanki przedłużenia terminu.

- 2) ograniczenie przedmiotu zamówienia lub wykonanie robót zamiennych w zakresie zmian materiałów i technologii na materiały i technologie spełniające parametry techniczne lub na materiały i technologie o wyższych parametrach niż określone w specyfikacji warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - a) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - c) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu.
 - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
 - 3) roboty dodatkowe, związane z realizacją przedmiotu zamówienia, które nie zostały przewidziane w dokumentach Postępowania,
 - 4) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 5) zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 12) Umowy lub zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, na inne osoby pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowe osoby spełniają wymagania w tym warunki udziału, określone w Umowie i SWZ,
 - 6) zmiany podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w SWZ,
 - 7) zmiany wynagrodzenia, w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT,
 - 8) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w sytuacji kiedy:
 - 1) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) gdy Wykonawca nie stawiał się do przekazania danego odcinka drogi będącego przedmiotem zamówienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) gdy Zamawiający naliczył karę umowną za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację prac i brak postępu prac w okresie dłuższym niż 3 dni robocze, z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - 5) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności nie wykonał prac istotnych ze względu na przedmiot zamówienia, określony w SSTWiOR (załącznik nr 1) .
 - 6) W przypadku powtarzającego się naruszenia obowiązku o którym mowa § 3 ust. 2 pkt 13) Umowy.
 - 7) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa,
 - 8) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, co nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym.
 - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania danego odcinka remontowanej drogi. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia prac i obciąży kosztami Wykonawcę.
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane prace, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane prace.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenie.
 - 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru danego odcinka drogi, wg stanu na dzień odstąpienia w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i in. dokumenty określone w ppkt 3. W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu prac, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru prac o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp.
Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone.

- 6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru prac.
- 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały protokolarnie odebrane.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia w szczególności specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 1,
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy § 8 i 12 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
15. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....

§ 13.

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy – na okres miesięcy oraz rękojmi za wady przez okres 60 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
5. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.
6. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie:
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru odczytania wiadomości e-mail podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony. Powyższe nie zwalnia Strony z obowiązku przekazania oświadczeń i zawiadomień pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
Adresy do doręczeń:
Wykonawcy:
Zamawiającego: Nadleśnictwo Konstantynowo, Konstantynowo 1, 62-053 Konstantynowo
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. SSTWiOR
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy
3. Informacja RODO

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....