



WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
_____ z siedzibą w _____
_____ („Zamawiający”)

ul. _____;

NIP _____, REGON _____

reprezentowanym przez:

_____ – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____

(„Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____

ul. _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą



Nadleśnictwo Międzylesie

_____ z siedzibą _____ w _____
ul _____, _____
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą _____ w _____
ul _____, _____
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Dostosowanie istniejących systemów monitoringu i alarmu wraz ich serwisem, konserwacją oraz całodobową ochroną budynków z grupą interwencyjną

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: dostosowanie istniejących systemów monitoringu i alarmowych wraz ich serwisem, konserwacją oraz całodobową ochroną budynków z grupą interwencyjną w następujących lokalizacjach:
 - a. Biurowiec Nadleśnictwa ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7 (Nr. inwentarzowy 105/217)
 - b. Budynek hotelowy Jodłów 30 (Nr. inwentarzowy 109/013)
 - c. Budynek hotelowy Międzygórze ul. Wojska Polskiego 6 (Nr. inwentarzowy 109/378)
 - d. Budynek administracyjny Składnica Domaszków (Nr. inwentarzowy 109/310, 101/311)
2. Okres wykonania przedmiotu zamówienia wynosi.....
3. Usługa konserwacji dotyczy jedynie sprawdzenia poprawności działania systemu w dniu wykonania przeglądu konserwacyjnego.
4. Usługa konserwacji raz na rok wynosi złotych netto, płatna, po dokonaniu przeglądu po podpisaniu zlecenia wypisanego przez pracownika zabezpieczenia technicznego.....
5. Bezpłatny serwis nie dotyczy napraw usterek spowodowanych wadliwym użytkowaniem systemu lub działaniem osób trzecich.
6. Po ustaniu niniejszej umowy właścicielem zamontowanego sprzętu stanie się Zamawiający.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się do rozbudowy, serwisu i konserwacji systemów monitoringu i alarmowych oraz do **całodobowej ochrony budynków wraz z grupą interwencyjną** w obiektach wymienionych w § 1 ust. 1 umowy zapewniając minimalne wymagania sprzętowe:

I. Biurowiec Nadleśnictwa ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7
(Nr. Inwentarzowy 105/217)

- a. czujniki dymu współpracujące z obecnym systemem – szt. 4
- b. rejestrator IP, co najmniej 8 kanałów z obsługą cyfrowych kamer IP do rozdzielczości 8 megapikseli, przeniesienie rejestratora do serwerowni
- c. Switch POE 8x + 2x UpLink
- d. Fleszowanie i konfiguracja centrali alarmowej
- e. Kamera zewnętrzna o rozdzielczości co najmniej 4Mpix zasilaniem PoE, IR o zasięgu



Nadleśnictwo Międzylesie

- minimum 50m, o klasie szczelności IP67 lub IP68, WDR, ALG, ALC, ExIR. – szt. 2
- f. Aktywacja i konfiguracja systemu kamer
 - g. Estetyczny montaż (podtynkowy)
 - h. Zmiana lokalizacji dotychczasowego systemu monitoringu (serwerownia)

II. Budynek hotelowy Jodłów 30 (Nr. inwentarzowy 109/013)

- a. - Przewodowy system alarmowy (montaż)
- b. - Czujniki dymu - 5 sztuk
- c. - Czujniki ruchu - 10 sztuk,
- d. - Aktywacja i konfiguracja obecnie istniejącego systemu kamer

III. Budynek hotelowy Międzygórze ul. Wojska Polskiego 6 (Nr. inwentarzowy 109/378)

- a. - Bezprzewodowy system alarmowy (montaż)
- b. - Czujniki ruchu współpracujące z systemem 19 sztuk
- c. - Czujniki dymu współpracujące z obecnym systemem 4 sztuki
- d. - Aktywacja i konfiguracja istniejącego systemu kamer

IV. Budynek administracyjny Składnica Domaszków (Nr. inwentarzowy 109/310, 101/311)

- a. - Czujniki dymu 2 sztuki
- b. - Kamera zewnętrzna 1 szt. (TurboHD)
- c. - Aktywacja i konfiguracja obecnego systemu kamer

2. Potwierdzeniem prawidłowej rozbudowy istniejących systemów monitoringu i alarmowych będzie sporządzony protokół odbioru, podpisany przez uprawnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - a. przyjęcie obowiązków wynikających z RODO w zakresie realizowanego przedmiotu zamówienia, w drodze powierzenia,
 - b. powiadomienie Zamawiającego bez zbędnej zwłoki a także w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia, specjalistycznych służb (Straż Pożarna, Policja, Pogotowie Ratunkowe, Pogotowie Gazowe itp.) o zaistnieniu zdarzenia wymagającego ich interwencji,
 - c. udostępnienie zgromadzonych materiałów dotyczących zdarzenia przedstawicielom Policji i firm ubezpieczeniowych,
 - d. współpraca z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania ubezpieczenia OC obejmującego zakres prowadzonej działalności na wartość nie mniejszą niż 2.000.000 zł, w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności na wypadek kradzieży z włamaniem i rabunku na terenie chronionych obiektów oraz utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca bez wezwania Zamawiającego przed podpisaniem umowy przedstawi opłacone polisy ubezpieczeniowe, o których mowa powyżej za okres obowiązywania umowy.
6. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania obiektów tabliczką informacyjną z logo i alarmowym numerem telefonu.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do zachowania należytej staranności w celu zabezpieczenia mechanicznego i konstrukcyjnego obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 umowy przed nieuprawnionym wstępem do budynków.



2. Zapewnienie Wykonawcy fizycznego dostępu do systemu monitoringu, gdy jest to niezbędne dla realizacji niniejszej umowy, np. w celu naprawy, konserwacji lub realizacji zapisów §1 umowy.
3. Zapewnienie ciągłości zasilania elektrycznego (sieciowego) systemów, oraz zapewnienia stałego łącza internetowego.
4. Zamawiający ponosi koszty energii elektrycznej wraz z kosztami dystrybucji niezbędnymi do prawidłowego działania systemów monitoringu i alarmowych objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem że w przypadku konieczności wykonania dodatkowych linii zasilających dla urządzeń monitoringu Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia tych kosztów.
5. Niezwłoczne informowanie Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że system monitoringu nie działa.
6. Pisemne powiadamianie na adres mailowy Wykonawcy, o planowanych przez Zamawiającego pracach, które mogą wpłynąć na poprawne działanie systemu monitoringu, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

§ 4.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z przyczyn leżących po jego stronie, wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zapisów umowy..
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek działania siły wyższej (przez siłę wyższą strony rozumie się nieprzewidziane, nadzwyczajne okoliczności, pozostające poza kontrolą i wolą stron np.: powódź, huragan, wojna, pandemia).
3. Zwolnienie Wykonawcy z odpowiedzialności za szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek działania siły wyższej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z zapewnienia ochrony obiektu w trakcie awarii systemu, spowodowanej działaniem siły wyższej.

§ 5

PROCEDURA USUWANIA PRZESZKÓD W REALIZACJI UMOWY

1. W przypadku braku możliwości monitorowania systemów monitoringu i alarmowych, Wykonawca wysła grupę patrolowo-interwencyjną oraz powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu linii przekazu systemów monitoringu i alarmowych. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający wraz z Wykonawcą.
2. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu systemów monitoringu i alarmowych. Dalsze decyzje w sprawie ochrony podejmuje Zamawiający wraz z Wykonawcą.
3. Powiadomienia, o których mowa w ustępie 1, 2 realizowane są w formie telefonicznej lub na E-mail: **miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl**. Wykonawca jest zobowiązany/a do stawienia się w chronionym obiekcie od chwili powiadomienia w czasie nie dłuższym niż 30 minut. Jeżeli w czasie jednej godziny nie uda się powiadomić Zamawiającego (osoby upoważnionej) o zaistniałym zdarzeniu, Wykonawca zabezpieczy obiekt dozorem.
4. W razie uszkodzenia systemów monitoringu i alarmowych w chronionych obiektach niebędących w konserwacji Wykonawcy, w miarę możliwości technicznych może się on podjąć naprawy systemu, na warunkach odrębnie uzgodnionych.
5. Procedura powiadomienia i obejmowania obiektów doraźnym dozorem stosowana jest również w przypadku zaistnienia przestępczego zamachu.

§ 6

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE

1. Strony zawierają umowę od r. na okres jednego roku z możliwością jej rozwiązania za porozumieniem stron, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Z ważnego powodu w rozumieniu art.746 k.c. każda ze stron może w każdym czasie rozwiązać umowę za pisemnym oświadczeniem z podaniem przyczyn jej rozwiązania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:



Nadleśnictwo Międzylesie

- a. nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę
 - b. wyrządzenia istotnej szkody Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - c. cofnięcia Wykonawcy koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia przez uprawniony organ.
3. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych usług do dnia rozwiązania umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI ZA USŁUGĘ

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia za monitorowanie obiektów comiesięcznego wynagrodzenia w kwocie **złotych netto** powiększonego o aktualnie obowiązujący podatek VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonaną usługę rozbudowy systemów monitoringu i alarmowych jednorazowo wynagrodzenie w kwocie.....po podpisaniu protokołu odbioru przez uprawnionych przedstawicieli stron umowy.
3. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT. Wynagrodzenie za świadczone usługi płatne będzie w terminie do dnia 14-go następnego miesiąca za m-c poprzedni.
4. Nieprzestrzeganie w/w terminów płatności będzie powodowało naliczanie odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Wynagrodzenie comiesięczne za ochronę i monitoring obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 umowy będzie naliczane od momentu podpisania protokołu odbioru rozbudowy istniejących systemów monitoringu i alarmowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. W każdym przypadku gdy umowa zastrzega dla danej czynności prawnej formę pisemną jest ona zastrzeżona pod rygorem nieważności.

§ 9

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W kwestiach nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd, według właściwości miejscowej dla miejsc położenia obiektów opisanych w § 1 ust. 1. niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W trakcie trwania umowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, okaże dokumenty poświadczające posiadanie uprawnień przez członków grupy interwencyjnej.
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialni za współpracę są:

.....
tel..... e- mail:



Nadleśnictwo Międzyzlesie

tel..... e-mail:

3. Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za współpracę i jako osoby, które należy powiadomić w pierwszej kolejności o zdarzeniach są:

tel..... e-mail.....

4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadamiania się nawzajem w przypadku zmiany osób wymienionych w § 10 ust. 2 i 3.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy całodobowego kontaktu z osobami wymienionymi w § 10 ust. 2 i 3.
6. W przypadku powstania jakichkolwiek szkód w majątku Zamawiającego mających związek z wykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający oszacuje wartość poniesionych szkód i przedstawi je do akceptacji Wykonawcy.
7. W przypadku gdy Wykonawca zakwestionuje wartość wyceny, o której mowa w ust. 6, przedłożonej mu przez Zamawiającego, Zamawiający zleci sporządzenie wyceny rzeczoznawcy majątkowemu, a koszt wyceny strony pokryją w równych częściach. Na podstawie sporządzonej wyceny Zamawiający wystawi notę obciążeniową na Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty noty w terminie 14 dni od jej otrzymania. W przypadku braku zapłaty w umówionym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron).

.....Za Zamawiającego.....

.....Za Wykonawcę.....