

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM

przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych

w województwie wielkopolskim

w miesiącu: STYCZEŃ 2026

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	09 stycznia 2026r./ godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Pyzdry/Wałga dz. nr ewid. 292/1	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: teren upraw rolnych ok. 70% oraz trwałe użytki zielone ok. 30%.	przetarg ograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym i płaskiej powierzchni. Przez działkę gruntu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN. Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,3100ha	55.000,00zł	
2	09 stycznia 2026r./ godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Pyzdry/Białorzeg dz. nr ewid. 22/1	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia.	przetarg ograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym - prostokątnym i płaskiej powierzchni z lekką pochyłością w kierunku południowo-zachodnim ku rowowi, rzece. Działka gruntu jest porośnięta młodym lasem sosnowym – drzewostan jest uporządkowany, stosunkowo gęsty. W okresach jesienno-zimowych jest to teren zalewowy. Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,6100ha	138.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obwód/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
3	09 stycznia 2026r./ godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźniński/Pyzdry/Białorzeg dz. nr ewid. 50/2	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia oraz trwałe użytki zielone.	przetarg ograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Działka gruntu o kształcie regularnym – równoległobok i płaskiej powierzchni. Na części nieruchomości znajduje się drzewostan o charakterze leśnym. Teren działki gruntu przecina linia elektroenergetyczna SN, wokół której przebiega pas technologiczny i pod którą wykarczowana drzewa. Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Dojazd do działki gruntu daleki drogami polnymi. Brak dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,0100ha	84.000,00zł	
4	09 stycznia 2026r./ godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźniński/Pyzdry/Białorzeg dz. nr ewid. 589	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry Uchwała nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015r. przedmiotowa nieruchomość posiada funkcję terenu: szata roślinna, lasy i zadrzewienia oraz trwałe użytki zielone.	przetarg ograniczony	rolna	Teren działki gruntu jest zachwaszczony, zadrzewiony, zakrzaczony, zaśmiecony. W części działki gruntu od strony drogi znajduje się przyzma gruzu budowlanego. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Na części nieruchomości znajduje się drzewostan o charakterze leśnym. Działka gruntu o kształcie regularnym-trapezoidalnym i płaskiej powierzchni. Na północnej części działki gruntu znajduje się ławka i tablica ogłoszeń. Działka gruntu jest położona na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego. Działka gruntu położona przy drodze utwardzonej. Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Miejskiego w Pyzdrach działka gruntu nr ewid. 589 położona w obrębie Białobrzeg posiada dostęp do drogi publicznej gminnej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	1,2000ha	122.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
5	12.01.2026/godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźnieński/Witkowo/Witkowo / dz. nr ewid. 75/32	Dla działki gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXI/299/2014 z dnia 21.02.2014r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt regularny, teren płaski. Działka gruntu zabudowana jest obiektami zaplecza wykorzystywanego wcześniej do celów warsztatowych oraz produkcyjnych. Na działce gruntu zlokalizowane są dwa obiekty o konstrukcji murewanej, mieszczące pomieszczenia warsztatowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz jeden obiekt o konstrukcji stalowej – wiata magazynowa. Grunt wokół budynków utwardzony nawierzchnią bitumiczną. Na gruncie zasiek na opał oraz fragmenty ogrodzenia o różnej konstrukcji. W gruncie infrastruktura wodno-kanalizacyjna oraz drenaż odwadniający (infrastruktura podziemna). Infrastruktura techniczna obejmuje sieci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Na działce gruntu brak szamba, zbiornik bezodpływowy jest zlokalizowany na gruncie działki sąsiedniej. Nad gruntem przebiega sieć energetyczna łącząca budynki gospodarcze, napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Na działce gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo znajdują się następujące budynki i budowle: warsztat naprawczy ciągników nr inwent. ST 101 24/BM, warsztat mechaniczny nr inwent. ST 101 25/BM, magazyn wiaty nr inwent. ST 108 215/BM, instalacja wodno-kanalizacyjna nr inwent. ST 211 7/BM, drogi płace nr inwent. ST 220 8/BM, drenaż odwadniający nr inwent. ST 226 23/0/BM, ogrodzenie nr inwent. ST 291 11/BM, składowisko na węgiel nr inwent. ST 291 12/BM. Stan techniczny budynków i budowli jest gorszy i wymagają remontów. Nieruchomość przy budynkach jest utwardzona nawierzchnią bitumiczną, widoczne niewielkie odsłasknięcia i pęknięcia. W części frontowej brak utwardzenia nieruchomości. Nieruchomość w części ogrodzona płotem z siatki na słupach betonowych oraz niewielkimi fragmentami ogrodzenia z elementów prefabrykowanych. Nieruchomość odgródzona jest od nieruchomości sąsiednich ogrodzeniem z elementów panelowych na słupkach metalowych oraz siatki na słupkach metalowych. Od frontu nieruchomość nie jest ogrodzona. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Dostęp i dojazd realizowany jest przez działkę gruntu nr ewid. 75/31 obciążoną służebnością dostępu na rzecz nieruchomości wycenianej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,7038ha	1.244.000,00zł	
6	12.01.2026/godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Zbąszyń/Strzyżewo/ dz. nr ewid. 1044/1	Dla działki gruntu nr ewid. 1044/1 położonej w obrębie Strzyżewo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbąszyń przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: M3 tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej i rezydencjonalnej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta, wąski, teren równy. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Zgodnie z informacją Burmistrza Zbąszynia działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową łączącą się w odległości kilkudziesięciu metrów z drogą główną – utwardzoną. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda, gaz w zasięgu. Nad gruntem w części północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nn. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1118ha	109.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdyponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w zł)
7	14.01.2026, godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kaliski/Blizanów/Brudzew , dz. nr ewid. 164/13 i 164/6	Działki nr 164/13 i 164/6 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów działka nr 164/13 przeznaczona jest pod : tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – preferowane do rozwoju, natomiast działka 164/6 określa się jako teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami nieuciążliwymi.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 3 w miejscowości Brudzew nr 57 (pustostan) o pow. użytkowej 64,20 m2 położony w obrębie Brudzew, gmina Blizanów, powiat kaliski - na działce ewidencyjnej nr 164/13 o pow. 0,1783 ha w udziale 642/3626 części oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 15,80 m2 położone w obrębie Brudzew, gmina Blizanów, powiat kaliski na działce ewidencyjnej nr 164/6 o pow. 0,1668 ha w udziale 158/2404 części. Dostępne sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej . Ogrzewanie piecowe na paliwo stałe (piece kaflowe), ciepła woda z bojlera elektrycznego. Stan techniczny średni. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze, ogrzewanie – piece kaflowe, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Instalacje : elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Lokal wymaga remontu. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 15,80 m2 w budynku parterowym bez podpiwniczenia.	0,1783 ha; 0,1668ha	84 000,00 zł	
8	14.01.2026, godz.11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/kepiniński/Trzcinica/ Trzcinica , dz. nr ewid. 825/10	Działka ewidencyjna o nr 825/10 w obrębie Trzcinica, położona jest na terenie , w którym obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą NR XX/110/04 Rady Gminy Trzcinica z dnia 27 września 2004 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 162 z dnia 26.11.2004 r.poz.3466. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW5	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 7949/70450 cz. w działce nr 825/10 o pow. 0,2897 ha , położonej w m. Aniolka II, obręb Trzcinica, gmina Trzcinica, powiat kepiniński wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia mieszkalnego nr 6 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 60,84 m2 – pustostan, wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 18,65m2, na czas nieoznaczony (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) Pomieszczenie mieszkalne znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego. Wyposażone jest w instalację: elektryczną i wodociagową ogrzewanie piecem kuchennym i piecem kaflowym. Kanalizacja – zbiornik na ścieki. Okna i drzwi drewniane. Stan techniczny pomieszczenia słaby, kwalifikuje się do remontu	0,2897 ha	63 000.00 zł.	
9	14.01.2026, godz.12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/Kostrzyn/ Siekierki Wielkie , dz. nr ewid. 371/7 i 371/4	Działki nr 371/7 i 371/4 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020r. zmieniony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 1 lutego 2024 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ww działek są: działka 371/7 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW, natomiast działka 371/4 znajduje się na terenie zabudowy usługowej (symbol U).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Kórnicka nr 9 o pow. użytkowej 53,50 m2, z dwoma piwnicami o łącznej pow. 24,9 m2 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 19,8 m2 położony w obręb Siekierki Wielkie, gmina Kostrzyn, powiat poznański – pustostan. Udział w działce nr 371/7 o pow. 0,0733 ha - wynosi 135/1000 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr POF/00026320/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Udział w działce nr 371/4 o pow. 0,0453 ha - wynosi 125/1000 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1F/00026322/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Lokal mieszkalny znajduje się na piętrze. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piece kaflowe. Do lokalu przynależą dwie piwnice i pomieszczenie gospodarcze.	0,0733 ha; 0,0453 ha	116 000,00 zł	