

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Adaptacja nieruchomości na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. M. Karłowicza w Mielcu – zamówienie uzupełniające**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I I II ST. IM. MIECZYŚŁAWA KARŁOWICZA W MIELCU

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000782528

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Test-Krucza 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Mielec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 39-300

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski

**1.5.7.) Numer telefonu:** (17) 586-29-76

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@psm.mielec.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.psm.mielec.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Adaptacja nieruchomości na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. M. Karłowicza w Mielcu – zamówienie uzupełniające

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-19e773cd-b4fd-4b20-8fd6-0fb9227a7fda

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00249428

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-05-19

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00249378/01/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Adaptacja nieruchomości na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. M. Karłowicza w Mielcu – zamówienie uzupełniające

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** DS.26.1.2026

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****3.5.) Wartość zamówienia:** 1016242,80 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych i instalacyjnych związanych z kontynuacją adaptacji budynku i obejmujących budowę łącznika komunikacyjnego między nowo adaptowanym budynkiem dydaktycznym, a istniejącym obiektem Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Mielcu. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlano – instalacyjnych:

- a) roboty budowlane (ziemne, konstrukcyjne, murowe, izolacyjne, stolarka budowlana, nawierzchnia, ogrodzenie),
- b) roboty instalacyjne elektryczne (instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych oraz siłowa, instalacja odgromowa, instalacja niskoprądowa),
- c) roboty instalacyjne sanitarne (instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacja hydrantowa).

2. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na która składają się:

- a) Dokumentacja techniczna - załącznik do opisu przedmiotu zamówienia,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) Przedmiar robót - załącznik do opisu przedmiotu zamówienia

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 60 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego.

4. Uwagi realizacyjne:

- a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
  - b) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - c) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały budowlane przed ich wbudowaniem. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania kruszyw dolomitowych lub granitowych.
  - d) Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót.
  - e) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
  - f) Po protokolarnym wprowadzeniu na budowę, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania robót w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o dacie i godzinie przekazania placu budowy telefonicznie, e-mailem lub faksem i jest zobowiązany stawić się na przekazanie. W przypadku niestawienia się Wykonawcy Zamawiający uzna teren budowy za przekazany.
5. Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2026 roku.
6. Warunki finansowe rozliczeń:
- a). Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania etapowego nie częściej niż raz na miesiąc, lub za zgodą Zamawiającego w krótszych odstępach czasu,
  - b). Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót częściowy lub końcowy,
  - c). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (rachunku),
  - d). Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Umowa zostanie zawarta za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w zaproszeniu do negocjacji, a kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie wartość zobowiązania.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane**SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawą wszczęcia postępowania jest art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Pzp (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami). Zamówienie podstawowe zostało wszczęte w trybie podstawowym - wariant 1 pn. "Adaptacja nieruchomości na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. M. Karłowicza w Mielcu". Jego przedmiotem była m. in. realizacja robót budowlano - instalacyjnych obejmujących adaptację pomieszczeń istniejącego budynku handlowo-usługowego na potrzeby PSM I i II stopnia w Mielcu. W dniu 13.08.2024 roku w BZP pod nr 2024/BZP 00455143 zostało opublikowane ogłoszenie o zamówieniu, w którym (pkt 4.2.14.), przewidziano udzielenie zamówienia podobnego do wysokości 30 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu robót budowlanych o podobnym charakterze. Podobny zapis zawarty został również w swz.

Zamówienia podstawowego udzielono w dniu 25.09.2024 roku.

Tak więc wszystkie wymogi ustawowe zostały dochowane.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ocds-148610-f2a566e4-1936-4508-bb0b-8c144f9256f2

**SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**

Elektromontaż Rzeszów SA

**5.1.2.) Ulica:** ul. Baczyńskiego 7a

**5.1.3.) Miejscowość:** Rzeszów

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 35-210

**5.1.5.) Województwo:** podkarpackie

**5.1.6.) Kraj:** Polska