



Znak: AP-1.7840.7.3.2025.AN
Szczecin, 14 maja 2025 r.

DECYZJA Nr 4 /W /2025

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz.418), art. 25 i 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 03.04.2025 r., pani Agnieszki Chromińskiej pełnomocnik ENERTRAG-Dunowo Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, w sprawie zmiany decyzji Starosty Białogardzkiego Nr 100/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.51.2016.JB, zmienionej decyzją nr 025/19 z 24.01.2019 r., znak: BOŚ.6740.196.2016.JB, o pozwoleniu na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Poczernino (elektrownie wiatrowe z wieżami i fundamentami, drogi dojazdowe z placami montażowymi, linia kablowa SN z rurociągiem teletechnicznym), w tym: elektrownia wiatrowa EW-P1, droga dojazdowa do elektrowni z placem montażowym na dz. nr 14 obręb Poczernino, elektrownia wiatrowa EW-P2, droga dojazdowa do elektrowni z placem montażowym na dz. nr 13/4 obręb Poczernino, dwa zjazdy na dz. nr 21 obręb Poczernino z drogi powiatowej 1151Z na drogi dojazdowe, linia kablowa SN 30 kV z rurociągiem teletechnicznym na dz. nr 7/4, 5, 4, 1, 27, 24/16 obręb Syrkowice i nr 14, 21, 13/4 obręb Poczernino.

**zmieniam decyzję Starosty Białogardzkiego Nr 100/16
z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.51.2016.JB,
zmienionej decyzją
nr 025/19 z 24.01.2019 r., znak: BOŚ.6740.196.2016.JB,**

o pozwoleniu na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Poczernino (elektrownie wiatrowe z wieżami i fundamentami, drogi dojazdowe z placami montażowymi, linia kablowa SN z rurociągiem teletechnicznym), w tym: elektrownia wiatrowa EW-P1, droga dojazdowa do elektrowni z placem montażowym na dz. nr 14 obręb Poczernino, elektrownia wiatrowa EW-P2, droga dojazdowa do elektrowni z placem montażowym na dz. nr 13/4 obręb Poczernino, dwa zjazdy na dz. nr 21 obręb Poczernino z drogi powiatowej 1151Z na drogi dojazdowe, linia kablowa SN 30 kV z rurociągiem teletechnicznym na dz. nr 7/4, 5, 4, 1, 27, 24/16 obręb Syrkowice i nr 14, 21, 13/4 obręb Poczernino.

w ten sposób, że:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny

Autor projektu:

mgr inż. arch. Mirosław Błoniarz

uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/OKK/2010

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń.

Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0638.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Starosty Białogardzkiego Nr 100/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.51.2016.JB, zmienionej decyzją nr 025/19 z 24.01.2019 r., znak: BOŚ.6740.196.2016.JB, pozostają bez zmian i obowiązują.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny, data opracowania: 14 marca 2025r.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego zamiennego otrzymuje Inwestor.

UZASADNIENIE

W dniu 03.04.2025 r. pani Agnieszki Chromińska pełnomocnik spółki ENERTRAG-Dunowo Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, wystąpiła z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji Starosty Białogardzkiego Nr 100/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.51.2016.JB, zmienionej decyzją nr 025/19 z 24.01.2019 r., znak: BOŚ.6740.196.2016.JB, o pozwoleniu na budowę zespołu elektrowni wiatrowych Poczernino (elektrownie wiatrowe z wieżami i fundamentami, drogi dojazdowe z placami montażowymi, linia kablowa SN z rurociągiem teletechnicznym), w tym: elektrownia wiatrowa EW-P1, droga dojazdowa do elektrowni z placem montażowym na dz. nr 14 obręb Poczernino, elektrownia wiatrowa EW-P2, droga dojazdowa do elektrowni z placem montażowym na dz. nr 13/4 obręb Poczernino, dwa zjazdy na dz. nr 21 obręb Poczernino z drogi powiatowej 1151Z na drogi dojazdowe, linia kablowa SN 30 kV z rurociągiem teletechnicznym na dz. nr 7/4, 5, 4, 1, 27, 24/16 obręb Syrkowice i nr 14, 21, 13/4 obręb Poczernino. Do wniosku załączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

Istotne odstępstwa od projektu budowlanego zawarte w projekcie budowlanym zamiennym dotyczą:

- zmiany wysokości wież elektrowni wiatrowych:
było 90 m jest 80 m , co stanowi 11,11 %
- zmiany średnicy wirnika :
było 97 m jest 110 m
zmiana wymagała uzyskania decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 4/2024 z 06.06.2024 r. znak WST-K.420.7.2020.jC.61 w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 27/2014 z 24.11.2014 r.;
- zmiany wysokości całkowitej elektrowni wiatrowych:
było 138, 5 m jest 135 m co stanowi 2,53 %
- zmiany lokalizacji elektrowni wiatrowej EW-P1 wraz z placem montażowym i ścieżką dostępową – przesunięcie o 43,87 m w kierunku południowo-wschodnim,
- zmiany lokalizacji elektrowni wiatrowej EW-P2 wraz z placem montażowym i ścieżką dostępową – przesunięcie o 28,70 m w kierunku południowo – wschodnim
(ww. zmiany wymagały decyzji Starosty Białogardzkiego nr 2/2025 z 03.02.2025 r. dotyczącej wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej),
- zmiany długości drogi dojazdowej P1-EWP1
było 214,67 m jest 170,94 m, co stanowi 20,37 %
- zmiany długości drogi dojazdowej P2-EWP2
było 113,13 m jest 141,84 m co stanowi 25,38 %

Powyższe zmiany zawarte w projekcie budowlanym zamiennym są istotnym odstępniem od projektu budowlanego zatwierdzonego wcześniej decyzją Starosty Białogardzkiego Nr 100/16 z 02.06.2016 r., znak: BOŚ.6740.51.2016.JB, zmienionej decyzją nr 025/19 z 24.01.2019 r., znak: BOŚ.6740.196.2016.JB, w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane, gdyż dotyczą zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych oraz wymagały uzyskania i zmiany decyzji potrzebnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 4/2024 z 06.06.2024 r. znak WST-K.420.7.2020.jC.61 w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 27/2014 z 24.11.2014 r. znak WST- K.4210.30.2012.KS.27 oraz decyzji Starosty Białogardzkiego nr 2/205 z 03.02.2025 r. dotyczącej wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej).

Projekt budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr XLIV/417/02 Rady Miejskiej w Karlinie z 4 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Karolino - obręb geodezyjny Pocernino - dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych oraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie nr 27/2014 z 24 listopada 2014 r. znak WST-K.4210.30.2012.KS.27 zmienionej decyzją nr 4/2024 z 6 czerwca 2024 r. znak WST-K.420.7.2020.JC.61 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania jest zgodny z warunkami techniczno - budowlanymi.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 91 zł za zmianę decyzji pozwolenia na budowę, w dniu 18.03.2025 r., na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

otrzymują:

1. Agnieszka Chromińska pełnomocnik inwestora + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. Gmina Karlino – (ePuap)
3. Starosta Białogardzki- (e Puap)
4. RDOŚ – (ePuap)
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu +1 egz. projektu budowlanego
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru w Białogardzie – (e Puap)
7. ZUW a/a +1 egz. projektu budowlanego