

Zarządzenie nr 35/2025

**Nadleśniczego Nadleśnictwa Oleśnica Śląska z dnia 16 września 2025
(zn. spr. ZG.2217.60.2025)**

w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie Oleśnica Śląska

ramowych warunków

**dostępu do nieruchomości i infrastruktury telekomunikacyjnej w
nieruchomościach oraz umieszczania obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych
na nieruchomościach pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa
Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska**

§ 1

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 oraz art. 39b ustawy o lasach (Dz. U. 2025 poz. 567 t.j.), art. 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe z dnia 18 maja 1994 r. oraz art. 30 i 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2025 poz. 311 t.j.), zwanej dalej Ustawą, niniejszym Zarządzeniem Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska reguluje:

1. Zgodnie z art. 30 Ustawy – zapewnienie przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu nieodpłatnego dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Oleśnica Śląska, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy przywołanej na wstępie, polegający na umożliwieniu:
 - 1) Doprowadzenia szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami aż do punktu styku,
 - 2) Wykonania szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami dalej niż do punktu styku, jeżeli:
 - a) nie istnieje taka sieć lub
 - b) istniejąca sieć nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
 - 3) korzystania z punktu styku,

- 4) utrzymania, eksploatacji, przebudowy lub remontu szybkiej sieci telekomunikacyjnej wraz z powiązanymi zasobami będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 5) wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-4 i ust. 3

- Realizacja powyższego obowiązku, w szczególności zapewnia:

- a) Możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
 - b) Umożliwienie doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, o ile nie jest możliwe wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku lub do budynku nie jest doprowadzone takie przyłącze lub budynek nie jest wyposażony w taką instalację,
 - c) Umożliwienie odtworzenia istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub demontażu instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu lub też wymagają przebudowy na skutek prowadzonych w pobliżu prac budowlanych.
2. Zgodnie z art. 30 ust. 3 Ustawy – zapewnienie przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu nieodpłatnego dostępu do przyłącza, instalacji, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, będącego własnością Nadleśnictwa Oleśnica Śląska, w przypadku gdy doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.
3. Zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy – odpłatne umożliwienie, operatorowi i innym osobom wymienionym art. 33 ust. 1 Ustawy, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w

szczegółności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzenie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub pod nią, umieszczenie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.

§ 2

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska wskazuje, że przedsiębiorca telekomunikacyjny, który uzyskał dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy ponosi koszty:
 - 1) Związane z udostępnieniem nieruchomości w celu wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku albo doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, w tym przywrócenia stanu pierwotnego,
 - 2) Utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub całości lub części kabla telekomunikacyjnego.

§ 3

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska wskazuje, że warunki dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy określa umowa, która powinna zostać zawarta na piśmie w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z wnioskiem o jej zawarcie.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać co najmniej:
 - 1) Określenie stron zawartej umowy,
 - 2) Określenie przedmiotu umowy (m. in. projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej),
 - 3) Określenie terminu trwania umowy,
 - 4) Warunki rozwiązania umowy,
 - 5) Prawa i obowiązki Wnioskodawcy (m. im. odpowiedzialność za szkody, przeglądy techniczne, koszty związane z dostępem),

- 6) Prawa i obowiązki Nadleśnictwa (m. in. informowanie o remontach mogących wpłynąć na infrastrukturę telekomunikacyjną),
- 7) Zasady zachowania poufności,
- 8) Procedurę usuwania awarii,
- 9) Postanawiania o charakterze formalno–prawnym (m. in. sposób komunikacji Stron, rozwiązywanie sporów, właściwość miejscową sądów).

§ 4

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska wskazuje, że warunki udostępniania nieruchomości, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy określa umowa, która powinna zostać zawarta na piśmie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez operatora z wnioskiem o jej zawarcie.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 zostanie zawarta zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. 2025 poz. 567 t.j.).
3. Umowa o korzystanie z nieruchomości powinna zawierać zapisy określające co najmniej:
 - 1) Przedmiot umowy (m. in. nieruchomość przeznaczona do korzystania, poprzez wskazanie jej położenia, zakres i sposób wykonania prac na nieruchomości),
 - 2) Cel w jakim przedmiot umowy będzie wykorzystany,
 - 3) Czas trwania umowy i tryb jej rozwiązania,
 - 4) Prawa i obowiązki Strony spisującej umowę (np. budowa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wykluczenie możliwości przekazania umowy osobom trzecim i nanoszenie budowli trwale związanych z gruntem – chyba że są przedmiotem umowy),
 - 5) Prawa i obowiązki Nadleśnictwa (np. prawo wejścia i wjazdu nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli),
 - 6) Wydanie przedmiotu umowy.
 - 7) Zasady odpłatności.
 - 8) Postanawiania o charakterze formalno – prawnym (m. in. sposób komunikacji Stron, rozwiązywanie sporów).

§ 5

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Oleśnica Śląska wskazuje, że infrastruktura techniczna może być zlokalizowana na gruntach leśnych:

1) bez uzyskania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów las i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82 t.j.) jeżeli:

- a) zlokalizowana zostanie w drodze leśnej, lub
- b) zlokalizowana zostanie w linii podziału powierzchniowego, lub
- c) zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, lub
- d) wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie można prowadzić gospodarkę leśną w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

2) z obowiązkiem uzyskania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82 t.j.) jeżeli:

- a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu), lub
- b) konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
- c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, lub
- d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia.
- e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

2. Decyzje o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje

dyrektor regionalnej dykcji Lasów Państwowych, po przeprowadzeniu stosownego postępowania.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Jednocześnie traci moc Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Oleśnica Śląska nr 3/2020 z dnia 20.01. 2020 r.

Z up. Nadleśniczego
Nadleśnictwa Oleśnica Śl
Zastępcą Nadleśniczego
ds. udostępniania lasu
Łukasz Janik

PROJEKT

Umowa nr o dostęp

zawarta w dniu.....w.....pomędzy:
.....zwaną dalej Operatorem lub Stroną w imieniu, której działa:
na podstawie pełnomocnictwa Nr.....z dnia.....r., które nie
zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy,
a,

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego
Nadleśnictwa Oleśnica Śląska z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Spacerowej 6, poczta
Oleśnica 56-400

REGON 931024043, NIP911-000-63-56

reprezentowanym przez:

1.....

zwaną dalej Udostępniającym lub Stroną.

§1

Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu działki/działek ewidencyjnych
o numerze/numerach ewidencyjnych obręb
ewidencyjny....., gmina, położonej w
miejscowości..... przy ulicy
zwanej dalej Nieruchomością.

§2

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy
nr.....z dnia.....o świadczenie usług transmisji
danych.....z dostępem do Internetu dla Państwowego Gospodarstwa
Leśnego Lasy Państwowe, wyraża zgodę na udostępnienie Operatorowi części
Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń
infrastruktury telekomunikacyjnej* z zastrzeżeniem ich lokalizacji zgodnym z

ramowymi wytycznymi w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych (załącznik nr 5)

- a) szafy telekomunikacyjnej,
- b) przyłącza do budynku o dł.....
- c) montażu kabla i puszki na budynku,
- d) kabla teletechnicznego ziemnego o dł.....,
- e) kanalizacji teletechnicznej o dł.....
- f) przyłącza energetycznego o dł.....,
- g) studni teletechnicznych szt.....
- h) słupka kablowego szt.....
- i) rurociągu ziemnego dla kabla o dł.....,
- j) kablowej linii napowietrznej i słupów linii teletechnicznej.....,
- k) inne.....*

zwanych dalej Urządzeniami.

2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.

4. Operator oświadcza, że doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.

5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.

6. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

7. Inwestycja realizowana jest w oparciu o art. 30 ust. 1-3 Ustawy z dnia 07 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 t.j.).

2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
3. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w ust. 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie – nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych potwierdzić listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, wszelkie szkody powstałe na nieruchomościach, nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
8. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail: olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§4

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.

2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.

3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora/Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych. Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§5

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:

- 1) żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwa z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
- 2) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
- 3) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.

§6

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

- 1) ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa

niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;

2) ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją światłowodu na wymienionej trasie.

§7

Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy światłowodu z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa.

§8

1. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego

2. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny narusza warunki niniejszej umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, w oparciu o porozumienie Stron.

§9

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.

2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.

3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji instalacji telekomunikacyjnej, Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.

4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód,

oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Operator.

§10

1. Strony stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. 2025.418 t.j), w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30/art. 33 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz. U. 2025 poz. 311 t.j.), Ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. (Dz. U.2024, poz. 34 t.j.) oraz Ustawy kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz.U. 2025. Poz. 1071 t.j.)

§11

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Udostępniający informuje, że wszystkie informacje dot. ochrony danych osobowych znajdują się w załączniku nr 6.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

§13

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki*:

1) oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dla osoby upoważnionej ze strony Operatora do podpisania umowy

- 2) szkic sytuacyjny.
- 3) wypis z rejestru gruntów/odpis z Księgi Wieczystej nieruchomości (pozyskane na koszt Operatora)
- 4) Protokół zdawczo-odbiorczy,
- 6) Klauzula RODO.

Udostępniający

Operator

.....

(data i podpis)

.....

(podpis)

* niepotrzebne skreślić

** opcjonalnie, gdy bezpłatne korzystanie z nieruchomości wynika z art. 30 Ustawy z 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Szkic sytuacyjny / mapa poglądowa

Oświadczam, iż zapoznałem się z przebiegiem linii, lokalizacją urządzeń i nie wnoszę zastrzeżeń.

.....

/ podpis Udostępniającego /

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

W sprawie:

A. Wydania i przekazania nieruchomości spisany w dniu.....przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest:.....

W imieniu którego działają:.....

Stroną przejmującą jest inwestor -.....z siedzibą w....., w imieniu której działa:

..... pracownik pełniący funkcję

..... na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa Udostępnienia Nieruchomości nr.....z dnia.....

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością.....

położone w obrębie.....oznaczone jako dz. nr.....,

gmina powiat woj. dolnośląskie

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

(Wykonawca)

.....

(Właściciel)

B. Zwrotu nieruchomości spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowęoraz niniejszy Protokół właściciel może wystawić na..... fakturę VAT, wskazując w niej numer

Umowy (.....). W przypadku osoby fizycznej - Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....
(Właściciel lub osoba zamieszkująca posesję)

.....
(Wykonawca)

Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.

Przedstawiciel Inwestora

.....
(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część w/w Umowy.

Załącznik nr 6 do Umowy nr

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Nadleśnictwo
Oleśnica Śląska**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Oleśnica Śląska z **siedzibą przy ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica, tel. 530 707 098, adres e-mail: olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl**;
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Nadleśnictwie to: **iod@comp-net.pl**;
3. Cele i podstawy prawne dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w siedzibie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska oraz na stronie internetowej pod linkiem: **<https://olesnica.wroclaw.lasy.gov.pl/rodo>**.

Zn. spr.

PROJEKT

Umowa nr ZG/.../D/.....
o umieszczenie i eksploatację obiektów i urządzeń
w celu związanym z zapewnieniem dostarczenia publicznej sieci
telekomunikacyjnej

zawarta dnia r. w Oleśnicy, pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Oleśnica Śląska z siedzibą w Oleśnicy przy ulicy Spacerowej 6, poczta Oleśnica 56-400, REGON 931024043, NIP 911-000-63-56 zwanym w dalszej części umowy „Nadleśnictwem” lub „Udostępniającym”, reprezentowanym przez:

..... - Nadleśniczego Nadleśnictwa Oleśnica Śląska;

a

..... z siedzibą przy ul.,
wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez
.....Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS, REGON, NIP,
kapitał zakładowy: PLN, zwaną dalej „Przedsiębiorcą
telekomunikacyjnym” lub „Operatorem”,
reprezentowaną przez:

..... - działającego na podstawie pełnomocnictwa nr
....., z dnia r., które do dnia zawarcia Umowy nie wygasło,
ani nie zostało odwołane, którego kopia stanowi zał. nr 1 do niniejszej Umowy,
zwana w dalszej części „Umową” o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567 t.j.) Nadleśnictwo udostępnia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu grunt stanowiący własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Oleśnica Śląska na:

- 1) Zajęcie nieruchomości na czas prowadzenia prac związanych z umieszczeniem urządzeń i obiektów na działkach:

Lp.	Adres leśny	Działka ewid. (część)	Użytek	Obręb ewid.	Gmina	Długość (mb)	Szerokość (m)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z budową (umieszczaniem) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (m ²)	uwagi/opis
1									
2									
Razem:									

- 2) Zajęcie nieruchomości na czas eksploatacji umieszczonych urządzeń i obiektów na działkach:

Lp.	Adres leśny	Działka ewid. (część)	Użytek	Obręb ewid.	Gmina	Długość (mb)	Szerokość (m)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z umieszczeniem obiektów (eksploatacja) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (m ²)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z umieszczeniem obiektów (eksploatacja) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (m ²) z uwzględnieniem § 1, ust. 4 niniejszej umowy	uwagi/opis
1										
Razem:										

- Powierzchnia zajęta na czas umieszczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) wynosi,... m² i zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik numer 3a.
- Powierzchnia zajęta na czas eksploatacji obiektów i urządzeń, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) wynosi,... m² i zostanie przekazana protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik numer 3b.
- Sumę powierzchni zajętej na czas budowy i eksploatacji obiektów i urządzeń zaokrągla się do 1 m² w górę.**
- Dokładny przebieg urządzeń i lokalizacja obiektów Infrastruktury oznaczony jest na mapach (Załącznik nr 2a, 2b, 2c), które stanowią integralną część niniejszej

Umowy. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnie gruntu zna dokładnie.

6. Umowa zawierana jest na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
7. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
8. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo.
9. Nadleśnictwo wyraża zgodę na to, by Przedsiębiorca telekomunikacyjny, na zasadach określonych w Umowie, na nieruchomości określonej w ust. 1 pkt 1-2:
 - a) wykonał obiekty i urządzenia Infrastruktury w celu związanym z budową sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z uzgodnionym projektem,
 - b) utrzymywał, eksploatował, konserwował, remontował i usuwał awarie elementów Infrastruktury, o których mowa w ust. 5,
 - c) dokonywał wymiany elementów Infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych, w sytuacjach innych niż usuwanie awarii Infrastruktury, zgodnie z uzgodnionym projektem,
 - d) miał wstęp na teren nieruchomości, w celu wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
10. Infrastruktura nie stanowi części składowej nieruchomości i będzie stanowić własność Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, a Nadleśnictwu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego o przeniesienie własności Infrastruktury na Nadleśnictwo.

§ 2

1. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczeniem urządzeń i obiektów za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy 0,5 ‰ ceny 1 m³ drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego obowiązująca w dniu odbioru końcowego plus obowiązujący podatek VAT za ilość określonych § 1 ust. 1 pkt. 1 m² łącznie i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania gruntu do dnia zakończenia umieszczenia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego lecz kwota ta łącznie nie może być niższa niż obowiązująca w dniu odbioru końcowego cena 1 m³ drewna ogłaszana przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego.

2. Opłata roczna za zajęcie nieruchomości terenu związana z umieszczeniem urządzeń i obiektów wynosi **2,0 zł netto** za zajęcie 1 m² nieruchomości, przy czym za zajęcie przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni zajęcia nieruchomości na potrzeby umieszczenia tych obiektów i urządzeń. Opłata jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości protokołem zdawczo - odbiorczym (Załącznik nr 3a) do dnia zakończenia umieszczenia obiektów i urządzeń potwierdzonego protokołem zdawczo – odbiorczym (Załącznik nr 3a).

Opłatę roczną po umieszczeniu na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości **2,0 zł netto** opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości. Opłata jest naliczana od dnia następnego po potwierdzeniu protokołem zdawczo – odbiorczym (Załącznik nr 3a) zakończenia umieszczenia obiektów i urządzeń na nieruchomości.

Wyliczenie kwoty opłaty rocznej za zajęcie nieruchomości w 2025 roku:

$2,0 \text{ zł} \times \dots, \dots \text{ m}^2 = \dots, \dots \text{ zł netto/rocznie}$, opłata naliczana proporcjonalnie do liczby dni zajęcia nieruchomości.

Wyliczenie kwoty opłaty rocznej za eksploatację umieszczonych obiektów i urządzeń na nieruchomości w 2025 roku i w kolejnych latach:

$2,0 \text{ zł} \times \dots, \dots \text{ m}^2 = \dots, \dots \text{ zł netto/rocznie}$, opłata naliczana proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.

Wysokość opłat rocznych wynika z zapisów art. 39b ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567. t.j.).

2. **Opłatę roczną powiększa się o podatek VAT w wysokości ustawowej obowiązującej w dniu wystawienia faktury.**
3. Strony ustalają, że naliczenie opłaty za pełny rok umieszczenia obiektów i urządzeń nastąpi do końca pierwszego kwartału każdego roku kalendarzowego (31 marca).
4. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości są płatne z góry w terminie **14 dni** od daty wystawienia faktury.

Faktura za zajęcie nieruchomości w 2025 roku zostanie wystawiona w terminie do 21 dni od momentu przekazania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym (Załącznik nr 3a).

Faktura za eksploatację umieszczonych urządzeń i obiektów na nieruchomości w 2025 rok zostanie wystawiona w terminie do 21 dni od momentu protokolarnego potwierdzenia zakończenia umieszczenia obiektów i urządzeń na nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym (Załącznik nr 3a).

Faktura w 2026 roku i latach następnych będzie wystawiona do dnia 31 marca każdego roku. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy

Nadleśnictwa podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Nadleśnictwa.

5. Faktury VAT wystawiane będą przez Nadleśnictwo zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
6. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
7. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu Przedsiębiorca telekomunikacyjny uiści odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Nadleśnictwo będzie podawać w fakturze numer niniejszej Umowy.
9. Faktura będzie wystawiona przez Nadleśnictwo na następujące dane firmy:

.....

ul.,

.....

NIP:

i przesłana w formie tradycyjnej na adres:

.....

.....

Lub elektronicznej na adres:

§ 3

Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest w okresie trwania umowy opłacać podatki, jeżeli przepisy tak stanowią i inne obciążenia związane z władaniem nieruchomością, w tym także związane z ubezpieczeniem obiektów.

§ 4

1. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do udostępnionego pasa gruntu nie może powodować:
 - a) wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu Ls z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
 - b) wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
2. Wszelkie stwierdzone uchybienia Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Nadleśnictwo.
3. Nadleśnictwo zobowiązuje się zapewnić Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2
4. W przypadku oddania w posiadanie lub zbycia nieruchomości, określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 na rzecz innego podmiotu, Nadleśnictwo zobowiązuje się

przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach.

5. Nadleśnictwo przekaze Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Nadleśnictwa dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy lub poinformuje o miejscu ich opublikowania.
6. Nadleśnictwo jest uprawnione do dokonywania kontroli sposobu korzystania z nieruchomości przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, w tym do kontroli umieszczanych na niej podczas budowy obiektów i urządzeń.

§ 5

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

1. ewentualne szkody wyrządzone Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrolomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
2. ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją urządzeń telekomunikacyjnych na wymienionej trasie.

§ 6

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma prawo wchodzić na udostępnione grunty w celu naprawy infrastruktury technicznej z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Nadleśnictwa wymaga pisemnej zgody Nadleśnictwa, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4.
2. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Nadleśnictwo zapewni Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
3. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Przedsiębiorca telekomunikacyjny niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Nadleśnictwo telefonicznie pod **nr tel. 71 314 00 01** lub na adres e-mail **olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl**
4. W przypadku wykrycia awarii przez Nadleśnictwo, powiadomi ono niezwłocznie o tym fakcie Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego telefonicznie pod nr tel.:
- tel: - bądź na główną infolinię firmy
.....

§ 7

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innych przepisów ochronnych obowiązujących w lasach.
2. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 (dwóch) dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomościach,

nawet, jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonywanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.

3. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail: **olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl**) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 (dwudziestu czterech) godzin, oraz najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych po zaistnieniu awarii zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za potwierdzeniem odbioru.

§ 8

Udostępniona nieruchomość gruntowa nie może być bez pisemnej zgody Nadleśnictwa przedmiotem użyczenia albo innej odpłatnej umowy.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Nadleśnictwo bez prawa zwrotu Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu poniesionych w związku z udostępnieniem kosztów, jeżeli Przedsiębiorca telekomunikacyjny:
 - a) narusza warunki umowy określone w § 4 ust. 1 i 2 umowy,
 - b) nie płaci opłat za umieszczenie i eksploatację, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy miesiące.
2. Strony mogą rozwiązać umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego 6 miesięcy.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, w oparciu o porozumienie Stron.

§ 10

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępniony grunt w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego podczas eksploatacji obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych w lasach (ewentualnie na innych gruntach), Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu poniesie Przedsiębiorca telekomunikacyjny.

§ 11

Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Nadleśnictwa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez Nadleśnictwo bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 12

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez upoważnione osoby.
2. Ze strony Nadleśnictwa osobami upoważnionymi do przekazania i przyjęcia przedmiotu umowy będzie **Leśniczy Leśnictwa** – **Pan**, **tel.**
3. Ze strony Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego osobą upoważnioną do przyjęcia i przekazania przedmiotu Umowy będzie na podstawie pełnomocnictwa o nr z dnia r.

§ 13

1. Po zakończeniu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest zwrócić przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez Nadleśnictwo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy (zał. nr 3c) przedmiotu udostępnienia i przywrócić go do stanu poprzedniego i zgodnego z wymogami gospodarki leśnej.
2. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu Umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do wnoszenia opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości jednokrotnego rocznego czynszu umownego netto jak za ostatni rok udostępnienia, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu Umowy.
3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny w przypadku stwierdzenia faktu, iż w trakcie realizacji niniejszej Umowy skorzystał lub korzysta bez wiedzy Nadleśnictwa z innych gruntów nie wskazanych w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości dwukrotności wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za każdy m² zajętej powierzchni za każdy rozpoczęty dzień korzystania.

§ 14

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

§ 17

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa (adres strony: https://olesnica.wroclaw.lasy.gov.pl/witamy//asset_publisher/6RcEg1bFQvYd/content/obowiazek-informacyjny-nalozony-na-administratora-danych-osobowych#.YjSM3jXdhXV)

§ 18

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w 2 egz. po 1 egz. dla każdej ze stron.

Nadleśnictwo

Przedsiębiorca telekomunikacyjny

.....

.....

Załączniki :

1. Pełnomocnictwa;
2. Mapy sytuacyjne;
3. Protokół zdawczo – odbiorczy.
 - a) Protokół zdawczo-odbiorczy na czas umieszczenia urządzeń i obiektów
 - b) Protokół zdawczo-odbiorczy na czas eksploatacji umieszczonych urządzeń i obiektów
 - c) Protokół zdawczo-odbiorczy po zakończeniu umowy
4. Oświadczenie o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną;
5. Zaświadczenie z rejestru PT
6. Odpis KRS
7. Oświadczenia RODO
8. Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych

Załącznik nr 3a do umowy nr ZG/....D/..... o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń z dnia r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

W sprawie:

A. **Wydania i przekazania nieruchomości na czas umieszczenia obiektów i urządzeń** spisany w dniu przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest: **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska** z siedzibą w Oleśnicy przy ulicy Spacerowej 6, 56-400 Oleśnica

W imieniu którego działa: – **Leśniczy Leśnictwa**

Stroną przejmującą jest inwestor zwany w umowie „Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym” lub „Inwestorem” – z siedzibą przy ul., w Opolu w imieniu której działa:

..... pracownik firmy pełniący funkcję Koordynatora na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia r.

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa nr ZG/....D/..... z dnia r.

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska** przedstawione w tabeli poniżej:

Lp.	Adres leśny	Działka ewid. (część)	Użytek	Obręb ewid.	Gmina	Długość (mb)	Szerokość (m)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z budową (umieszczeniem) zajęta w działce (i w wydzielaniu) (m ²)	uwagi/opis
1									
2									
Razem:									

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę ZG/....D/..... oraz niniejszy Protokół właściciel (zarządca) nieruchomości PGL LP Nadleśnictwo Oleśnica Śląska może wystawić na fakturę

VAT, wskazując w niej numer Umowy ZG/.../D/..... - Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

(Wykonawca)

.....

(Właściciel/Zarządca)

B. Zwrotu nieruchomości po okresie zajęcia na potrzeby umieszczenia obiektów i urządzeń spisany przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej jak w cz. A.

Strony zgodnie potwierdzają, że w dniu po wykonaniu zakresu robót opisanego w Umowie, nieruchomość została zwrócona właścicielowi.

Strony nie wnoszą uwag do sposobu zwrotu przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę ZG/.../D/..... oraz niniejszy Protokół właściciel (zarządca) nieruchomości PGL LP Nadleśnictwo Oleśnica Śląska może wystawić na fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

(Właściciel/Zarządca)

.....

(Wykonawca)

Potwierdzam, iż Umowa Udostępnienia Nieruchomości została wykonana przez Właściciela w sposób należyty.

Przedstawiciel Inwestora

.....
(czytelny podpis)

Protokół niniejszy sporządzony został w 3 jednobrzmiących egzemplarzach przeznaczonych dla właściciela, wykonawcy, inwestora i stanowi on integralną część ww. Umowy.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

W sprawie:

Wydania i przekazania nieruchomości na czas eksploatacji obiektów i urządzeń spisany w dniu przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przekazującą jest: **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska** z siedzibą w Oleśnicy przy ulicy Spacerowej 6, 56-400 Oleśnica

W imieniu którego działa: – **Leśniczy Leśnictwa**

Stroną przejmująca jest inwestor zwany w umowie „Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym” lub „Inwestorem” – z siedzibą przy ul., w w imieniu której działa:

..... pracownik firmy pełniący funkcję Koordynatora na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia r.

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa nr ZG/...../D/..... z dnia r.

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska** przedstawione w tabeli poniżej:

Lp.	Adres leśny	Działka ewid. (część)	Użytek	Obręb ewid.	Gmina	Długość (mb)	Szerokość (m)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z umieszczeniem obiektów (eksploatacja) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (m ²)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z umieszczeniem obiektów (eksploatacja) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (m ²) z uwzględnieniem § 1, ust. 4 niniejszej umowy	uwagi/opis
1										
Razem:										

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę ZG/...../D/..... oraz niniejszy Protokół właściciel (zarządca) nieruchomości PGL LP Nadleśnictwo Oleśnica Śląska może wystawić na fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy ZG/...../D/..... - Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

(Wykonawca)

.....

(Właściciel/Zarządca)

Załącznik nr 3c do umowy nr ZG/.../D/..... o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń z dnia r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

W sprawie:

A. **Przejęcia nieruchomości po zakończeniu umowy na czas eksploatacji obiektów i urządzeń** spisany w dniu przez przedstawicieli strony przekazującej i przejmującej.

Stroną przejmującą jest: **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska** z siedzibą w Oleśnicy przy ulicy Spacerowej 6, 56-400 Oleśnica

W imieniu którego działa: – **Leśniczy Leśnictwa**

Stroną przekazującą jest inwestor zwany w umowie „Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym” lub „Inwestorem” – z siedzibą przy ul., w w imieniu której działa:

..... pracownik firmy pełniący funkcję Koordynatora na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia r.

Podstawą do wydania i przekazania przedmiotowej nieruchomości jest Umowa nr ZG/.../D/..... z dniar.

Przedmiotem przekazania są nieruchomości będące własnością **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska** przedstawione w tabeli poniżej:

Lp.	Adres leśny	Działka ewid. (część)	Użytek	Obręb ewid.	Gmina	Długość (mb)	Szerokość (m)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z umieszczeniem obiektów (eksploatacja) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (m ²)	Powierzchnia udostępnionego pasa gruntu związanego z umieszczeniem obiektów (eksploatacja) zajęta w działce (i w wydzieleniu) (m ²) z uwzględnieniem § 1, ust. 4 niniejszej umowy	uwagi/opis
1										
Razem:										

Strony nie wnoszą uwag do sposobu wydania przedmiotu Umowy.

W oparciu o podpisaną Umowę ZG/..../D/..... oraz niniejszy Protokół właściciel (zarządca) nieruchomości PGL LP Nadleśnictwo Oleśnica Śląska może wystawić na fakturę VAT, wskazując w niej numer Umowy ZG/..../D/..... - Inwestor dokona wypłaty należności w terminie i w trybie określonym w Umowie.

Podpis strony przejmującej

Podpis strony przekazującej

.....

(Właściciel/Zarządca)

.....

(Przedsiębiorca telekomunikacyjny)

**OŚWIADCZENIE
O AKCEPTACJI FAKTUR PRZESYŁANYCH DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Dane klienta:

Nazwa:

Adres:

.....

NIP :

1. Działając na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t. j.) art. 106n wyrażam zgodę na przesyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt, w formie elektronicznej przez**Nadleśnictwo Oleśnica Śląska, ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica NIP:911-000-63-56**.....(dane wystawcy faktury)

2. Zobowiązuję się przyjmować faktury, o których mowa w pkt.1 niniejszego oświadczenia w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur drogą elektroniczną.

3. Proszę o przesyłanie faktur drogą mailową na podany poniżej adres e-mail.

Adres e-mail:

4. W razie zmiany adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.

5. Oświadczam, że mam świadomość, iż niniejsze oświadczenie może zostać wycofane, w następstwie czego wystawca faktur traci prawo do wystawiania i przesyłania faktur do odbiorcy drogą elektroniczną, począwszy od dnia następnego po otrzymaniu powiadomienia o wycofaniu akceptacji.

Data r.

Podpis klienta

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Nadleśnictwo
Oleśnica Śląska**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informujemy:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Nadleśnictwo Oleśnica Śląska **z siedzibą przy ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica, tel. 530 707 098, adres e-mail: olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl;**
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Nadleśnictwie to: **iod@comp-net.pl;**
3. Cele i podstawy prawne dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w siedzibie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska oraz na stronie internetowej pod linkiem: **<https://olesnica.wroclaw.lasy.gov.pl/rodo>.**

RAMOWE WYTYCZNE W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH (LASÓW) DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale Naczelników
Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i Olsztynie)

I. Wstęp

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024 poz. 82 t.j). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową - zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji - nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzania Lasu Warszawa 2003, w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego - faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych, inwestycje będą mogły być realizowane bez zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

II. Cel wytycznych

Celem wytycznych jest określenie i ujednolicenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

III. Ramowe wytyczne

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024 poz.82 t.j.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),

- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor RDLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor RDLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025 poz. 567 t.j.) na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora RDLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

