

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.816.2025

Łódź, 20 listopada 2025 r.

Rada Miejska w Pajęcznie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr 137/XVI/25 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 października 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Gminy Pajęczno, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 listopada 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Przepisami odrębnymi we wskazanym zakresie są art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), zgodnie z którymi przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, wymagające zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) do dokumentacji prac planistycznych należy dołączyć zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wraz z wnioskiem o wyrażenie tej zgody albo informację o braku konieczności uzyskania zgody.

Wątpliwości organu nadzoru budzą rozbieżności wynikające z przedłożonej uchwały i dokumentacji prac planistycznych, które uniemożliwiają jednoznaczną weryfikację zgodności przedmiotowego planu miejscowego z ww. przepisami. W dokumentacji prac planistycznych zamieszczono oświadczenie Burmistrza Pajęczna o braku potrzeby przy sporządzaniu przedmiotowego planu miejscowego uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze. W dokumentacji zawarto też prognozę oddziaływania na środowisko, z której (z rozdziału 4.7. Gleby), wynika że w ramach obszarów sporządzanego planu występują grunty rolne IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Natomiast z podkładu mapowego rysunku planu (załącznik Nr 4 do uchwały), jak również z informacji zawartych na ogólnodostępnych geoportalach, m.in. Geoportalu powiatu pajęczańskiego, wynika, że na działkach ewidencyjnych nr 17/6 i 17/7 (obręb Makowiska), przeznaczonych w uchwalonym planie miejscowym pod teren usług lub produkcji lub elektrowni słonecznej (symbol 1U-P-PEF) oraz na działce ewidencyjnej nr 38/1 (obręb Makowiska) przeznaczonej w uchwalonym planie miejscowym pod teren elektrowni słonecznej (symbol 1PEF), występują użytki rolne wyższej klasy bonitacyjnej (III klasa), wobec których przy przeznaczeniu ich na cele nierolnicze należy uzyskać ww. zgodę. Ponadto powyższe nieruchomości objęte są ustaleniami obowiązującego planu miejscowego (uchwała Nr 48/VIII/2011 z dnia 27czerwca 2011 r.), który przeznacza je pod tereny rolne z zakazem zabudowy.

Wobec powyższego, w terminie do 26 listopada 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Pajęczna

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.