

Załącznik nr 1 do zaproszenia – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (branża elektryczna i teletechniczna)

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa specjalistycznej weryfikacji dokumentacji projektowej w branży elektrycznej i teletechnicznej dla zadania pn. „Budowa magazynu na potrzeby obrony cywilnej w Lubieszynie”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie specjalistycznej usługi polegającej na analizie, opiniowaniu i weryfikacji dokumentacji projektowej opracowywanej w ramach umowy nr 48/L/2026 dotyczącej zadania pn. „Budowa magazynu na potrzeby obrony cywilnej w Lubieszynie”, w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej.

Usługa obejmuje weryfikację dokumentacji dotyczącej w szczególności instalacji elektroenergetycznych, zasilania podstawowego, rezerwowego i gwarantowanego, instalacji oświetleniowych, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji odgromowej i uziemiającej, instalacji niskoprądowych i teleinformatycznych, systemów monitoringu wizyjnego CCTV, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji pożaru oraz innych instalacji i systemów elektrycznych lub teletechnicznych związanych z bezpieczeństwem obiektu, przewidzianych w dokumentacji projektowej.

2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest zapewnienie Zamawiającemu specjalistycznego wsparcia przy ocenie dokumentacji projektowej przed jej odbiorem, w szczególności poprzez sprawdzenie poprawności, kompletności, funkcjonalności i wzajemnej koordynacji przyjętych rozwiązań oraz zidentyfikowanie ewentualnych błędów, braków, niespójności lub rozwiązań wymagających wyjaśnienia albo korekty.

3. Zakres usługi

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- analizy przekazanej dokumentacji projektowej w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej;
- oceny poprawności i kompletności przyjętych rozwiązań technicznych oraz ich zgodności z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami Zamawiającego oraz dokumentami określającymi zakres zadania;
- sprawdzenia prawidłowości rozwiązań dotyczących zasilania obiektu, w tym zasilania podstawowego, rezerwowego i gwarantowanego, oraz ich adekwatności do przewidywanej funkcji obiektu;
- sprawdzenia wzajemnej spójności instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz, w zakresie możliwym do oceny przez Wykonawcę, ich koordynacji z pozostałymi częściami dokumentacji;
- weryfikacji rozwiązań dotyczących systemów bezpieczeństwa technicznego przewidzianych w dokumentacji, w szczególności CCTV, kontroli dostępu, sygnalizacji

włamania i napadu oraz instalacji i systemów elektrycznych lub teletechnicznych związanych z ochroną przeciwpożarową;

- identyfikacji błędów, braków, niespójności oraz rozwiązań mogących powodować problemy podczas realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji obiektu;
- wskazania rozwiązań wymagających wyjaśnienia, uzupełnienia lub korekty;
- sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pisemnych uwag, wniosków i rekomendacji z przeprowadzonej weryfikacji;
- udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących zgłoszonych uwag i rekomendacji;
- udziału, na wezwanie Zamawiającego, w konsultacjach lub spotkaniach roboczych z Zamawiającym i projektantem, w formie stacjonarnej albo zdalnej;
- analizy wyjaśnień, odpowiedzi oraz kolejnych wersji dokumentacji przekazywanych przez projektanta w związku ze zgłoszonymi uwagami;
- ponownej weryfikacji dokumentacji po wprowadzeniu przez projektanta zmian lub uzupełnień oraz oceny sposobu uwzględnienia zgłoszonych uwag;
- zapewnienia Zamawiającemu wsparcia specjalistycznego w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej do czasu zakończenia procesu weryfikacji dokumentacji w tych branżach;
- przedstawienia końcowej informacji potwierdzającej sposób uwzględnienia zgłoszonych uwag oraz wskazującej ewentualne kwestie pozostające nierozwiązane.

4. Sposób realizacji usługi

Dokumentacja będzie przekazywana Wykonawcy w formie elektronicznej. Wykonawca powinien pozostawać w gotowości do rozpoczęcia jej weryfikacji po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego.

Termin przekazania dokumentacji Wykonawcy uzależniony jest od terminu jej otrzymania przez Zamawiającego od biura projektowego. Przewiduje się, że nastąpi to w październiku 2026 r.

Pierwsza weryfikacja dokumentacji wraz z pisemnymi uwagami powinna zostać wykonana w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji w zakresie podlegającym weryfikacji.

Kolejne czynności związane z oceną wyjaśnień projektanta oraz weryfikacją poprawionej dokumentacji powinny być wykonywane niezwłocznie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem terminów wynikających z realizacji umowy nr 48/L/2026.

Wykonawca powinien mieć świadomość, że z uwagi na harmonogram realizacji inwestycji czynności objęte zamówieniem mogą wymagać podejmowania w krótkich terminach.

5. Rezultat wykonania usługi

Rezultatem usługi będzie:

- pisemna ocena przekazanej dokumentacji wraz z wykazem uwag, nieprawidłowości i rekomendacji;

- weryfikacja sposobu uwzględnienia zgłoszonych uwag w kolejnych wersjach dokumentacji;
- końcowa informacja dotycząca wyników przeprowadzonej weryfikacji.

Dokumenty sporządzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie elektronicznej, w formacie PDF, a na żądanie Zamawiającego również w formie edytowalnej.

6. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca powinien posiadać wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe odpowiednie do zakresu wykonywanej usługi i umożliwiające fachową ocenę dokumentacji projektowej w branży elektrycznej i teletechnicznej.

Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania bezstronności i niezależności oraz nie może pozostawać z wykonawcą dokumentacji projektowej w relacji mogącej powodować konflikt interesów.

7. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie za realizację zamówienia ma charakter ryczałtowy i powinno obejmować wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności pierwszą weryfikację dokumentacji, sporządzenie uwag i rekomendacji, konsultacje, analizę wyjaśnień projektanta oraz weryfikację kolejnych wersji dokumentacji i sposobu uwzględnienia zgłoszonych uwag.

Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu konieczności ponownej analizy dokumentacji wynikającej z wprowadzania przez projektanta zmian lub uzupełnień odnoszących się do zgłoszonych w ramach niniejszej usługi uwag.

8. Okres realizacji zamówienia

Usługa będzie realizowana od dnia zawarcia umowy do czasu zakończenia procesu weryfikacji dokumentacji projektowej w zakresie branży elektrycznej i teletechnicznej, nie dłużej jednak niż do dnia zakończenia odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonywanej w ramach umowy nr 48/L/2026.